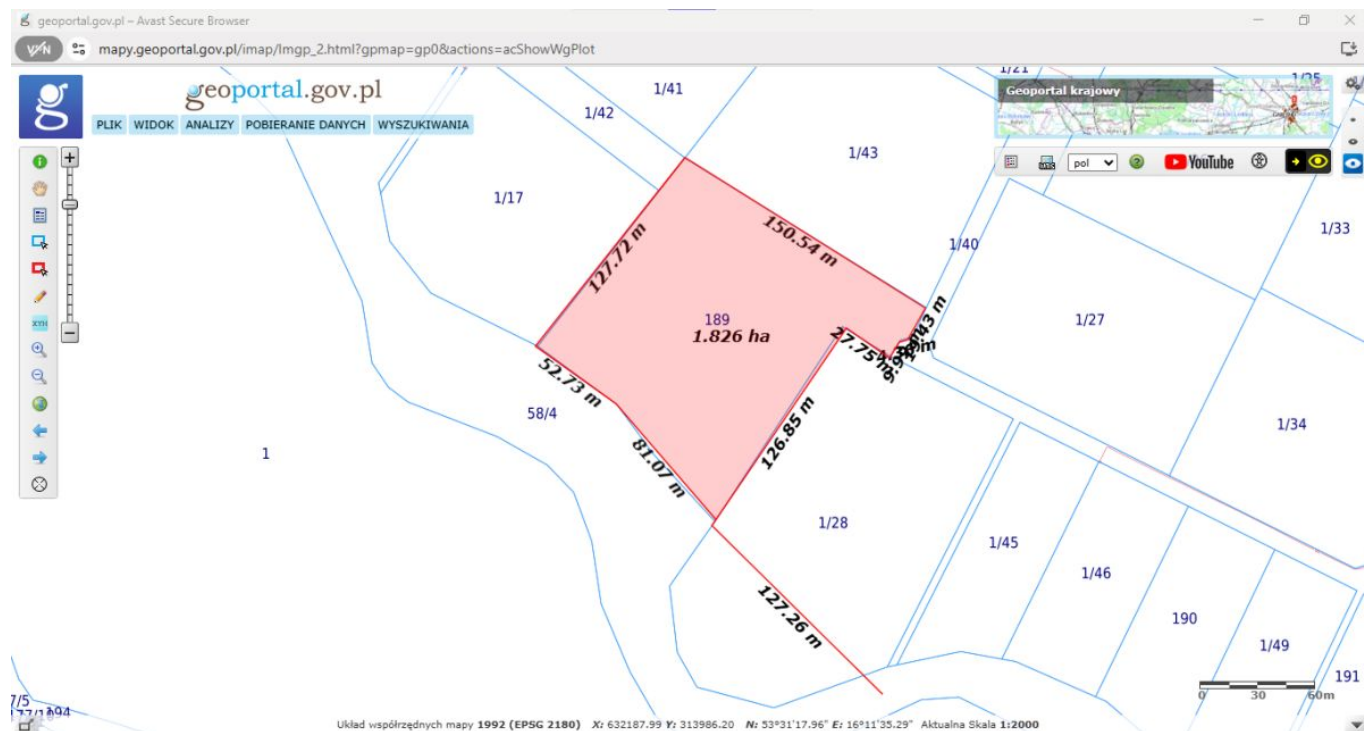


Na sprzedaż działka budowlana - Żeliszawie

Oferta działki nr identyfikatora 320301_5.0074.189



Cena: 727 560 / 40,00 zł/m²

Województwo:	zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	drawski	Arkusze:	
Gmina:	Czaplinek	Nr działki:	189
Miejscowość:	Żeliszawie	GPS:	53.523306963, 16.191821599

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	18189 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	ŻELISŁAWIE
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni z kostki betonowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	zachodniopomorskie
Powiat:	drawski
Gmina:	Czaplinek
Miejscowość:	Żeliszawie
Kod pocztowy:	.

OPIS

[b]Wyjątkowa działka siedliskowa z panoramicznym widokiem na Jezioro Kaleńskie - idealne miejsce na Twój wymarzony dom![/b]

Położona w urokliwej wsi Żeliszawie, w gminie Czaplinek, powiecie drawskim, w województwie zachodniopomorskim, ta malownicza nieruchomość to prawdziwa perełka dla miłośników natury i spokoju.

