

## Wólka Smolana gm Brochów media las - Wólka Smolana

### Oferta działki nr identyfikatora 142802\_2.0032.108/1



Cena: 135 000 / 41,44 zł/m<sup>2</sup>

|              |               |             |                        |
|--------------|---------------|-------------|------------------------|
| Województwo: | Mazowieckie   | Obręb:      |                        |
| Powiat:      | sochaczewski  | Arkusze:    |                        |
| Gmina:       |               | Nr działki: |                        |
| Miejscowość: | Wólka Smolana | GPS:        | 52.2975900, 20.3060900 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                   |
|----------------------------------------------|-----------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 3258 m <sup>2</sup>               |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                    |
| Obwód:                                       | 0 m                               |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | rolna                             |
| Uzbrojenie:                                  | prąd, woda, kanalizacja sanitarna |

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Ogrodzenie:        | nie                            |
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni asfaltowej |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |               |
|--------------|---------------|
| Województwo: | Mazowieckie   |
| Powiat:      | sochaczewski  |
| Miejscowość: | Wólka Smolana |

## OPIS

**AKTUALNA OFERTA: 6.09.2025**  
**NOWA NIŻSZA CENA**

**Ładna działka o powierzchni 3 258 m2, częściowo zadrzewiona, w Wólce Smolana w gminie Brochów na sprzedaż.**

Działka jest położona tuż obok lokalnej drogi asfaltowej (dostęp do drogi publicznej). Jest ona sucha i słoneczna.

Wólka Smolana to urokliwa wieś położona na skraju **Kampinoskiego Parku Narodowego** (KPN) gdzie znajdziemy dziesiątki tras rowerowych i pieszych. Bardzo dobry dojazd do **Warszawy** przez **Kampinos** i **Leszno** (43 km); tylko 12 km do **Sochaczewa**.

Na terenie jest kilkadziesiąt brzoź i sosen co dodaje uroku temu miejscu; pozostałe uschnięte drzewa i małe krzaki zostały sprzątnięte co dodało uroku i ułatwi start dalszego zagospodarowania.

**Media:** wodociąg, kanalizacja, energia elektryczna i światłowód w drodze przy działce.  
 Gazu nie ma i nie będzie.

Brak miejscowego planu zagospodarowania; nowe i kilkuletnie domy w okolicy. KW bez obciążeń. Teren oznaczony w rejestrze gruntów jako rolny (R).

Dla tych Państwa którzy chcieliby sami wyszukać lokalizację podaję identyfikatory/nr działki:  
 - 142802\_2.0032.108/1

Możliwość zakupu sąsiedniej działki lub kilku razem o łącznej powierzchni ok 18 000 m2 w atrakcyjnej cenie.

Zapraszam do kontaktu i oglądania.

Nasze biuro nieruchomości jest członkiem **Warszawskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami (WSPON)**. Korzystamy z **systemu wymiany ofert MLS** i ściśle przestrzegamy zarówno **kodeksu etyki**, jak i **standardów zawodowych WSPON**.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów prawa i ma charakter informacyjny.

## DANE KONTAKTOWE

|                                      |                                                                                     |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Telefon:                             | 606 555 000                                                                         |
| Email:                               | biuro@danielzadrozny.pl                                                             |
| Osoba kontaktowa:                    |  |
| <b>Daniel Zadrozny Nieruchomości</b> |                                                                                     |

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-20 09:20:02

## PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl)

### Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych









