

Malownicze siedlisko blisko Szamotuł - Osowo Stare

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 3 900 000 / 55,71 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	obornicki	Arkusze:	
Gmina:	Oborniki	Nr działki:	
Miejscowość:	Osowo Stare	GPS:	52.642020400, 16.650224000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	70000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	obornicki
Gmina:	Oborniki
Miejscowość:	Osowo Stare

OPIS

Urokliwe siedlisko w Osowo NOWE

(miejscowi mówią o tej lokalizacji LUDWIKOWO), po sąsiedzku z posesją o numerze Osowo Nowe 11.

Gmina i powiat obornicki

Przedstawiamy wyjątkową ofertę sprzedaży malowniczo położonego siedliska. Ta niezwykła posiadłość o **powierzchni 7 ha** jest prawdziwą oazą spokoju, idealną dla miłośników przyrody i osób pragnących uciec od zgiełku miejskiego życia.

Główne atuty tej nieruchomości to jej niepowtarzalny charakter oraz różnorodność naturalnych krajobrazów.

W skład posesji wchodzi **aż 2 ha własnego lasu**, który stwarza nie tylko prywatną przestrzeń do relaksu, ale również doskonałe warunki do pieszych wędrówek. Ponadto na terenie znajduje się **oczko wodne**, które można przekształcić w uroczne miejsce odpoczynku. Teren jest porośnięty licznymi samosiejkami, co dodaje mu uroku i autentyczności. Istnieje możliwość wybudowania siedliska, które może stać się **Twoim wymarzonym domem w sercu natury !**

Dostęp do mediów, takich jak **prąd i woda** znajdujące się przy działce, zdecydowanie ułatwia zagospodarowanie tego obszaru.

Dojazd drogą polną podkreśla odosobniony charakter siedliska, a jednocześnie, **dzięki bliskości (zaledwie 5 km) do Szamotuł**, nowi właściciele będą mogli korzystać z udogodnień miejskich.

Zapraszamy do kontaktu osoby zainteresowane:

- stworzeniem własnego zakątka spokoju
- prowadzeniem agroturystyki
- wybudowaniem stajni ...

Atrakcyjna cena: 3,9 mln PLN do rozsądnej negocjacji.

Dodatkowo istnieje opcja wydzielenia mniejszych działek o powierzchni **od 900 m²**, co daje szerokie możliwości inwestycyjne lub adaptacyjne.

Kontakt do maklera:

Grzegorz Krawczuk tel. 603 559 619

DANE KONTAKTOWE:

GRZEGORZ KRAWCZUK

+48 603 559 619, +48 603 559 619

informacje@royalsolutions.com.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48 603 559 619
Email:	informacje@royalsolutions.com.pl
Osoba kontaktowa:	Royal Solutions sp. z o.o. Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-07-03 21:40:02























