

Duża działka Mieszkaniowo-Usługowa 24ar Media - powiat trzebnicki

Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 399 000 / 166,53 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat trzebnicki	GPS:	51.3411500, 17.0726100

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2396 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Miejscowość:	powiat trzebnicki

OPIS

#działkabudowlana #działkausługowa #trzebnica

Na sprzedaż oferuje Państwu nieruchomość gruntową o **powierzchni 2400 m²** składającą się z dwóch działek o numerach: **266/93, 266/94**. Nieruchomość przeznaczona pod **zabudowę mieszkaniową oraz usługową** (warsztat samochodowy, mały magazyn, handel).

- Wymiary (w przybliżeniu) **60m x 40m**

- Do działki prowadzi **utwardzona droga prywatna**. (udział w cenie)

- Media:

Prąd (w trakcie realizacji)

Wodociąg bezpośrednio przy działce. (W cenie pozwolenie na przyłączenie)

- Działka położona na terenie na którym obowiązuje **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego**.

I. Przeznaczenie terenu

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z zielenią, niezbędnymi urządzeniami i obiektami pomocniczymi oraz obsługą komunikacyjną.

Usługi drobne nieuciążliwe z możliwością wbudowania w zabudowę mieszkaniową.

II. Zasady kształtowania zabudowy

Budynki mieszkalne jednorodzinne **wolnostojące** lub w **zabudowie bliźniaczej**.

Maksymalna wysokość zabudowy: **2 kondygnacje** nadziemne, nie więcej niż 12 m.

Maksymalna szerokość elewacji: 20 m.

Dachy dwuspadowe lub wielospadowe o **kącie nachylenia 25°-45°**.

Dla budynków usługowych dopuszcza się **dachy płaskie** o kącie do 5°

III. Wskaźniki zagospodarowania terenu

Minimalna powierzchnia działki dla budynków wolnostojących: 1200 m².

Maksymalna **powierzchnia zabudowy: 50%**.

Minimalna **powierzchnia biologicznie czynna: 30%**.

Maksymalny **wskaźnik intensywności zabudowy: 1.0**.

IV. Usługi Drobne

Usługi drobne, określane jako **działalność o niewielkich rozmiarach**, obejmują w szczególności:

- **Handel**, z wykluczeniem obrotu paliwami oraz surowcami wtórnymi.
- **Gastronomię**.
- Rzemiosło i drobną produkcję, w tym produkcję wyrobów tradycyjnych lub regionalnych.
- **Usługi zdrowia i urody**, z wykluczeniem szpitali.
- Opiekę i pomoc społeczną.
- Upowszechnianie kultury - biblioteki, domy kultury, świetlice wiejskie, galerie.
- **Obsługę i naprawę pojazdów do 3 stanowisk**, z wykluczeniem stacji paliw.
- Sport i rekreacja, w szczególności place zabaw, boiska, z wykluczeniem stadionów sportowych.
- Wynajem pokoi do maksymalnie 20 miejsc noclegowych.
- Skanseny oraz punkty wystawowe związane z tradycyjnym rolnictwem, wsią lub regionem.
- **Niewielkie magazyny i składy**, z wykluczeniem złomowisk oraz składowania surowców wtórnych.
- Inne usługi związane bezpośrednio z obsługą mieszkańców wsi.

Powierzchnia użytkowa usług do 200 m².

V. Zasady Zagospodarowania Terenu:

Działalność niezaliczana do inwestycji uciążliwych dla środowiska.

Musi być zgodna z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i nie może znacząco oddziaływać na środowisko.

Po więcej informacji zapraszam do kontaktu.

Nieruchomości Apartament

Piotr Świętek tel. 798 857 342

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz Klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi,

wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

798857342

Email:

piotrs@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-02 10:40:03

