

W samym sercu Doliny Baryczy Działki w Sułowie - Sułów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 98 640 / 80,00 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	milicki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Sułów	GPS:	51.4965700, 17.1534200

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1233 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Żmigrodzka
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Powiat:	milicki
Miejscowość:	Sulów

OPIS

Działki W samym sercu Doliny Baryczy! Sulów

Na sprzedaż oferuje Państwu działki budowlane w miejscowości Sulów, Gmina Milicz.

I. Informacje podstawowe:

1. Numery i powierzchnie działek:

703/9 - 1657 m²
703/8 - 1798 m²
703/7 - 1499 m²
703/3 - 1233 m²
703/4 - 1630 m²
703/5 - 1333 m²
703/6 - 1499 m²

CENY

Działki przy drodze głównej: 80 ZŁ/m²

Działki przy strumyku Młynówka 110 zł/m²

Pozostałe działki (środkowe) 85 zł/m²

2. Działki leżą bezpośrednio **przy drodze wojewódzkiej nr 439** (Milicz - Żmigród). Udział w drodze wewnętrznej wliczony w cenę.

3. Media: Prąd w drodze głównej przy działkach. Wodociąg miejski i kanalizacja obecnie w odległości 250m od działek.

II. Działki położone na terenie na którym obowiązuje **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego:**

1. Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna,
- b) budynki rekreacji indywidualnej,

2. Przeznaczenia uzupełniające:

- a) zabudowa zagrodowa, w rozumieniu przepisów odrębnych,
- b) usługi turystyki,
- c) usługi podstawowe,
- d) obiekty i urządzenia towarzyszące oraz zieleń.

III. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

1) **Maksymalna wysokość zabudowy** - wysokość zabudowy przeznaczenia podstawowego oraz zabudowy zagrodowej, nie może przekroczyć **9m** oraz dwóch kondygnacji nadziemnych, przy czym drugą kondygnację może stanowić wyłącznie poddasze użytkowe,

b) wysokość budynków garażowych, gospodarczych i innych obiektów budowlanych do 6 m,

2) **Forma dachów** - obowiązuje stosowanie dachów stromych, o symetrycznym układzie poła- ci, dwuspadowych, dwuspadowych naczółkowych, wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale: 25° - 45°,

3) **Szerokość elewacji frontowej** nowych budynków, nie może przekroczyć 25 m,

4) maksymalny wskaźnik zabudowy - 20%

5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 30%

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 70%;

IV. Podstawowe informacje o miejscowości Sulów:

- Szkoła Podstawowa, Apteka, Ośrodek Kultury, Rynek
- Place zabaw i skatepark
- Boisko lokalnej drużyny piłkarskiej
- Stacja Benzynowa Lotos
- Sklepy spożywcze DINO, Piekarnia Familijna
- Bank spółdzielczy
- Gospodarstwa Agroturystyczne, Ośrodek Wypoczynkowy MPK Wrocław
- Ścieżki rowerowe (wypożyczalnia rowerów) -> szlak rowerowy dawną koleją wąskotorową
- Przeprawy kajakowe po Baryczy (wypożyczalnia kajaków)
- Smażalnia Ryb

V. ATUTY ZAMIESZKANIA W DOLINIE BARYCZY:

Piękna natura - Dolina Baryczy jest położona wśród malowniczych krajobrazów, z licznymi rzekami, jeziorami i lasami. Dla miłośników przyrody jest to idealne miejsce do życia, z możliwością uprawiania turystyki pieszej, rowerowej oraz konnej. To również raj dla grzybiarzy.

Spokojna atmosfera - W Dolinie Baryczy panuje spokojna i przyjazna atmosfera, dzięki czemu jest to idealne miejsce dla osób szukających ucieczki od zgiełku miasta i miejskiego hałasu.

Bliskość miast - Mieszkańcy Doliny Baryczy mają łatwy dostęp do większych miast, takich jak Milicz, Trzebnica, Żmigród.

Miejscowość Sulów leży zaledwie 52 km od Wrocławskiego Rynku!

Czyste powietrze - Dolina Baryczy jest położona z dala od przemysłowych ośrodków, dzięki czemu powietrze w tym regionie jest czystsze i zdrowsze.

