

Na sprzedaż działka budowlana - Staniszków

Oferta działki nr identyfikatora 020608_2.008.253,



Cena: 1 310 000 / 135,05 zł/m²

Województwo:	dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	karkonoski	Arkusze:	
Gmina:	Podgórzyn	Nr działki:	253,
Miejscowość:	Staniszków	GPS:	50.8502476, 15.7358599

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	9700 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Staniszków
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	nieregularny (wszystkie pozostałe)
Uzbrojenie:	prąd,gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	dolnośląskie
Powiat:	karkonoski
Gmina:	Podgórzyn
Miejscowość:	Staniszów
Kod pocztowy:	x

OPIS

Staniszów miejsce niezwykle, tu chciałoby się zostać na dłużej.

Urokliwa historyczna wieś, w bliskim sąsiedztwie Karpacza, Szklarskiej Poręby, ca 9 km od centrum Jeleniej Góry.

Na sprzedaż unikatowa działka z widokiem na Karkonosze.

Ciekawa oferta inwestycyjna zarówno pod budowę własnej rezydencji, jak również z uwagi na możliwości podziału pod zabudowę jednorodzinną.

Nieruchomość składa się z dwóch działek o łącznej powierzchni, 9700 m2

[u]Sąsiedztwo[/u]:

- ekstensywna, bardzo luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- ekstensywna zabudowa pensjonatowo-turystyczna
- liczne obiekty zabytkowe wpisane na listę dziedzictwa narodowego

Nieruchomość j [b]jest objęta miejscowym planem zagospodarowania [/b]przestrzennego/ Uchwała nr VII/30/11 z dn. 31-3-2-11

- przeznaczenie- MN 10 -zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- maksymalny wskaźnik zabudowy działki - 0,22
- maksymalna wysokość budynków- 10 m
- możliwość podziału- minimalne parametry działek budowanych- ca 1000m2

[u]Audyt Możliwości Inwestycyjnych [/u]

- Wariant I

podział terenu na 6 działek o pow. od 2655m2- 1285m2

- Wariant II

podział terenu na 12 działek o pow. od 1050 m2- 800 m2

[u]Media: [/u]

- w ulicy : sieć wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna,

[u]WARUNKI UMOWY[/u]

- cena- 135,00 zł/ m2
- stan prawny- własność, os. fizyczna
- przekazanie- do uzgodnienia

LOKALIZACJA

Staniszów, stara osada z pięknymi zabytkami, urokliwie położona.

Prawdziwy raj dla aktywnych, mnóstwo szlaków turystycznych, ścieżek rowerowych, tras narciarskich.

Dobra komunikacja kolejowa, autobusowa.

Z uwagi na bliskość granicy niemieckiej, czeskiej jak również coraz lepszy dojazd z Wrocławia, Poznania, sprawia, że chętnych do inwestowania i zwiedzania Staniszowa i okolic jest coraz więcej.

Jelenia Góra- 9 km

Wrocław- 120 km

Poznań - 300 km

Praga- 180 km

Gorlitz- 80 km

Więcej informacji

NIERUCHOMOŚCI REJ

Ewa Ruszkiewicz, Licencja Min. Infrastuktury i Budownictwa nr 1544, t. 602-784-398

e-mail: eruszkiewicz@rej.home.pl

Nota prawna

Wszelkie informacje zamieszczone na niniejszej stronie internetowej (w tym plany, rysunki, i ceny), nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa cywilnego. Ze względu na okoliczność, iż powyższe informacje pochodzą od osób trzecich

