

Na sprzedaż działka budowlana - Poznań

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 754 000 / 800,42 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Poznań	Arkusz:	
Gmina:	Poznań	Nr działki:	
Miejscowość:	Poznań	GPS:	52.4056786, 16.9312766

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	942 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Łagowska
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	prąd,gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	Poznań
Gmina:	Poznań
Miejscowość:	Poznań
Kod pocztowy:	60-456

OPIS

[b][u]!!! UWAGA !!!! OFERTA ZAREZERWOWANA !!![/u]/[b]

Marzysz o spokojnym miejscu do życia w malowniczej okolicy? Ta atrakcyjna działka na Smochowicach to idealna propozycja dla Ciebie! Położona w sercu zielonych terenów, otoczona lasami, ścieżkami rowerowymi oraz urokliwym jeziorem Kierskim, które oferuje liczne strzeżone kąpieliska i możliwości uprawiania sportów wodnych. To miejsce, gdzie natura harmonijnie łączy się z komfortem codziennego życia.

Prezentujemy działkę budowlaną o powierzchni 942 m², usytuowaną w poznańskiej dzielnicy Smochowice, w rejonie ulic Sianowskiej i Kościerzyńskiej, przy ulicy Łagowskiej. Idealna propozycja dla osób planujących budowę własnego domu - wolnostojącego z poddaszem użytkowym lub piętrowego.

Działka ma kształt prostokąta o wymiarach około 18 m szerokości (front) i 50 m długości, co zapewnia wiele możliwości aranżacyjnych. Teren jest płaski, co ułatwia wszelkie prace budowlane, a sąsiedztwo stanowią eleganckie, wolno stojące domy, wprowadzając przyjazną i kameralną atmosferę. Na działce znajdują się wieloletnie nasadzenia ozdobne oraz drzewa owocowe, które dodają uroku i zapewniają prywatność.

W pełni uzbrojona nieruchomość wyposażona jest w studnię kopaną, prąd oraz posiada dostęp do pełnego uzbrojenia w ulicy. Lokalizacja przy bocznej, brukowanej ulicy gwarantuje spokój i ciszę, jednocześnie zapewniając szybki dojazd do centrum Poznania dzięki dogodnym połączeniom komunikacyjnym. Sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna, co czyni to miejsce jeszcze bardziej atrakcyjnym.

Cena działki to 754 000 zł, do niewielkiej negocjacji.

Nie zwlekaj - skontaktuj się już dziś i umów na prezentację!

Telefon kontaktowy: Danuta Holka-Boruckowska, tel.: 601-566-980. Zapraszamy również na stronę internetową biura HOL-BOR pod adresem www.hol-bor.poznan.pl, gdzie znajdziesz wiele innych interesujących ofert.

Chętnie odpowiemy na Twoje pytania i pomożemy w realizacji Twoich marzeń o własnym domu.

Uwaga: Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Danuta Holka-Boruckowska, licencja nr 1503.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

~Potwierdzam uzyskanie wskazań adresowych. Oświadczam, że nie były mi wcześniej znane. W przypadku skorzystania z oferty, wyrażam zgodę na zapłacenie ustalonego wcześniej wynagrodzenia.`

DANE KONTAKTOWE

Telefon: +48 61 8337-161, +48 601-566-980

Email: hol-bor@list.pl

Osoba kontaktowa:



HOL-BOR BON

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-07-05 00:05:02













