

Wólka Smolana gm Brochów media las - Wólka Smolana

Oferta działki nr identyfikatora 142802_2.0032.109



Cena: 239 000 / 41,03 zł/m²

Województwo:	Mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	sochaczewski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Wólka Smolana	GPS:	52.2975900, 20.3060900

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	5825 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Mazowieckie
Powiat:	sochaczewski
Miejscowość:	Wólka Smolana

OPIS

NOWA OFERTA: 27.08.2025

Ładna działka o powierzchni 5 825 m², częściowo zadrzewiona, w Wólce Smolana w gminie Brochów na sprzedaż.

Działka jest położona przy lokalnej drodze asfaltowej (dostęp do drogi publicznej). Jest ona sucha i słoneczna.

Wólka Smolana to urokliwa wieś położona na skraju **Kampinoskiego Parku Narodowego** (KPN) gdzie znajdziemy dziesiątki tras rowerowych i pieszych. Bardzo dobry dojazd do **Warszawy** przez **Kampinos** i **Leszno** (43 km); tylko 12 km do **Sochaczewa**.

Na terenie jest kilkadziesiąt brzoź i sosen co dodaje uroku temu miejscu; pozostałe uschnięte drzewa i małe krzaki zostały sprzątnięte co dodało uroku i ułatwi start dalszego zagospodarowania.

Media: wodociąg, kanalizacja, energia elektryczna i światłowód w drodze przy działce.
Gazu nie ma i nie będzie.

Brak miejscowego planu zagospodarowania; nowe i kilkuletnie domy w okolicy. KW bez obciążeń. Teren oznaczony w rejestrze gruntów jako rolny (R).

Dla tych Państwa którzy chcieliby sami wyszukać lokalizację podaję identyfikatory/nr działki:
- 142802_2.0032.109

Możliwość zakupu sąsiedniej działki o pow ok 3 000 m² lub kilku razem o łącznej powierzchni ok 18 000 m² w atrakcyjnej cenie.

Zapraszam do kontaktu i oglądania.

Nasze biuro nieruchomości jest członkiem **Warszawskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami (WSPON)**. Korzystamy z **systemu wymiany ofert MLS** i ściśle przestrzegamy zarówno **kodeksu etyki**, jak i **standardów zawodowych WSPON**.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów prawa i ma charakter informacyjny.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 606 555 000
Email: biuro@danielzadrozny.pl
Osoba kontaktowa:



Daniel Zadrozny Nieruchomości
Biuro nieruchomości

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych









