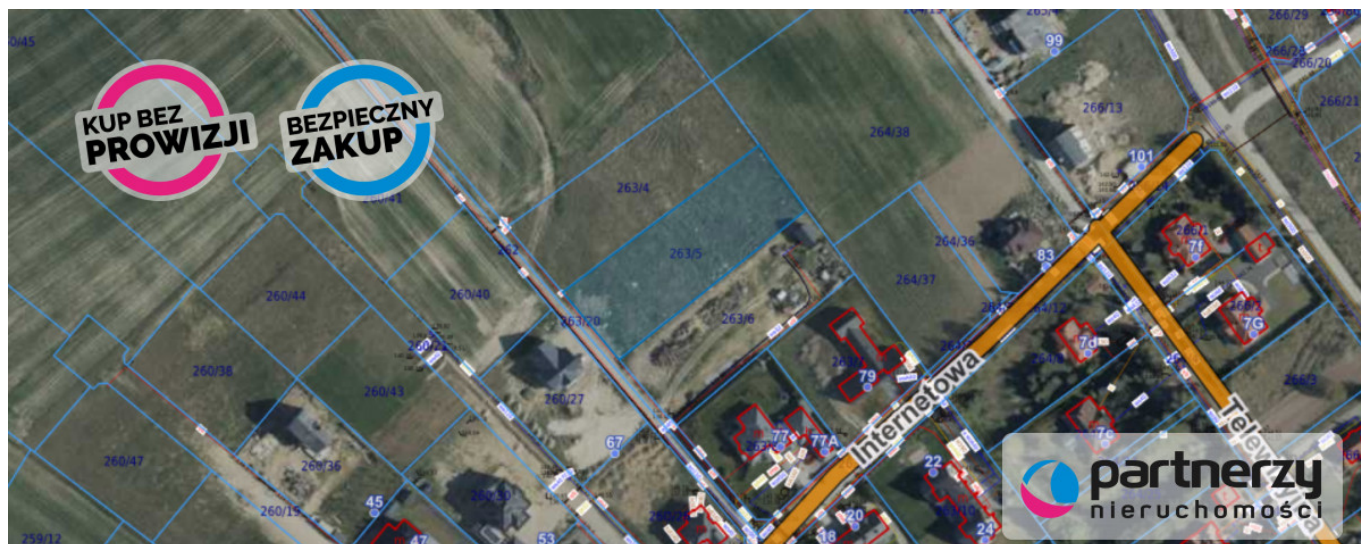


Blisko lotniska zabudowa mieszkaniowo-usługowa - Matarnia

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 140 000 / 398,88 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Gdańsk	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Matarnia	GPS:	54.3965200, 18.4690500

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2858 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Telewizyjna
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdańsk
Miejscowość:	Matarnia

OPIS

Oferujemy na sprzedaż **działkę mieszkaniowo-usługową** w Gdańsku - Matarni (osiedle Klukowo) **przy ul. Telewizyjnej**.

Podstawowe cechy:

- nr działki 263/5
- **powierzchnia** 2.858 m.kw.
- teren **płaski**,
- kształt **prostokąta** o wymiarach ok. **31x91 m**,
- dojazd ulicami Telewizyjną i Internetową.

Działka objęta jest **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) o numerze 2706 (karta 010-31)**. Podstawowe zapisy:

- zabudowa mieszkaniowo - usługowa zawierająca strefę mieszkaniową 21 i usługową 33,
- funkcje wyłączone: obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²; małe hurtownie do 2000 m²; salony samochodowe (z serwisem).

Wybrane parametry warunków urbanistycznych i zasad kształtowania zabudowy i krajobrazu:

- intensywność zabudowy: nie ustala się
- minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70%
- maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 20%
- wielkość działki minimalna: 2000 m²
- wysokość zabudowy maksymalna: 12 m
- formy zabudowy: nie ustala się
- kształt dachu: stromy.

W dzielnicy Klukowo znajdziemy Szkołę Podstawową nr. 82, Żabkę, Sklep Spożywczy, Korty Tenisowe, restauracje. Dojazd do lotniska oraz przystanku PKM zajmie zaledwie kilka minut. Podobnie zajmie dojazd do ogromnych centrów biurowych takich jak Intel, Bałtyckie Centrum Biznesu czy powstające Airport City. Ok 10 minut do dużego centrum handlowego przy Obwodnicy. Na Osowę dojdziemy w 5 minut.

Zapraszam na prezentację!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

798 568 568

Email:

zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-07 12:00:03

