

Widokowa działka blisko centrum Ul Ogrodowa - powiat trzebnicki

Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 500 000 / 463,82 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat trzebnicki	GPS:	51.2980900, 17.0522400

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1078 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Miejscowość:	powiat trzebnicki

OPIS

Trzebnica Widokowa działka blisko centrum! Ul. Ogrodowa

Nieruchomości Apartament
Piotr Świętek tel. 798 857 342

Na sprzedaż oferuje Państwu działkę budowlaną w miejscowości **Trzebnica przy ul. Ogrodowej**

I. Informacje podstawowe:

- Numer i powierzchnia działki: **39/1 - 1078 m²**
- Do działki prowadzi **droga publiczna utwardzona**.
- **Wymiary** (w przybliżeniu) **26m x 42m**

Media:

- **Woda** (w drodze bezpośrednio przy działce)
- **Prąd** (założona skrzynka elektryczna)

II. Działka położona na terenie na którym obowiązuje **Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego**:

1. Przeznaczenie podstawowe:

- **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

2. Przeznaczenia uzupełniające:

- **Usługi**

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- Dopuszczenie wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących, bliźniaczych.

III. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy

- maksymalna **intensywność zabudowy: 40%**

- minimalna intensywność zabudowy: 10%

- minimalny **udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej** w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: **50%**,

- nakaz stosowania **dachów symetrycznych** dwuspadowych i wielospadowych o nachyleniu połaci w zakresie **od 0° do 45°**,

- maksymalna **wysokość zabudowy: 10m.**

- ograniczenie dopuszczalnej **długości elewacji frontowej** budynków **do 20m.**

ATUTY DZIAŁKI:

Doskonała lokalizacja: Działka zlokalizowana na nowo powstałym osiedlu domów jednorodzinnych. W sąsiedztwie pól i lasów. Teren zlokalizowany w ostatniej linii zabudowy południowej części Trzebnicy.

Trzebnica jest położona **zaledwie 20 km od Wrocławia**, co czyni miasto doskonałym miejscem dla osób, które chcą mieszkać w spokojnym i zielonym otoczeniu, ale jednocześnie mieć łatwy dostęp do większego miasta.

Piękne krajobrazy: Trzebnica leży w malowniczym regionie wzgórz trzebnickich, co sprawia, że okolica jest bardzo atrakcyjna dla osób, które cenią sobie kontakt z naturą i chcą mieszkać w pięknym otoczeniu.

Bogata infrastruktura: W Trzebnicy znajduje się wiele sklepów, restauracji, kawiarni oraz innych punktów usługowych: (Kino, Aquapark, Siłownie, Kluby Sportowe, Szkoła Muzyczna) co sprawia, że mieszkańcy mają wszystko, czego potrzebują w zasięgu ręki. W mieście znajdują się także szkoły, przedszkola oraz liczne instytucje kulturalne i sportowe.

Cicha i spokojna okolica: Trzebnica to miasto, które nie jest zbyt zatłoczone, co czyni je idealnym miejscem dla osób, które cenią sobie spokój i ciszę.

Atrakcyjne miejsce do inwestycji: Trzebnica to miasto o wzrostowym wskaźniku zamieszkania. Rynek nieruchomości budowlanych wciąż się rozwija. Inwestycja w działkę budowlaną w Trzebnicy może przynieść duże zyski w przyszłości, gdyż miasto staje się coraz bardziej atrakcyjne dla nowych mieszkańców, inwestorów i turystów.

Zapraszamy na prezentację

W naszej ofercie również inne działki na terenie Trzebnicy i w pobliskich okolicach!

Nieruchomości Apartament

Piotr Świętek tel. 798 857 342

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz Klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi,

wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

798857342

Email:

piotrs@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-02 10:40:03