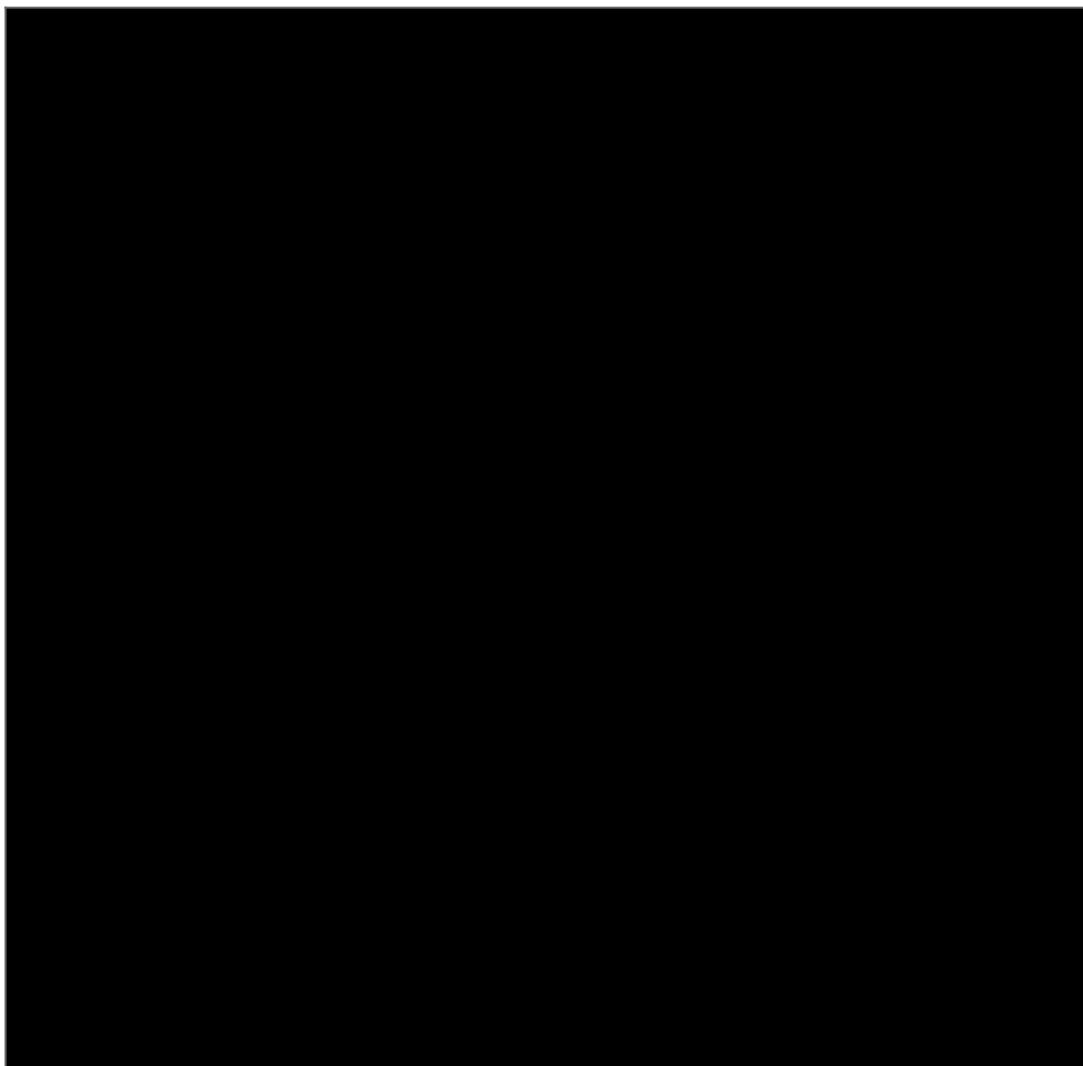
i część z nich nie zawsze daje się zweryfikować.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48 602 784 398
Email:	eruskiewicz@rej.home.pl
Osoba kontaktowa:	 Nieruchomości REJ Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-07-27 21:55:01

