

## Na sprzedaż działka budowlana - Jadwisin

### Oferta działki nr identyfikatora



**GRUNT** TO INWESTYCJA®

Cena: 69 900 / 73,19 zł/m<sup>2</sup>

|              |             |             |                        |
|--------------|-------------|-------------|------------------------|
| Województwo: | mazowieckie | Obręb:      |                        |
| Powiat:      | legionowski | Arkusze:    |                        |
| Gmina:       | Serock      | Nr działki: |                        |
| Miejscowość: | Jadwisin    | GPS:        | 52.4776976, 21.0465666 |

### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 955 m <sup>2</sup>                      |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Kształt:                                     | regularny (prostokątny, kwadratowy)     |

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Uzbrojenie:        | gaz,kanalizacja sanitarna,internet |
| Ogrodzenie:        | nie                                |
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni asfaltowej     |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

|            |               |
|------------|---------------|
| Na działce | brak obiektów |
|------------|---------------|

## LOKALIZACJA

|              |             |
|--------------|-------------|
| Województwo: | mazowieckie |
| Powiat:      | legionowski |
| Gmina:       | Serock      |
| Miejscowość: | Jadwisin    |

## OPIS

[b]Kompleks działek budowlanych w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Narew, w niewielkiej odległości od Puszczy Białej, jedynie 59 minut od Warszawy. [/b]

Marzysz o [b]własnym domu [/b] w dogodnej lokalizacji, a może chcesz bezpiecznie [b]zainwestować oszczędności? [/b] Każdy krok, który przybliży nas do komfortowego życia, jest dobry.

[b]LOKALIZACJA I OTOCZENIE [/b]

Położenie tej wyjątkowej nieruchomości stanowi jej największy atut. Z dala od wielkomiejskiego zgiełku, [b]w otoczeniu przyrody [/b],a równocześnie w komfortowej odległości od [b]większych ośrodków miejskich: [/b]

Różan (3 min), Długosiodło (22 min),Pułtusk (24 min),Ostrołęka (24 min),Ostrów Mazowiecka (27 min),Wyszków (45 min),Warszawa (59 min).

Jeżeli poszukujesz [b]spokojnej enklawy[/b] [b]pod domek rekreacyjny [/b], [b]dom wakacyjny[/b] albo chcesz na stałe zamieszkać w pięknej i spokojnej okolicy, jest to idealna oferta dla Ciebie! Wszystkie potrzebne na co dzień usługi [b](sklepy i markety, bank, apteka, poczta, restauracje, przychodnia lekarska) [/b]znajdują się w zasięgu [b>kilku minut [/b]drogi(w sąsiednim mieście Różan - siedzibie gminy).

Lokalizacja w malowniczym krajobrazie terenów zielonych [b>na skraju doliny dolnej Narwi [/b]i w niewielkiej odległości od Puszczy Białej zapewnia idealne warunki do spacerów, wycieczek rowerowych i innych form spędzania czasu na świeżym powietrzu.

[b]CHARAKTERYSTYKA DZIAŁEK [/b]

Teren osiedla został podzielony na [b>15 działek budowlanych [/b] o zróżnicowanych powierzchniach [b>od 900 m<sup>2</sup> do 2319 m<sup>2</sup>[/b]. Foremne kształty parceli ułatwią ich przyszłe zagospodarowania, a zrealizowane [b>badania geotechniczne gruntu [/b] potwierdzają [b>korzystne warunki [/b]do budowy domu. Kompleks położony jest przy [b>drodze o nawierzchni asfaltowej [/b] [b>z bezpośrednim dostępem do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej oraz telekomunikacyjnej. [/b] [b] [/b]

[b]MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA [/b]

Wszystkie działki w kompleksie objęte są [b>Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) [/b] z przeznaczeniem pod m.in. [b>zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. [/b]

[b>Korzystne parametry zabudowy [/b] dają szerokie możliwości wyboru projektu domu:

- [\*] maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 40%,
- [\*] minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - 50 %,
- [\*] maksymalna wysokość budynku mieszkalnego oraz gospodarczego w zabudowie zagrodowej wynosi 10 m,

Zadzwoń i dowiedz się więcej: [b>Adam Kowalewski[/b][b], tel. 694[/b>957-312[/b][b] [/b]

Zachęcam do umówienia się na prezentację nieruchomości.

[b]WARUNKI ZAKUPU [/b]

[\*] Do ceny działki należy doliczyć kwotę 3.900 PLN za udział w drodze osiedlowej oraz wspólnej części rekreacyjnej.

[\*] Podane w ogłoszeniu ceny są kwotami brutto - wystawiamy fakturę VAT 23%.

[\*] Brak podatku PCC - zaoszczędzasz 2% od ceny transakcji.

[\*] Zakup bezpośrednio od właściciela - brak prowizji.

[\*] Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.

[b>Hasła kluczowe: [/b>kapitał, lokata kapitału, inwestycje, inwestycja, MPZP, kompleks, grunt to inwestycja,

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

694957312

Email:

a.kowalewski@grunttoinwestycja.com

Osoba kontaktowa:

 **GRUNT** TO INWESTYCJA<sup>®</sup>  
**Grunt to Inwestycja**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-07-31 10:50:02























