

Działka budowlana - pierwsza linia w strefie ciszy - Dąbrówno

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 700 000 / 207,32 zł/m²

Województwo:	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Obręb:	
Powiat:	ostródzki	Arkusze:	
Gmina:	Dąbrówno	Nr działki:	
Miejscowość:	Dąbrówno	GPS:	53.445330827, 20.024642944

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	8200 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat:	ostródzki
Gmina:	Dąbrówno
Miejscowość:	Dąbrówno

OPIS

Przedstawiam działkę budowlaną usytuowaną bezpośrednio nad brzegiem jeziora Dąbrowa Mała - doskonała propozycja zarówno na prywatną rezydencję, jak i inwestycję w Krainie Tysiąca Jezior. **Najważniejsze zalety nieruchomości:** **1. Pierwsza linia brzegowa** - działka o powierzchni 8 200 m2 znajduje się tuż nad samym jeziorem, zapewniając nieograniczony dostęp do wody. To znakomite miejsce dla miłośników żeglarstwa, wędkarstwa, pływania oraz relaksu z pięknym widokiem. **2. Malownicze otoczenie** - usytuowanie w sercu mazurskiej przyrody, wśród zieleni i spokojnej tafli jeziora, gwarantuje ciszę, prywatność oraz codzienny kontakt z naturą. **3. Możliwość zabudowy** - działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, co umożliwia budowę domu jednorodzinnego lub pensjonatu. Dostępne media (woda, prąd, kanalizacja) znacząco ułatwiają rozpoczęcie inwestycji. **4. Idealna lokalizacja - blisko natury i udogodnień** - choć nieruchomość położona jest na uboczu, w pobliżu znajdują się sklepy, restauracje oraz wszystkie niezbędne usługi. Do najbliższego miasta dojedziesz w kilka minut. **5. Bogactwo atrakcji w okolicy** - w najbliższym otoczeniu czekają liczne atrakcje turystyczne: trasy rowerowe, rezerваты przyrody, lasy oraz inne jeziora. Warto również odwiedzić: - Kanał Elbląski - unikatową atrakcję inżynierską z systemem pochylni wodnych, - Pastęk - klimatyczne, historyczne miasteczko z gotyckimi zabytkami i uroczym rynkiem, - Rezerwat Jeziora Drużno - raj dla miłośników przyrody i obserwatorów ptaków, **6. Inwestycja z dużym potencjałem** - nieruchomości nad wodą na Mazurach zyskują na wartości, co czyni tę działkę świetną opcją zarówno na własny dom, jak i pod inwestycję turystyczną. **Możliwość odliczenia VAT. 0% prowizji za pośrednictwo!** Czujesz, że to jest Twoje miejsce? Nasza oferta obejmuje również wiele innych atrakcyjnych działek nad jeziorami Warmii i Mazur. Zadzwoń i sprawdź - **883 972 723**. :: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 883972723
Email: damian.lewandowski@em5.pl
Osoba kontaktowa:



em5 nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-04 18:10:03











