

Na sprzedaż działka budowlana - Kiączyn

Oferta działki nr identyfikatora 302403_2.0907.53/2



Cena: 200 000 / 242,72 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	szamotulski	Arkusz:	
Gmina:	Kaźmierz	Nr działki:	53/2
Miejscowość:	Kiączyn	GPS:	52.498433648, 16.594670627

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	824 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Kiączyn, ul. Pomarańczowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	gaz, kanalizacja sanitarna, internet
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	szamotulski
Gmina:	Kaźmierz
Miejscowość:	Kiączyn
Kod pocztowy:	64-530

OPIS

Oferujemy na sprzedaż atrakcyjną działkę z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położoną w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. To idealne miejsce dla osób marzących o własnym domu w spokojnej okolicy, a jednocześnie dobrze skomunikowanej z centrum miasta.

Działka położona jest w Kiączynie, ma powierzchnię 824 m² charakteryzuje się kształtem zbliżonym do kwadratu, co zapewnia wiele możliwości aranżacji przestrzeni. W planie zagospodarowania dopuszczalna jest podpiwniczenie budynków, a maksymalna wysokość nowej zabudowy nie przekracza 10 metrów. Architektoniczne wytyczne obejmują dachy o nachyleniu od 25° do 45°, które muszą pokrywać co najmniej 80% powierzchni dachu, pozostawiając miejsce na inne spadki na pozostałej części.

Ważne informacje dotyczące planu:

[list] [*]Minimum 40% działki musi stanowić teren biologicznie czynny, [*]Maksymalna powierzchnia zabudowy to 30% powierzchni działki, [*]Należy zapewnić co najmniej 2 miejsca postojowe na każdy budynek (garaż wliczony w liczbę), [*]Media takie jak prąd, woda i gaz dostępne są w drodze, a dojazd do nieruchomości prowadzi drogą asfaltową.[/list]

Działka jest ogrodzona z dwóch stron betonowym płotem, położona na narożniku u zbiegu dwóch ulic, co zwiększa jej prywatność i bezpieczeństwo.

Zapewniamy pełne bezpieczeństwo transakcji - biuro posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz licencję zawodową pośrednika w obrocie nieruchomościami. Sprzedaż prowadzimy bez prowizji dla kupującego, a dodatkowo bezpłatnie pomagamy w formalnościach kredytowych.

Pośrednik prowadzący ofertę: Agnieszka Krzywonos, licencja zawodowa nr 13299. Kontakt: tel. 537-37-57-67, mail: biuro@bonak.pl. Więcej ofert na stronie www.bonak.pl.

Nie przegap okazji - skontaktuj się z nami już dziś i spełnij marzenie o własnym domu!

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	537375767
Email:	biuro@bonak.pl
Osoba kontaktowa:	Biuro Obrotu Nieruchomościami Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-14 07:40:02

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

-  obrys przedmiotowej działki
-  granice działek ewidencyjnych



BON AK



BONAK



BONAK



BON AK

