

Dwie działki budowlane pod lasem w Otrzep - na rat - Otrzep

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 99 000 / 19,80 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	drawski	Arkusze:	
Gmina:	Wierzchowo	Nr działki:	
Miejscowość:	Otrzep	GPS:	53.419574, 16.233991

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	5000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	działka

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	drawski
Gmina:	Wierzchowo
Miejscowość:	Otrzep

OPIS

DZIAŁKA MOŻE BYĆ TWOJA ZA 1485 ZŁ MIESIĘCZNIE !! SPRZEDAŻ NA RATY BEZ BANKU ! Działkę można kupić na nieoprocentowane raty ze spłatą rozłożoną do 5 lat. Działka nr 16/2 i 17/1 w miejscowości Otrzep gm. Wierzchowo
Zalety działki: - dojazd asfaltem, - w pobliżu zabudowań mieszkalnych, - graniczy z dużym obszarem leśnym, - media: w drodze głównej około 45 m od działki (prąd, wodociąg, sieć kanalizacyjna); - decyzja o warunkach zabudowy pozwalająca na budowę domu jednorodzinnego na każdej działce. Wydano dwie decyzje o warunkach zabudowy zezwalające na: - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego wraz z niezbędną infrastrukturą i podziałem działki 16/2; - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego wraz z niezbędną infrastrukturą i podziałem działki 17/1 i 16/2; Działki leżą na terenie Natura 2000 - Ostoja Drawska - inwestycja nie ma znaczącego wpływu na obszar Natura 2000. Klasy gruntów: działka nr 17/1 o pow. 0,2100 ha oznaczone jako RV – 0,03 ha, RVI – 0,02 ha, PsV – 0,06 ha, Lzr-RVI – 0,04 ha, Lzr-PsV – 0,06 ha, a działka nr 16/2 o pow. 0,2900 ha jako RV i Lzr-RV, czyli grunty orne, pastwiska trwałe, grunty zadrzewione i zakrzaczone na użytkach rolnych. Bardzo dobre warunki do zamieszkania i wypoczynku dla osób ceniących rytm życia na wsi. Odległość: - ok. 3 km od Sońnicy; - ok. 10 km od Wierzchowa; - ok. 18 km od Czaplinka; - ok. 16 km od Mirosławca; Zakup na nieoprocentowane raty bez banku: – minimalny wkład własny – 10%; – po wpłacie 10% stajesz się już właścicielem; – spłata w ratach miesięcznych lub innych; – okres spłaty nawet do 5 lat (60 miesięcy); – bez sprawdzania zdolności kredytowej; – zabezpieczenie – tylko hipoteka. GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA! Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	608 689 876
Email:	grzegorz@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-11 11:40:02





Pomorska Giełda
NIEUCHOMOŚCI











