

## Na sprzedaż działka budowlana - Wola Karczewska

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 124 900 / 239,27 zł/m<sup>2</sup>

|              |                 |             |                       |
|--------------|-----------------|-------------|-----------------------|
| Województwo: | mazowieckie     | Obręb:      |                       |
| Powiat:      | otwocki         | Arkusze:    |                       |
| Gmina:       | Wiązowna        | Nr działki: |                       |
| Miejscowość: | Wola Karczewska | GPS:        | 52.126287, 21.3977262 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 522 m <sup>2</sup>                      |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Kształt:                                     | regularny (prostokątny, kwadratowy)     |
| Uzbrojenie:                                  | prąd, kanalizacja sanitarna, internet   |
| Ogrodzenie:                                  | nie                                     |
| Rodzaj nawierzchni                           | droga o nawierzchni asfaltowej          |

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

|            |               |
|------------|---------------|
| Na działce | brak obiektów |
|------------|---------------|

## LOKALIZACJA

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Województwo: | mazowieckie     |
| Powiat:      | otwocki         |
| Gmina:       | Wiązowna        |
| Miejscowość: | Wola Karczewska |

## OPIS

Przedstawiamy wyjątkową ofertę działki budowlanej położonej tuż przy ścianie lasu, zaledwie 30 minut od Warszawy (trasa S17). To miejsce, które łączy w sobie komfortową bliskość natury z wygodnym dostępem do miejskich udogodnień.

Działka została starannie przygotowana - droga dojazdowa jest już utwardzona, a pod każdą z parceli doprowadzona została sieć wodociągowa. Istnieje również możliwość zakupu sąsiednich działek, co pozwoli na uzyskanie większej powierzchni i jeszcze lepsze zagospodarowanie.

Marzysz o własnym domu w spokojnej okolicy? A może chcesz bezpiecznie pomnożyć swoje oszczędności? Każdy krok w kierunku komfortowego życia ma znaczenie!

[b]Lokalizacja i otoczenie[/b]

Położenie tej nieruchomości to jej największy atut. Usytuowana bezpośrednio przy granicy lasu, zapewnia ciszę i kontakt z naturą, jednocześnie będąc w zasięgu kilku minut od większych miast.

[list] [\*]Pilawa - 5 minut [\*]Osieck (siedziba gminy) - 7 minut [\*]Garwolin - 15 minut [\*]Góra Kalwaria - 22 minuty [\*]Warszawa - 30 minut (trasa S17)[/list]

W miejscowości znajduje się stacja kolejowa obsługująca połączenia m.in. do Warszawy i Dębina, co znacznie ułatwia komunikację. Wszystkie niezbędne usługi - sklepy, markety, bank, apteka, poczta, restauracje - znajdziesz w sąsiednim Pilawie, w zaledwie kilka minut od domu.

Poza tym, okolica leży w otulinie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego, w pobliżu rezerwatów Czarci Dół i Rogalec, obszarów Natura 2000 oraz terenów nadwiślańskich, co czyni to miejsce idealnym do relaksu, spacerów, wycieczek rowerowych czy aktywności na świeżym powietrzu.

Dla miłośników rekreacji dostępna jest plaża nad Wisłą, liczne szlaki rowerowe, pole golfowe oraz parki wodne - wszystko, by codzienny relaks był na wyciągnięcie ręki.

[b]Charakterystyka działek[/b]

Teren osiedla podzielony jest na działki budowlane oraz rekreacyjne, o powierzchniach od 519 m<sup>2</sup> do 1126 m<sup>2</sup>. Ich foremny kształt ułatwi planowanie i realizację wymarzonego domu. Badania geotechniczne potwierdzają korzystne warunki gruntowe, a nawierzchnia drogi asfaltowa zapewnia komfortowy dostęp do każdej parceli. Podłączenie do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej jest już zapewnione.

[b]Zagospodarowanie i możliwości budowy[/b]

Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z przeznaczeniem na budownictwo jednorodzinne.

[list] [\*]Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej to 70%, co pozwala na szeroką swobodę w projektowaniu domu. [\*]Maksymalna wysokość budynku mieszkalnego to 9 metrów od poziomu gruntu. [\*]Działki rekreacyjne przeznaczone są pod zieleń urządzoną.[/list]

Możesz realizować własny projekt domu, korzystając z korzystnych parametrów zabudowy i elastycznych możliwości aranżacji.

[b]Warunki zakupu[/b]

[list] [\*]Przy zakupie większej liczby działek oferujemy atrakcyjne rabaty - zapytaj o aktualne promocje. [\*]Do ceny działki należy doliczyć 9 900 PLN za dostęp do utwardzonej drogi osiedlowej oraz 9 900 PLN za dostęp do zrealizowanej sieci wodociągowej. [\*]Ceny podane są w kwotach brutto (wystawiamy fakturę VAT 23%). [\*]Kupując od nas, jesteś zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2%, co pozwoli zaoszczędzić na kosztach notarialnych. [\*]Oferta dotyczy zakupu bezpośrednio od właściciela - brak prowizji![/list]

Zadzwoń i dowiedz się więcej: [b]Adam Kowalewski[/b], tel. 694[b]-957-312[/b]

Zapraszamy do współpracy - jeśli szukasz bezpiecznej, opłacalnej inwestycji lub działki idealnej pod budowę domu czy cel rekreacyjny, ta oferta jest dla Ciebie!

[b>Dlaczego warto inwestować z firmą Grunt to Inwestycja?[/b]

[list] [\*]Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów, zakup odbywa się bez pośredników i prowizji. [\*]Mamy ponad 19 lat doświadczenia na rynku nieruchomości, sprzedając tereny o łącznej powierzchni przekraczającej 720 374 m<sup>2</sup>.

[\*]Starannie wybieramy tereny, analizując aż 68 czynników ryzyka, aby zapewnić najwyższą jakość inwestycji.[/list]

[b>Dlaczego inwestować w działki budowlane?[/b]

[list] [\*]Nieruchomości gruntowe od lat wykazują stałe wzrosty wartości, stanowiąc bezpieczną alternatywę dla akcji, funduszy czy kryptowalut. [\*]Niski próg wejścia i relatywnie szybka płynność sprawiają, że działki to atrakcyjna forma inwestycji - wymagają mniejszych nakładów niż mieszkania czy lokale usługowe. [\*]Ziemi nie da się `doprodukować` - jest to zasób ograniczony, na który zawsze będzie popyt.[/list]  
Oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.  
[b]Słowa kluczowe:[/b] kapitał, lokata kapitału, inwestycje, MPZP, kompleks, grunt to inwestycja, stopa zwrotu, rentowność, faktura, FV, VAT 23%.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

694957312

Email:

a.kowalewski@grunttoinwestycja.com

Osoba kontaktowa:



Data dodania ogłoszenia: 2025-07-31 10:50:02













