

Na sprzedaż działka inwestycyjna - Konin

Oferta działki nr identyfikatora 306201_1.0008.137/2



Cena: 2 300 000 / 60,53 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Konin	Arkusze:	
Gmina:	Konin	Nr działki:	137/2
Miejscowość:	Konin	GPS:	52.273247074, 18.273467440

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	38000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Maliniec
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę magazynową/produkcyjną
Kształt:	nieregularny (wszystkie pozostałe)
Uzbrojenie:	prąd,gaz,kanalizacja sanitarna,internet

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	Konin
Gmina:	Konin
Miejscowość:	Konin
Kod pocztowy:	62510

OPIS

[b]Konin, [/b]miasto dużych możliwości inwestycyjnych, miejsce z przyszłością.

[b]Strategiczne położenie miasta:

[/b]• główny europejski korytarz transportowy wschód-zachód

• bezpośredni dostęp do autostrady A2, krajowych DK 92, DK 72 i 25

• przez miasto przebiega także linia kolejowa Berlin - Moskwa.

Na sprzedaż [b]dwie działki [/b] [b]objęte mpzp, [/b] położone w [b]obrębie Konin/Maliniec, [/b] w północnej części miasta, ca 4km w linii prostej do centrum, na terenie przemysłowej strefy.

• działka 132/2- pow. 1,0191 ha

• działka 132/3- pow. 2,8693 ha

• Łącznie - [b] 3,8884 ha [/b]

• możliwość powiększenia terenu

• kształt prostokąt

• teren nieogrodzony

• położenie- blisko DK 25 (ul.Przemysłowa), 4 km DK92/, ca 14km/A2

• możliwy wjazd od ul. Sulańskiej

[b]MIEJSCOWY PLAN Zagospodarowania Przestrzennego- Strefa F

[/b]• [b]7U - tereny usług/ [/b] strefa `F/ [b]usługi nieuciążliwe -udział terenu-34,7% (1,348 ha) [/b]

• Zi-zielen izolacyjna- udział terenu -5,6% (pow. 0,217 ha)

• W -tereny wód otwartych-59,7% (2,323 ha)

• możliwe inwestycje typu [b]GPZ, magazyny energii [/b]

[b]Dwie propozycje zagospodarowania terenu, [/b] zgodne z wykonanym audytem urbanistycznym na podstawie mpzp - teren usług

1. [b] Koncepcja dla całego terenu- 38 884m2 [/b]

• projekt 9 czterokondygnacyjnych budynków biurowych

• [b]pow. zabudowy -3375m2 (24,9% pow.terenu) [/b][b]

[/b]• łączna pow.użytk.[b] [b]budynków-pow.10 800m2

• pow. biol.czynna- 34,8 % [b]

2. Koncepcja [b] [b]dla terenu Usług-pow. 13 531m2(cena-110,00zł/m2)

• [b]Funkcja [b]magazynowo-logistyczna

• [b]Pow. zabudowy: 4108 m² [b] (30,4% powierzchni terenu [b])

• pow. [b] użytkowa - 3286 m2 [b]

• Pow. biologicznie czynna: 4 063m2(30 %) [b][b][b]

[b]W sąsiedztwie firmy : Granges Aluminium, Fronatal Aluminium,

Europoles Sp. z o.o., Fugo S.A., Konimpex Sp. z o.o., Kon-Plast Sp. z o.o., Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki

Ciepłej Sp. z o.o., Ningbo Ronbay New Energy Technology, inne[b]

[/b]

[b]ATUTY [/b]

[b]• mpzp [/b]

• przyjazna dla inwestorów gmina

• [b]liskość Elektrowni Konin[/b]-bdb. warunki dla inwestycji: [b]GPZ, magazyny energii,etc. [/b][b]

[/b] • jeden z najważniejszych węzłów komunikacyjnych, bezpośredni zjazd z A2, skrzyżowanie 3 dróg krajowych DK 92, DK 72 i DK 25

[b]Cena: 2, 3 mln zł za [/b][b]3,8884 ha ([/b][b]całość)[/b]

[b]Cena: 1,49 mln zł za [/b][b]1, 3531 ha[/b]

Więcej informacji,

Nieruchomości REJ

[b]Ewa Ruszkiewicz, [/b]licencja 1544, [b]602-784-398 [/b]

BT- bezpieczna transakcja tylko z licencjonowanym pośrednikiem!

Wszelkie informacje zamieszczone na niniejszej stronie internetowej (w tym plany, rysunki, i ceny), nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa cywilnego. Ze względu na okoliczność, iż powyższe informacje pochodzą od osób trzecich i część z nich nie zawsze daje się zweryfikować firma nie ponosi odpowiedzialności za ich dokładność, kompletność i aktualność.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

+48 602 784 398

Email:

eruskiewicz@rej.home.pl

Osoba kontaktowa:



Nieruchomości REJ

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-07-02 17:50:02

1

źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:



obrys przedmiotowej działki



granice działek ewidencyjnych







Bezpieczna
Transakcja

Biuro Urbanistyki i Architektury
ul. Słowackiego 10, 61-800 Poznań
tel. 61 831 11 11, 61 831 11 12
www.buapoznan.pl



