

Na sprzedaż działka budowlana - Ostrów Mazowiecka

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 69 900 / 73,19 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	ostrowski	Arkusze:	
Gmina:	Ostrów Mazowiecka	Nr działki:	
Miejscowość:	Ostrów Mazowiecka	GPS:	52.8024372, 21.8950416

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	955 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)

Uzbrojenie:	gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	ostrowski
Gmina:	Ostrów Mazowiecka
Miejscowość:	Ostrów Mazowiecka

OPIS

Marzysz o własnym domu w spokojnej, malowniczej okolicy, a jednocześnie chcesz mieć wszystko w zasięgu ręki? Ta wyjątkowa oferta to idealne rozwiązanie dla Ciebie! Kompleks działek budowlanych położony jest tuż przy rzece Narew, w niedalekiej odległości od Puszczy Białej, zaledwie 59 minut od Warszawy. To miejsce, które łączy bliskość natury z wygodą miejskich udogodnień.

Lokalizacja i otoczenie

Z dala od miejskiego zgiełku, otoczony zielenią i spokojem, ten teren stanowi prawdziwą oazę dla miłośników przyrody. W odległości kilku minut jazdy znajdziesz wszystkie niezbędne usługi: sklepy, markety, bank, aptekę, pocztę, restauracje oraz przychodnię lekarską - wszystko w sąsiednim Różanie, które jest siedzibą gminy.

Dzięki dogodnym połączeniom komunikacyjnym, do większych ośrodków dotrzesz w kilka minut: Różan (3 min), Długosiodło (22 min), Pułtusk (24 min), Ostrołęka (24 min), Wyszków (45 min), a do Warszawy tylko 59 minut!

Lokalizacja na skraju doliny Narwi i blisko Puszczy Białej tworzy idealne warunki do spacerów, wycieczek rowerowych i innych aktywności na świeżym powietrzu.

Charakterystyka działek

Teren osiedla został podzielony na 15 działek budowlanych o powierzchniach od 900 m² do 2319 m². Foremne kształty parceli zapewniają wygodne zagospodarowanie przestrzeni, a przeprowadzone badania geotechniczne potwierdzają korzystne warunki do budowy domu. Działki położone są przy asfaltowej drodze, z bezpośrednim dostępem do sieci wodociągowej, elektrycznej oraz telekomunikacyjnej, co czyni inwestycję jeszcze bardziej atrakcyjną.

Możliwości zagospodarowania

Wszystkie działki objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP), przewidującym m.in. zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. To daje szerokie pole do popisu przy wyborze projektu domu:

[list] [*]Maksymalna powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki [*]Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50% [*]Maksymalna wysokość budynku mieszkalnego i gospodarczego - 10 m[/list]

Dzięki tym parametrom masz pełną swobodę w planowaniu swojego wymarzonego domu.

Kontakt i szczegóły

Zadzwoń i dowiedz się więcej: [b]Adam Kowalewski[/b], tel. 694[b]-957-312[/b] chętnie umówi się na prezentację nieruchomości i odpowie na wszystkie pytania.

Warunki zakupu

[list] [*]Do ceny działki należy doliczyć 3.900 zł za udział w drodze osiedlowej i części rekreacyjnej. [*]Podane ceny są brutto, z fakturą VAT 23%. [*]Brak podatku PCC - oszczędzasz 2% od wartości transakcji. [*]Zakup bezpośrednio od właściciela - brak prowizji.[/list]

To unikalna okazja, aby zainwestować w grunt, który może stać się Twoją wymarzoną przestrzenią do życia lub świetną lokatą kapitału z wysoką stopą zwrotu. Grunt to inwestycja - działki na tym kompleksie to pewny i rentowny wybór!

Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	694957312
Email:	a.kowalewski@grunttoinwestycja.com

Osoba kontaktowa:



Data dodania ogłoszenia: 2025-07-24 23:05:01