Zróżnicowane możliwości rozrywki - Dolina Baryczy oferuje wiele atrakcji turystycznych, takich jak parki krajobrazowe, zabytkowe miasta, muzea i wiele innych. W okolicach znajdują się także wspaniałe restauracje, kąpielisko, aquapark, siłownie, kino, supermarkety.

Dobra jakość życia - W Dolinie Baryczy panuje spokojna i przyjazna atmosfera, a jednocześnie mieszkańcy mają dostęp do różnych usług i infrastruktury, co przekłada się na wysoką jakość życia.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ

Nieruchomości Apartament

Piotr Świętek tel. 798 857 342

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

798857342

Email:

piotrs@nieruchomosci-apartament.pl

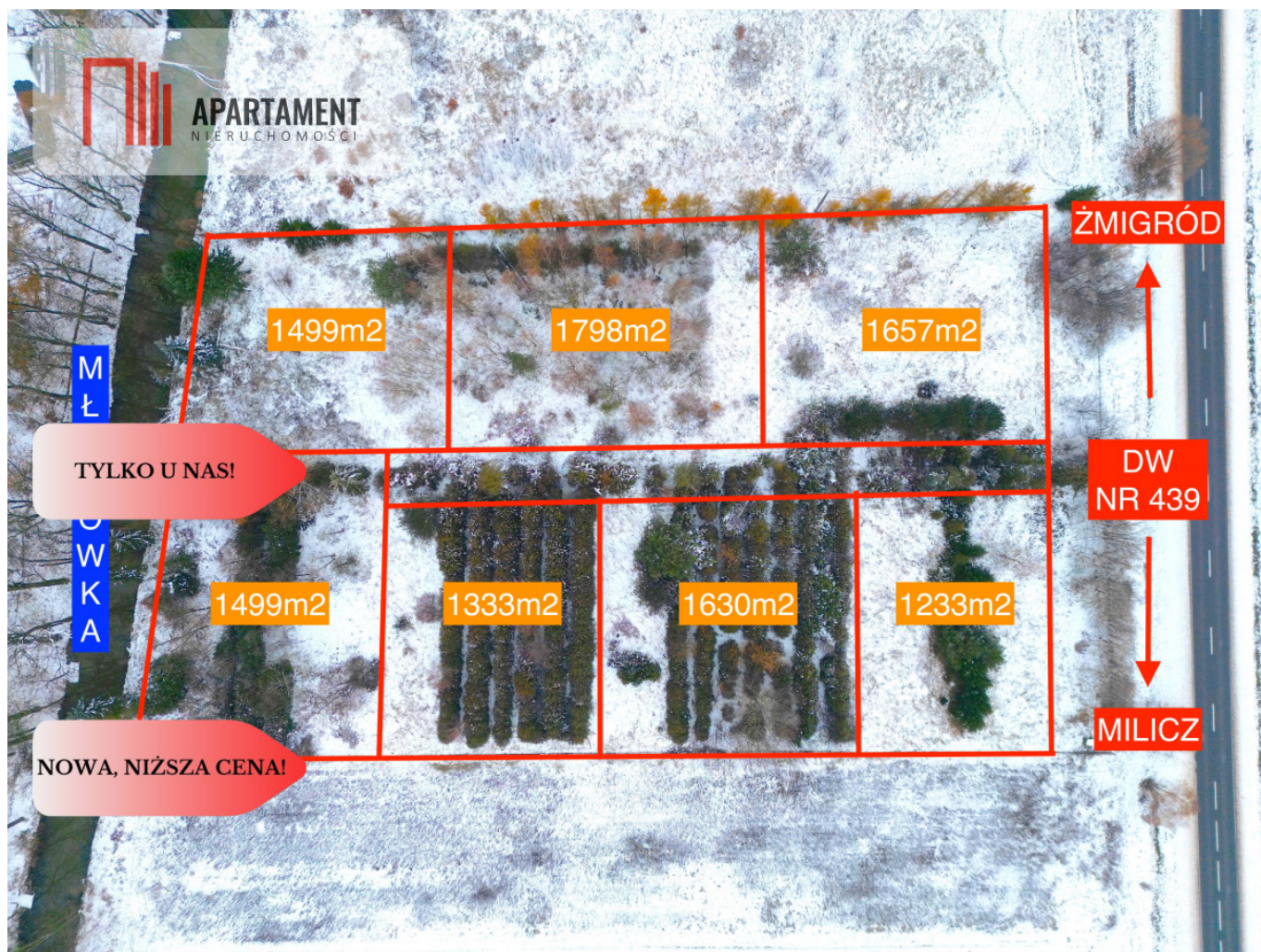
Osoba kontaktowa:

