

Na sprzedaż działka budowlana - Drohiczyn

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 59 900 / 74,88 zł/m²

Województwo:	podlaskie	Obręb:	
Powiat:	siemiatycki	Arkusze:	
Gmina:	Drohiczyn	Nr działki:	
Miejscowość:	Drohiczyn	GPS:	52.4003253, 22.6585778

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	800 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)

Uzbrojenie:	gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	podlaskie
Powiat:	siemiatycki
Gmina:	Drohiczyn
Miejscowość:	Drohiczyn

OPIS

Prezentujemy wyjątkową ofertę kompleksu działek budowlanych usytuowanego tuż przy granicach miasta powiatowego Siemiatycze, w urokliwej i spokojnej okolicy. To miejsce, które łączy bliskość infrastruktury miejskiej z niepowtarzalnym otoczeniem natury - działki są otoczone pachnącym lasem z czterech stron, a niektóre z nich graniczą bezpośrednio z lasem, zapewniając prywatność i kontakt z przyrodą.

Jeśli marzysz o własnym domu w świetnej lokalizacji lub szukasz bezpiecznej i opłacalnej inwestycji - ta oferta jest dla Ciebie! Każdy krok przybliży Cię do komfortowego życia i stabilnej przyszłości.

[b]Lokalizacja i Otoczenie[/b]

Nasze działki położone są w atrakcyjnej, malowniczej okolicy, jednocześnie blisko centrum miasta Siemiatycze - dojazd zajmuje zaledwie 5 minut. W promieniu kilkudziesięciu minut dostępne są większe ośrodki:

[list] [*]Bielsk Podlaski - 44 minuty [*]Sokołów Podlaski - 45 minut [*]Biała Podlaska - 50 minut [*]Siedlce - 59 minut [/list]

Kompleks znajduje się bezpośrednio przy granicy Siemiatycz, co gwarantuje dostęp do pełnego zaplecza handlowo-usługowego. Wśród zielonych terenów, takich jak rezerwat przyrody "Sokół" czy "Grąd Radziwiłowski", można cieszyć się spacerami, wycieczkami rowerowymi i innymi formami aktywności na świeżym powietrzu. W okolicy realizowana jest nowa zabudowa jednorodzinna, a okolica sprzyja wypoczynkowi i relaksowi.

[b]Charakterystyka Działek[/b]

Teren osiedla obejmuje 41 działek budowlanych o powierzchni od 659 m² do 1910 m². Ukształtowanie parceli w formie foremnym ułatwia ich przyszłe zagospodarowanie. Badania geotechniczne potwierdzają korzystne warunki do budowy domu. Do każdej działki prowadzi bezpośredni dojazd drogą gminną.

[b]Możliwości Zabudowy i Zagospodarowania[/b]

Obszar objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP), dopuszczającym budowę domów jednorodzinnych oraz usług handlowych.

Kształt i parametry zabudowy dają szerokie pole do wyboru:

[list] [*]Budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji nadziemnych, z możliwością użytkowego poddasza. [*]Wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 1,0. [*]Minimalnie 30% powierzchni działki przeznaczonej na powierzchnię biologicznie czynną.[/list]

[b]Warunki Zakupu[/b]

[list] [*]Przy zakupie minimum dwóch działek oferujemy atrakcyjne rabaty - zapytaj o aktualne promocje. [*]Do ceny działki należy doliczyć 2 900 zł za udział w drodze osiedlowej. [*]Cena podana jest w wersji brutto, z fakturą VAT 23%. [*]Kupując od nas działkę, zwolniony jesteś z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2%, co oznacza realną oszczędność na aktach notarialnych.[/list]

Zainteresowany? Zadzwoń do Adama Kowalewskiego pod numer 694-957-312 i umów się na prezentację nieruchomości!

[b]Dlaczego warto wybrać współpracę z firmą Grunt to Inwestycja?[/b]

[list] [*]Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów, co eliminuje pośredników i prowizje. [*]Posiadamy 17-letnie doświadczenie na rynku nieruchomości, w trakcie którego sprzedaliśmy grunty o łącznej powierzchni ponad 556 990 m². [*]Starannie wybieramy tereny, analizując aż 68 różnych czynników ryzyka, aby zapewnić najwyższą jakość inwestycji.[/list]

[b]Inwestycja w działki budowlane - dlaczego jest to opłacalne?[/b]

[list] [*]Nieruchomości gruntowe od lat cieszą się stabilnym wzrostem wartości, stanowiąc bezpieczną alternatywę dla

akcji, funduszy czy kryptowalut. [*]Niski próg wejścia i relatywnie szybka płynność sprawiają, że inwestycja w działki jest dostępna dla każdego. [*]Grunt jest dobrem ograniczonym, którego popyt nie maleje, co czyni go atrakcyjnym i bezpiecznym aktywem na dłuższą metę.[/list]
Oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
Zapraszamy do kontaktu i współpracy!

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

694957312

Email:

a.kowalewski@grunttoinwestycja.com

Osoba kontaktowa:



Data dodania ogłoszenia: 2025-07-31 10:50:02























