

## Działka budowlana na wsi

Oferta działki nr identyfikatora 302805\_5.0012.212



Cena: 150 000 / 107,30 zł/m<sup>2</sup>

|              |               |             |                |
|--------------|---------------|-------------|----------------|
| Województwo: | wielkopolskie | Obręb:      | LECHLIN        |
| Powiat:      | wągrowiecki   | Arkusze:    |                |
| Gmina:       | Skoki         | Nr działki: | 212            |
| Miejscowość: | Lechlin       | GPS:        | 52.711, 17.147 |

### DANE DZIAŁKI

|                                              |                     |
|----------------------------------------------|---------------------|
| Powierzchnia:                                | 1398 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>      |
| Obwód:                                       | 0 m                 |
| Rodzaj prawa:                                | własność            |
| Ulica:                                       | Jodłowa 22B         |

|                                  |                                         |
|----------------------------------|-----------------------------------------|
| Źródło informacji planistycznej: | warunki zabudowy                        |
| Typ działki - przeznaczenie:     | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Wydane decyzje:                  | pozwolenie na budowę                    |
| Kształt:                         | nieregularny (wszystkie pozostałe)      |
| Ukształtowanie terenu:           | płaski                                  |
| Uzbrojenie:                      | prąd                                    |
| Ogrodzenie:                      | tak                                     |
| Dojazd:                          | droga publiczna                         |
| Rodzaj nawierzchni               | droga o nawierzchni asfaltowej          |
| Sąsiedztwo                       | las, jezioro                            |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

|            |                             |
|------------|-----------------------------|
| Na działce | brak obiektów, zadrzewienie |
|------------|-----------------------------|

## LOKALIZACJA

|               |               |
|---------------|---------------|
| Województwo:  | wielkopolskie |
| Powiat:       | wągrowiecki   |
| Gmina:        | Skoki         |
| Miejscowość:  | Lechlin       |
| Kod pocztowy: | 62-085        |

## OPIS

Przedmiotem oferty jest 14 arowa działka budowlana na skraju wsi, pod lasem. Nieruchomość leży w Lechlinie - jest ogrodzona, uzbrojona w energię elektryczną, natomiast wodociąg i światłowód tuż przy drodze. Działka ma kształt trójkąta, posiada pozwolenie na budowę wraz z projektem parterowego domu jednorodzinnego. Przy nieruchomości nie ma bezpośredniego sąsiedztwa, a ściana lasu chroni przed wichurami. We wsi znajduje się szkoła, sklep, kościół i cmentarz. W okolicy kilka jezior. W pobliżu (ok. 1 km) droga DW196 Poznań - Wągrowiec. Odległości: Skoki 6 km, Wągrowiec 15 km, Gniezno 44 km, Poznań 48 km, Piła 69 km. Zapraszam do zakupu.

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Telefon:          | 602366366                 |
| Email:            | dobrzykowski@onet.pl      |
| Osoba kontaktowa: | Janusz<br>Oferta prywatna |

Data dodania ogłoszenia: 2025-07-20 14:46:21

## PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl)

### Legenda:



obrys przedmiotowej działki



granice działek ewidencyjnych





