

Na sprzedaż działka budowlana - Poznań

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 499 000 / 526,37 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Poznań	Arkusz:	
Gmina:	Poznań	Nr działki:	683
Miejscowość:	Poznań	GPS:	52.4056786, 16.9312766

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	948 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Admiralska
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	Poznań
Gmina:	Poznań
Miejscowość:	Poznań

OPIS

REZERWACJA!

DZIAŁKA BLISKO PLAŻY - [b]OKAZYJNA CENA [/b]tylko do końca września!

Działka budowlana [b]blisko Jeziora Kierskiego [/b] - idealna pod [b]Twój wymarzony dom! [/b]

Polecamy na sprzedaż atrakcyjną działkę budowlaną o powierzchni 948 m² (wymiary: 20,30 m x 47,0 m).

Położona przy ul.Admirałskiej w Poznaniu obręb Kiekrz.

Położona na [b]spokojnym osiedlu domów jednorodzinnych[/b], [b]zaledwie 450 metrów od linii brzegowej Jeziora Kierskiego i Jacht Klubu Wielkopolskiego. [/b]

Do plaży dojdiesz spacerem w 8 minut, co czyni tę lokalizację wyjątkową dla miłośników natury, sportów wodnych i relaksu na świeżym powietrzu.

[b]Najważniejsze atuty działki: [/b]

- Objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - zabudowa jednorodzinna MN
- Płaskie ukształtowanie terenu - łatwe do zagospodarowania
- Ogrodzona - gotowa do rozpoczęcia inwestycji
- Media w drodze - prąd, woda, gaz, inwestycja kanalizacji planowana jest na przyszły rok
- Cicha, zielona okolica - idealna dla rodzin, osób ceniących spokój i kontakt z naturą

[b]Lokalizacja [/b] zapewnia [b]doskonałe połączenie [/b]z centrum Poznania, lotniskiem Ławica oraz do głównych tras komunikacyjnych regionu jak S11, DK92, autostrada A2 i z okolicznymi miejscowościami.

Jednocześnie pozwala cieszyć się [b]urokami jeziora i terenów rekreacyjnych. [/b]

[b]Praktyczne sąsiedztwo [/b]- spokój i wygoda na wyciągnięcie ręki!

Działka graniczy z zadbanym, kameralnym sklepem osiedlowym Lewiatan, który doskonale wpisuje się w charakter okolicy. Dzięki przemyślanej organizacji dostaw (odbywają się po przeciwnej stronie budynku), miejsce zachowuje ciszę i prywatność, a obecność sklepu zapewnia codzienną wygodę bez konieczności dojazdów.

[b]Nie przegap okazji [/b]- ta działka to świetna inwestycja i idealne miejsce na budowę domu marzeń!

[b]Cena i lokalizacja czyni tę ofertę wyjątkowo konkurencyjną na tle okolicznych działek. [/b]

Oferta zwolniona z prowizji od Kupującego.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Maria Rzepecka

GAMA Nieruchomości Oddział Poznań

Tel. 604-465-233

Licencja zawodowa nr 9187

Z nami bezpiecznie zrealizujesz zakup, sprzedaż lub wynajem każdej nieruchomości!

Współpracujący doradcy finansowi pomogą przejść przez procedury kredytowe, a my zapewniamy preferencyjne warunki opłat i terminów u notariusza, wsparcie prawne oraz kompleksową obsługę na każdym etapie transakcji.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	604465233
Email:	maria.rzepecka@gama-nieruchomosci.com
Osoba kontaktowa:	Pośrednictwo w handlu nieruchomościami GAMA Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-30 00:05:02

























