

Działka budowlana - Mielno - Mielno

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 2 405 280 / 240,00 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	Koszalin	Arkusze:	
Gmina:	Mielno	Nr działki:	
Miejscowość:	Mielno	GPS:	53.4925901, 20.2925694

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	10022 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Lechitów

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	Koszalin
Gmina:	Mielno
Miejscowość:	Mielno

OPIS

Na sprzedaż działka inwestycyjne w Mielnie nr 333/6. Teren przeznaczony pod inwestycje związane z obsługą, komunikacji samochodowej, parkingi z zabudową usługową oraz magazynową (zapis w studium) Powierzchnia działki wynosi 1,0022 ha, Cena ofertowa to 2.405.280 zł. (240 zł. za metr kwadratowy) Lokalizacja: Działka leży przy trasie wjazdowej do Mielna na terenie gminy Mielno przy ulicy Lechitów. Mielno jest znanym miastem w województwie zachodniopomorskim, położonym nad Morzem Bałtyckim i jeziorem Jamno. Cieszy się wielką popularnością wśród turystów ceniących wypoczynek nad morzem. Jest połączone z drogą krajową nr 11 poprzez drogę wojewódzką nr 165. Odległość działki od morza - około 2.250 metrów, Odległość do jeziora Jamno - około 1150 metrów, Odległość od Koszalina - 11 km, Odległości do większych miast: Mielno – Poznań ok. 250 km Mielno – Wrocław ok. 430 km Mielno – Warszawa ok. 470 km Mielno – Berlin ok. 310 km. KOMUNIKACJA W pobliżu przystanek autobusowy /busów. UZBROJENIE: gaz: po drugiej stronie drogi woda: w działce kanalizacja: informacje w Ekoprzedsiębiorstwie sp. z o.o. w Mielnie energia elektryczna – uzgodnienie przyłącza z Energa MOŻLIWOŚCI ZABUDOWY: Na powyższym obszarze obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Mielno nr XLIV/459/10 z dnia 27 kwietnia 2010 roku. Działki znajdują się w obszarze oznaczonym jako III.KS/U. Tereny strategicznych urządzeń komunikacji samochodowej (parkingi buforowe) z zabudowa usługową (KS/U). funkcja podstawowa : obsługa gminy w zakresie komunikacji samochodowej – miejsca postojowe dla samochodów osobowych (parkingi buforowe) oraz zabudowa usługowa (usługi komercyjne) ; funkcja uzupełniająca: zieleni urządzona oraz niezbędne do prawidłowego funkcjonowania tych terenów urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacja; dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w garażu wielopoziomowym lub podziemnym; realizację funkcji usługowych dopuszcza się jako zabudowę wolnostojącą lub wbudowaną w obiekt funkcji podstawowej ; w przypadku zabezpieczenia właściwej ilości miejsc postojowych w garażu podziemnym i/lub w poziomie terenu dopuszcza się realizację w kondygnacjach nadziemnych wyłącznie funkcji usługowych, w obrębie geodezyjnym Mielno dopuszcza się usługi realizowane w wielkopowierzchniowych obiektach handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m2. Zabudowa nie powinna stanowić więcej niż 50 % terenu funkcjonalnego (wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do terenu funkcjonalnego lub działki 0.5) Projektowane wyżej usługi nie są realizowane w Gminie Mielno, nie ma tam myjni samochodowej, warsztatów samochodowych ani stacji obsługi samochodów. Otwiera to drogę dla inwestorów, którzy chcieliby wypełnić tę lukę usług. UWAGA: Na sprzedaż jest także działka sąsiadująca z oferowaną o numerze 333/5. PREZENTACJA NIERUCHOMOŚCI po kontakcie z pośrednikiem odpowiedzialnym za ofertę; nr licencji 45 oraz 21167.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 792763241
Email: nwkburo@gmail.com
Osoba kontaktowa:



Data dodania ogłoszenia: 2024-08-06 14:48:01













