

Działka budowlana blisko jeziora Skarlińskiego – 839 m²

Oferta działki nr identyfikatora 281205_2.0012.246/18



Cena: 67 500 / 80,45 zł/m²

Województwo:	Warmińsko Mazurskie	Obręb:	SKARLIN
Powiat:	powiat nowomiejski	Arkusze:	
Gmina:	NOWE MIASTO LUBAWSKIE - GMINA	Nr działki:	246/18
Miejscowość:	Skarlin	GPS:	53.457152105, 19.453485329

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	839 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Źródło informacji planistycznej:	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, pod zabudowę

	rekreacyjną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Ukształtowanie terenu:	płaski
Uzbrojenie:	prąd,woda
Ogrodzenie:	nie
Dojazd:	służebność
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej
Sąsiedztwo	góry,jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	Warmińsko Mazurskie
Powiat:	powiat nowomiejski
Gmina:	NOWE MIASTO LUBAWSKIE - GMINA
Miejscowość:	Skarlin

OPIS

YouHouse Wycena i Sprzedaż Nieruchomości ma przyjemność zaprezentować Państwu działkę budowlaną blisko jeziora Skarlińskiego z możliwością budowy domu całorocznego lub domku letniskowego *Powierzchnia: 839 m² (0,0839 ha) * Kształt: prostokąt o idealnych proporcjach * Dostęp do mediów: prąd i wodociąg * Dojazd: drogą asfaltową, ostatnie 300 m drogą utwardzoną (szutrową) kupujący nabywa także prawo służebności przechodu (notarialny dostęp) do działki z linią brzegową (działka do użytku wielu właścicieli, zarośnięta, niezagospodarowana) Atuty działki: – urokliwe, ciche miejsce blisko natury – możliwość budowy domku całorocznego – idealna zarówno na wakacje, jak i do zamieszkania na stałe – świetny punkt wypadowy latem i zimą Dodatkowe informacje: - Na jednej działce można usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący i jeden budynek gospodarczy. - W obrębie działki przeznaczonej pod zabudowę min. 60% powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną. - Wskaźnik intensywności zabudowy: max. 0,2. - Wysokość zabudowy max. dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym. - Dachy strome, dwu- lub wielopołaciowe o nachyleniu połaci 30° - 45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym; wysokość ścianki kolankowej max. 1,00 m. Lokalizacja: – 600 m w linii prostej do jeziora Skarlińskiego (pokazane na ostatnim zdjęciu) – 1800 m do plaży – 10 km do Nowego Miasta Lubawskiego – 14 km do Ośrodka Narciarskiego Kurza Góra – 20 km do Iławy – 90 km do Torunia – 90 km do Olsztyna Zapraszamy do kontaktu i na prezentację działki na żywo!

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	510511522
Email:	youhouse.biuro@gmail.com
Osoba kontaktowa:	



YouHouse - Wycena i Sprzedaż Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-07-14 12:09:47

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych





839 m2















1. Na jednej działce można usytuować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący i jeden budynek gospodarczy.
2. W obrębie działki przeznaczonej pod zabudowę min. 60% powierzchni terenu powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną.
3. Wskaźnik intensywności zabudowy: max. 0,2.
4. Wysokość zabudowy max. dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym.
5. Dachy strome, dwu- lub wielopółaciowe o nachyleniu połaci 30° - 45° ; pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym; wysokość ścianki kolankowej max. 1,00 m.