

Działki budowlane z potencjałem I Bydgoszcz Prądy - powiat Bydgoszcz

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 200 000 / 248,04 zł/m²

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat Bydgoszcz	GPS:	53.1397372, 17.9012865

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4838 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Miejscowość:	powiat Bydgoszcz

OPIS

Atrakcyjne działki budowlane w sercu rozwijających się Prądów - Twoja inwestycja w przyszłość!

Na sprzedaż 4 działki budowlane o łącznej powierzchni 4838 m², położone w rozwijającej się dzielnicy Bydgoszcz Prądy. To propozycja skrojona na miarę zarówno dla deweloperów marzących o realizacji nowoczesnego osiedla domów szeregowych lub bliźniaków, jak i dla osób prywatnych pragnących zbudować swój wymarzony dom w spokojnej, a zarazem świetnie skomunikowanej lokalizacji!

Na działki zostały wydane Warunki Zabudowy, co przyspieszy realizację Twoich planów inwestycyjnych!

DLACZEGO WARTO?

Inwestycja z potencjałem: Prądy to miejsce, które przeżywa prawdziwy rozkwit! W sąsiedztwie zaczynają budować się domy jednorodzinne, **co oznacza, że wartość gruntów w tej okolicy będzie tylko rosła.**

Teraz jest idealny moment, by zainwestować, zanim ceny poszybują w górę!

Doskonała lokalizacja:

- **bliskość centrum Bydgoszczy oraz węzła S5 (Bydgoszcz Miedzyń)** gwarantuje wygodny dostęp do tras wylotowych i kluczowych punktów miasta. To idealne połączenie ciszy przedmieścia z miejską dynamiką.

- **Gotowe na przyszłość:** Planowane podłączenie do miejskiej kanalizacji to kolejny atut, który podniesie komfort życia. Do czasu realizacji inwestycji, tymczasowe rozwiązanie w postaci szamba zapewnia pełną funkcjonalność - to standard w rozwijających się dzielnicach, który nie przeszkadza w realizacji Twoich planów.

- **Płaski teren:** Działki są idealnie płaskie, co ułatwia projektowanie i budowę, minimalizując koszty przygotowania gruntu. To doskonała baza pod Twój projekt - od kameralnego osiedla po przestronny dom z ogrodem.

- **Przestrzeń i swoboda:** Z powierzchnią 4838 m² masz nieograniczone możliwości aranżacji - od nowoczesnego osiedla po wymarzony dom, który stanie się Twoją oazą spokoju.

Te działki to nie tylko ziemia - to możliwość stworzenia czegoś wyjątkowego, co przyniesie zyski lub stanie się domem marzeń dla Ciebie i Twojej rodziny. Wraz z rozwojem okolicy, wartość tej inwestycji będzie tylko rosła, a **Ty możesz być częścią tej przyszłości już dziś.**

Zainteresowany? Umów się na spotkanie i przekonaj się na własne oczy, jak wiele możliwości kryją te działki!

UWAGA!

Istnieje możliwość zakupu Działki Detalicznej w tej lokalizacji, o powierzchni 1018 m²
Serdecznie zapraszam do zapoznania się z filmem poglądowym pokazującym piękno tych działek!

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi,

wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

500450237

Email:

jakubb@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-02 10:40:03





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!