Charakterystyka działki

[list] [*][b]Numer działki:[/b] 189 [*][b>Powierzchnia:[/b] 1,8189 ha (18 189 m²) [*][b>Kształt:[/b] zbliżony do prostokąta, co ułatwia planowanie inwestycji [*][b>Teren:[/b] częściowo zadrzewiony, otoczony lasami i terenami leśnymi z widokiem na jezioro [*][b>Otoczenie:[/b] lasy, jeziora oraz nowo wydzielone działki siedliskowe [*][b>Położenie:[/b] w otoczeniu pięknych jezior - Kaleńskiego, Łąki, Krzemno oraz Pławno [*][b>Dojazd:[/b] udział w drodze numer 1/40 oraz droga powiatowa[/list]

Największe atuty nieruchomości

[list] [*][b>Widok na Jezioro Kaleńskie[/b], oddalone zaledwie około 30 metrów od granicy działki - prawdziwa oaza spokoju i relaksu [*][b>Teren wpisuje się idealnie w otaczającą przyrodę[/b], stanowiąc doskonałe miejsce do wypoczynku, rekreacji i budowy domu marzeń [*][b>Lokalizacja[/b] sprzyja aktywnemu wypoczynkowi: w pobliżu rezerwat przyrody Brzozowe Bagno oraz atrakcje takie jak agroturystyka `Arka Noego` i muzeum `Żeliszawski Zapieček`[/list]

Infrastruktura i formalności

[list] [*]Dla przedmiotowej działki wydano decyzję zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu oraz pozwolenie na budowę domu jednorodzinnego, budynku gospodarczego, wiaty garażowej wraz z zewnętrzną infrastrukturą techniczną (wodociąg, kanalizacja, elektryczność) [*]Obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zapewniający klarowne warunki inwestycyjne[/list]

Lokalizacja i dostępność

[list] [*]Cicha i spokojna okolica, pełna zieleni i naturalnego piękna [*]W niewielkiej odległości znajdują się jeziora: Łąka, Krzemno oraz Pławno [*]Do centrum Czaplinka (6 km) można dojechać w około 10 minut, a do największych miast regionu - Szczecina czy Koszalina - w około 1-1,5 godziny [*]Dogodny dostęp do komunikacji miejskiej: linie autobusowe kursujące w kierunku Czaplinka i okolicznych miejscowości[/list]

Podsumowanie

Ta niepowtarzalna działka o powierzchni 1,8189 ha to świetna propozycja dla osób ceniących harmonię z naturą, ciszę i prywatność. Z decyzją o pozwoleniu na budowę i projektem zagospodarowania, jest gotowa na realizację Twoich marzeń o własnym domu w otoczeniu przyrody.

W tej okolicy posiadamy jeszcze dwie inne działki, które pokazuje zdjęcie numer 5:

[*]działka numer 1/28 o powierzchni 2.1077ha w cenie 45 zł/m²[*]działka numer 191 o powierzchni 1.3691 ha w cenie 55 zł/m²[/list]

Nie zwlekaj - skontaktuj się już dziś, by poznać więcej szczegółów i umówić się na prezentację!

Kontakt: Danuta Holka-Boruckowska, tel. 601-566-980.

Zachęcamy również do odwiedzenia strony internetowej biura HOL-BOR pod adresem www.hol-bor.poznan.pl oraz do kontaktu telefonicznego, ponieważ posiadamy wiele innych interesujących ofert.

Uwaga! Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Danuta Holka-Boruckowska, licencja nr 1503.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.~Potwierdzam uzyskanie wskazań adresowych. Oświadczam, że nie były mi wcześniej znane. W przypadku skorzystania z oferty, wyrażam zgodę na zapłacenie ustalonego wcześniej wynagrodzenia.`

DANE KONTAKTOWE

Telefon: +48 61 8337-161, +48 601-566-980

Email: hol-bor@list.pl

Osoba kontaktowa:



HOL-BOR BON

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-30 00:05:02

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:



obrys przedmiotowej działki



granice działek ewidencyjnych







