

Na sprzedaż działka budowlana - Karpacz

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 499 000 / 749,25 zł/m²

Województwo:	dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	karkonoski	Arkusz:	
Gmina:	Karpacz	Nr działki:	1113
Miejscowość:	Karpacz	GPS:	50.7758815, 15.7555976

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	666 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Jana Matejki
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	zadrzewienie
------------	--------------

LOKALIZACJA

Województwo:	dolnośląskie
Powiat:	karkonoski
Gmina:	Karpacz
Miejscowość:	Karpacz

OPIS

[b]Marzy Ci się domek w górach? - to idealna oferta dla Ciebie! [/b]

[b]Jedyna taka działka w okolicy! [/b]

50m od punktu widokowego KRUCZE SKAŁY.

Wspaniała LOKALIZACJA!

Działka położona jest w [u]spokojnej okolicy,[/u] gdzie można uciec od zgiełku miasta.

[u]Relaksujący widok na las. [/u]

Dla miłośników sportu i turystyki w niedalekiej odległości znajdują się atrakcyjne [u]szlaki turystyczne, rowerowe i trasy narciarskie.

[/u]

Karpacz to doskonała miejscówka wypadowa do Szklarskiej Poręby, Jakuszyca, na czeską stronę gór, a nawet w drodze do Pragi.

A może jako INWESTYCJA ?

W Karpaczu sezon trwa cały rok, więc można tą nieruchomość potraktować również [b]inwestycyjnie. [/b]

[b]Klimatyczne domy [/b] do wynajęcia cieszą się obecnie dużym zainteresowaniem!

Informacje SZCZEGÓŁOWE:

Działka o powierzchni 666m², znajduje się w Karpaczu przy ul. Jana Matejki.

Ma kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach: front ok. 22m, bok 30l/35p, tył 20m.

Uzbrojenie znajduje się w drodze dojazdowej.

Ukształtowanie - pochyłe.

[b]Aktualny m.p.z.p[/b], oto główne założenia:

- tereny zabudowy jednorodzinnej MN1,
- usługi turystyczne i komercyjne - projektowane - wyłącznie jako wbudowane, pod warunkiem że zajmą nie więcej niż 30% pow. budynku mieszkaniowego,
- maksymalna ilość kondygnacji - 3,
- dach stromy (spadek 35°-50°),
- szczegóły u pośrednika prowadzącego ofertę.

DOJAZD[b] [/b]do tej nieruchomości przebiega przez asfaltową drogę ul. Jana Matejki.

[b] ATUTY nieruchomości: [/b]

- możliwość wykorzystania tej działki pod wymarzony górski domek lub inwestycyjnie,
- lokalizacja - spokojna okolica, w niedalekim sąsiedztwie szlaki piesze i rowerowe,
- aktualny mpzp,
- dobry dojazd.

Cena: 499.000zł (cena brutto)

Kupujący zwolniony z podatku PCC.

Polecam

Maria Rzepecka

GAMA Nieruchomości oddział Poznań

Tel. 604-465-233

Licencja Zawodowa nr 9187

maria.rzepecka@gama-nieruchomosci.com.pl

www.gama-nieruchomosci.com.pl

Nr licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 1518

Z biurem G A M A bezpiecznie zrealizują Państwo transakcje kupna/sprzedaży/wynajmu każdej nieruchomości. Współpracujący z biurem G A M A doradcy finansowi pomogą Państwu pewnym krokiem przejść przez procedury kredytowe.

Z NAMI uzyskasz preferencyjne warunki opłat i terminy u Notariusza, doradztwo prawne oraz kompleksowe wsparcie podczas całego procesu transakcji.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 § 1. Kodeksu Cywilnego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	604465233
Email:	maria.rzepecka@gama-nieruchomosci.com
Osoba kontaktowa:	Pośrednictwo w handlu nieruchomościami GAMA Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-08-02 00:05:02

