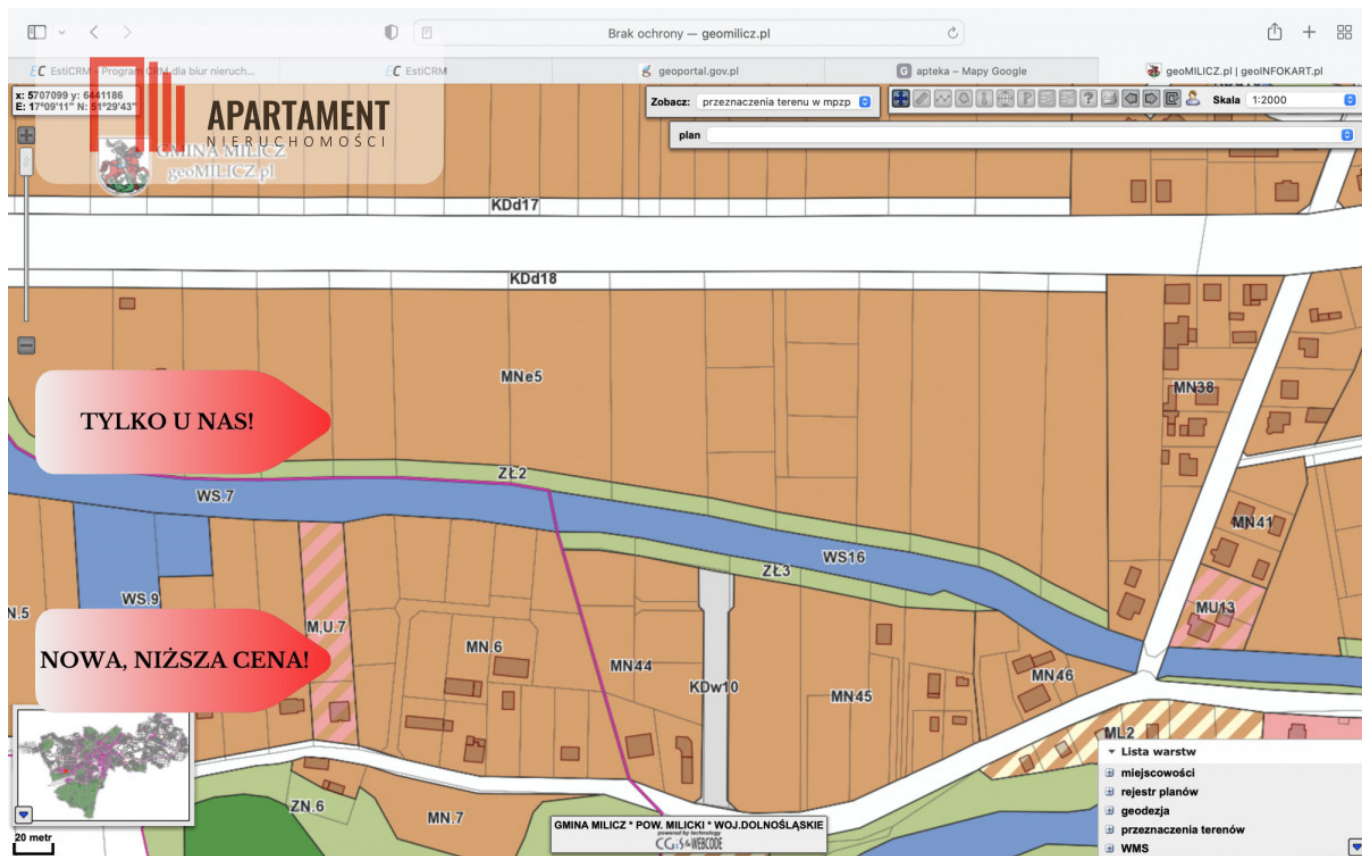


NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-02 10:40:03





TYLKO U NAS!

NOWA, NIŻSZA CENA!

TYLKO U NAS!

NOWA, NIŻSZA CENA!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!

NOWA, NIŻSZA CENA!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!

NOWA, NIŻSZA CENA!