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych



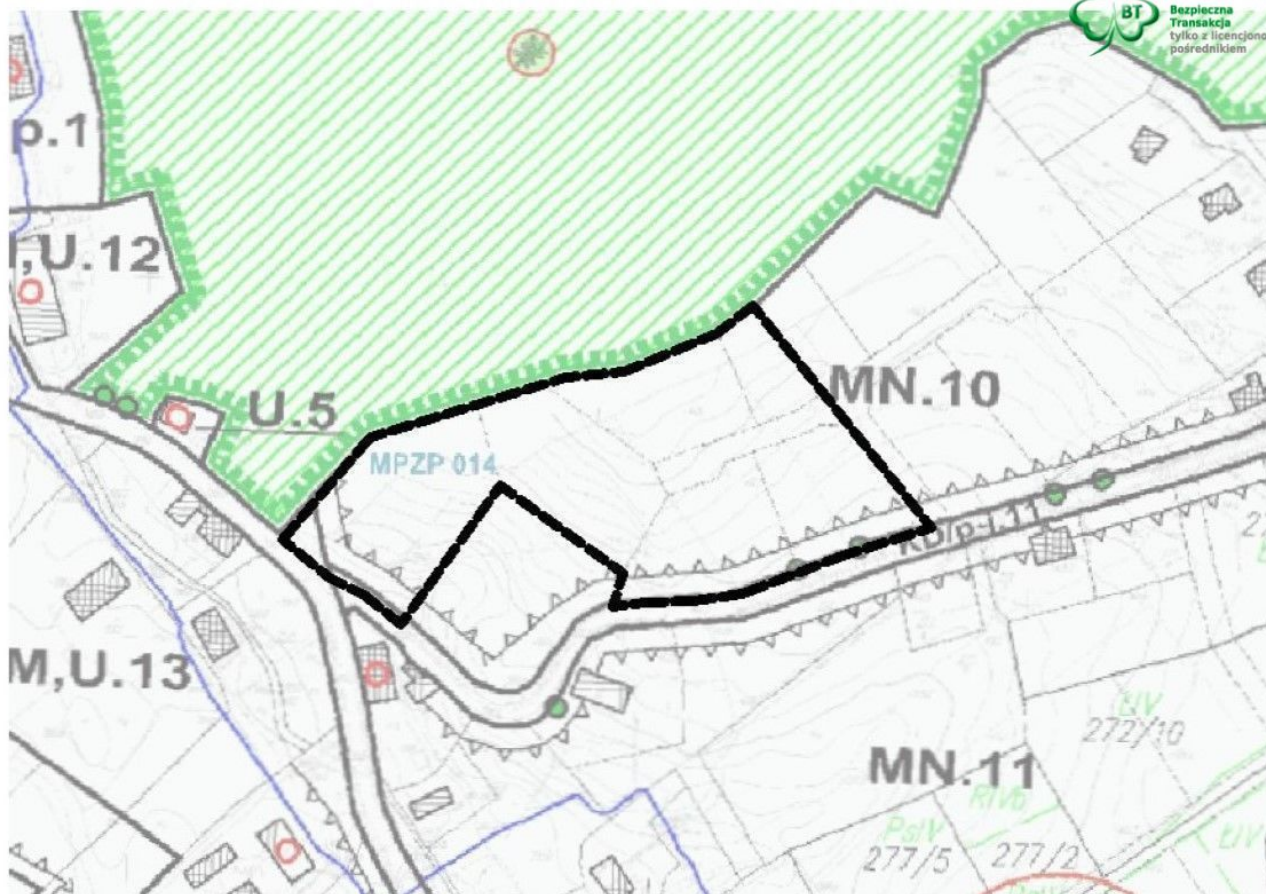




Bezpieczna
Transakcja
tylko z licencjonowanym
pośrednikiem



Bezpieczna
Transakcja
tylko z licencjonowanym
pośrednikiem





Bezpieczna
Transakcja
tylko z licencjonowanym
pośrednikiem



Bezpieczna
Transakcja
tylko z licencjonowanym
pośrednikiem





