

Na sprzedaż działka budowlana - Bielsk Podlaski

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 59 900 / 74,88 zł/m²

Województwo:	podlaskie	Obręb:	
Powiat:	bielski	Arkusze:	
Gmina:	Bielsk Podlaski	Nr działki:	
Miejscowość:	Bielsk Podlaski	GPS:	52.7650576, 23.1867524

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	800 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)

Uzbrojenie:	gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	podlaskie
Powiat:	bielski
Gmina:	Bielsk Podlaski
Miejscowość:	Bielsk Podlaski

OPIS

[b]Kompleks działek budowlanych, położony przy granicy administracyjnej z miastem powiatowym Siemiatycze. Unikatowa lokalizacja - działki otoczone z czterech stron pachnącym lasem. [/b] [b]

[/b] [b]W kompleksie posiadamy działki z bezpośrednią granicą lasu![/b]

[b]Panorama 360° [/b]: www.panoramy.grunttoinwestycja.com/anusin

Marzysz o [b]własnym domu [/b] w dogodnej lokalizacji, a może chcesz bezpiecznie [b]zainwestować oszczędności [/b]? Każdy krok, który przybliża nas do komfortowego życia, jest dobry.

1 [b]LOKALIZACJA I OTOCZENIE [/b]

[b]Kompleks charakteryzuje się niezwykle atrakcyjną lokalizacją w spokojnej i pięknej okolicy, a równocześnie w bezpośrednim sąsiedztwie miasta powiatowego Siemiatycze. Położenie zapewnia dobre połączenie komunikacyjne z większymi ośrodkami miejskimi:

[b]Siemiatycze [/b]- 5 min

[b]Bielsk Podlaski [/b] - 44 min

[b]Sokołów Podlaski [/b] - 45 min

[b]Biała Podlaska [/b] - 50 min

[b]Siedlce [/b]- 59 min

[b]Działki znajdują się [b]bezpośrednio przy granicy miasta Siemiatycze (zapewnione pełne zaplecze handlowo-usługowe), wzdłuż ściany lasu [/b], a także w bliskim sąsiedztwie [b]nowej zabudowy jednorodzinnej. [/b]

[b]Lokalizacja w malowniczym krajobrazie terenów zielonych takich jak rezerwat przyrody `Sokół`, czy `Grąd Radziwiłowski` zapewniają idealne warunki do spacerów, wycieczek rowerowych i innych form spędzania czasu na świeżym powietrzu.

2 [b]CHARAKTERYSTYKA DZIAŁEK [/b]

Teren osiedla został podzielony na [b]41 działek budowlanych [/b] o zróżnicowanych powierzchniach [b]od 659 m2 do 1.910 m2 [/b]. Foremne kształty parceli ułatwią ich przyszłe zagospodarowania, a zrealizowane [b]badania geotechniczne gruntu potwierdzają korzystne warunki do budowy domu. [/b] Dojazd do wszystkich działek odbywa się [b]bezpośrednio drogą gminną. [/b]

3 [b]MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA [/b]

Cały teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) [b]z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług handlu. [/b]

[b]Korzystne parametry zabudowy [/b] dają szerokie możliwości wyboru projektu domu:

- budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz dodatkowo z dopuszczeniem użytkowego poddasza;
- wskaźnik intensywności zabudowy dla wszystkich form zabudowy od 0,01 do 1,0;
- udział powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 30 % działki budowlanej.

4 [b]WARUNKI ZAKUPU [/b]

- Atrakcyjne rabaty przy zakupie kilku działek - zapytaj o aktualne promocje.
- Do ceny działki należy doliczyć kwotę 2.900 PLN za udział w drodze osiedlowej.
- Cena działek budowlanych jest kwotą brutto (wystawiamy fakturę VAT 23%).
- Kupując od nas działkę budowlaną jesteś zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2% kwoty transakcji - właśnie tę kwotę zaoszczędzisz na akcie u notariusza.

Zadzwoń i dowiedz się więcej: [b]Adam Kowalewski[/b], tel. 694[b]-957-312[/b]

[b]Zachęcam do umówienia się na prezentację nieruchomości.[/b]

[b]

[/b]

Jeżeli szukasz bezpiecznej i opłacalnej inwestycji lub działki na cele mieszkaniowe/rekreacyjne to zapraszamy do współpracy.

1 [b]Dlaczego warto inwestować wspólnie z firmą Grunt to Inwestycja®? [/b]

- Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów, zakup odbywa się bez pośredników i prowizji.

- Mamy 19-letnie doświadczenie w sektorze nieruchomości, sprzedaliśmy grunty o łącznej powierzchni ponad 720 374 m2.

- Starannie selekcjonujemy tereny pod przyszłe inwestycje biorąc pod uwagę aż 68 różnych czynników ryzyka.

2 [b]Dlaczego warto inwestować w działki budowlane? [/b]

- Nieruchomości gruntowe od wielu lat odnotowują stałe wzrosty wartości, stanowiąc realną i bezpieczną alternatywę dla akcji, funduszy czy wirtualnych walut.

- Niski próg wejścia oraz płynność inwestycji - działki budowlane wymagają zdecydowanie mniejszego nakładu pieniężnego w odniesieniu do mieszkań i lokali usługowych.

- Ziemi nie da się „doprodukować” - jest dobrem ograniczonym, na które zawsze będzie popyt.

Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.

Hasła kluczowe: kapitał, lokata kapitału, inwestycje, inwestycja, MPZP, kompleks, grunt to inwestycja, gruntoinwestycja, stopa zwrotu, rentowność, faktura, fv, VAT, 23%

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

694957312

Email:

a.kowalewski@gruntoinwestycja.com

Osoba kontaktowa:



Data dodania ogłoszenia: 2025-07-31 10:50:02