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

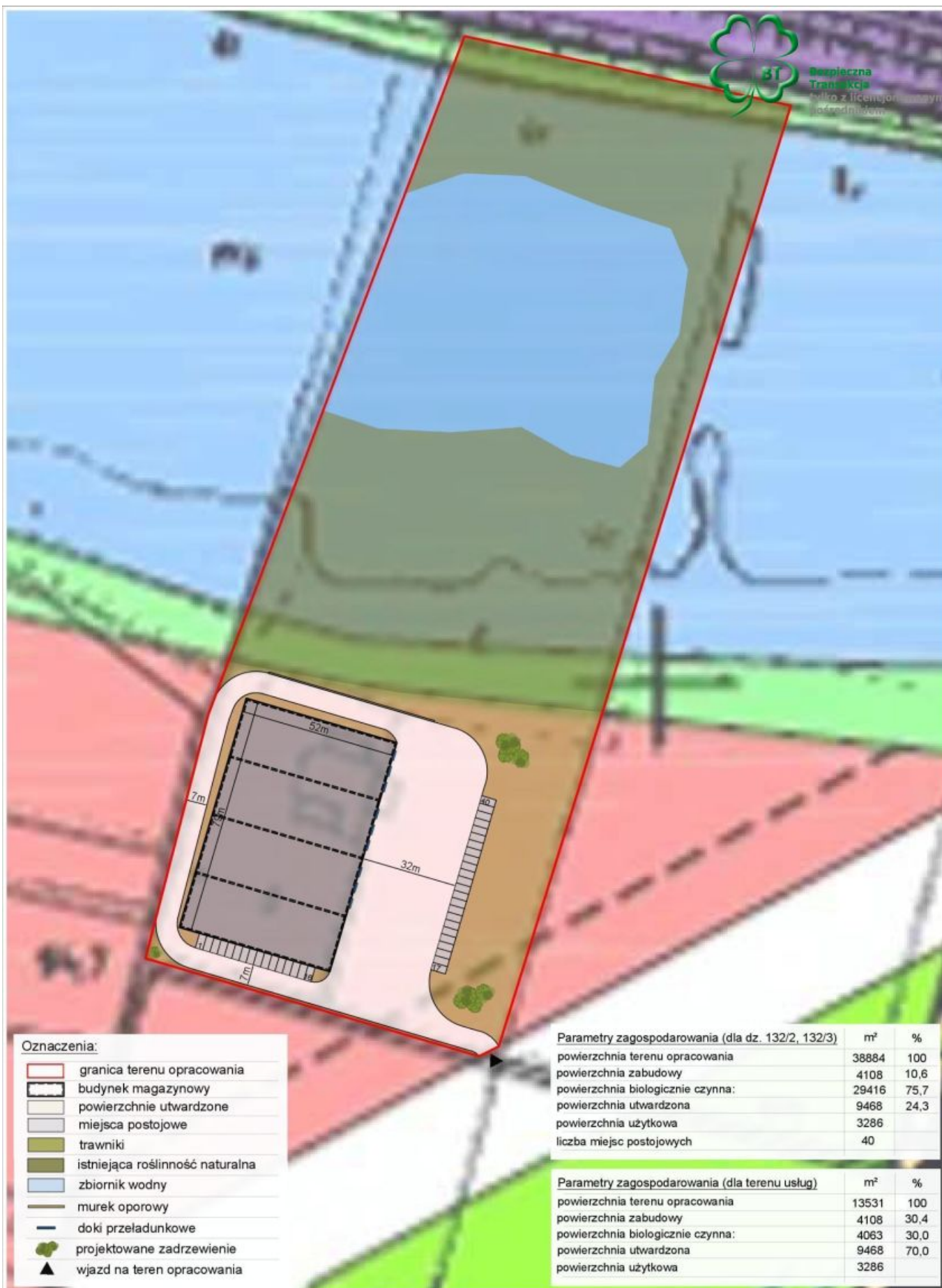
działek o nr ewid. 132/2, 132/3 obręb Maliniec, Konin

SKALA 1:1500 (A4)

KANCELARIA
URBANISTYCZNA



Bezpieczna
Transakcja
tylko z licencjonowanym
pośrednikiem



Oznaczenia:

- granica terenu opracowania
- budynek magazynowy
- powierzchnie utwardzone
- miejsca postojowe
- trawniki
- istniejąca roślinność naturalna
- zbiornik wodny
- murek oporowy
- doki przeładunkowe
- projektowane zadrzewienie
- wjazd na teren opracowania

Parametry zagospodarowania (dla dz. 132/2, 132/3)	m ²	%
powierzchnia terenu opracowania	38884	100
powierzchnia zabudowy	4108	10,6
powierzchnia biologicznie czynna:	29416	75,7
powierzchnia utwardzona	9468	24,3
powierzchnia użytkowa	3286	
liczba miejsc postojowych	40	

Parametry zagospodarowania (dla terenu usług)	m ²	%
powierzchnia terenu opracowania	13531	100
powierzchnia zabudowy	4108	30,4
powierzchnia biologicznie czynna:	4063	30,0
powierzchnia utwardzona	9468	70,0
powierzchnia użytkowa	3286	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
działek o nr ewid. 132/2, 132/3 obręb Maliniec, Konin

SKALA 1:1500 (A4)

 KANCELARIA
URBANISTYCZNA



Bezpieczna
Transakcja
tylko z uwzględnieniem
naszych widoków

Oznaczenia:

-  granica terenu opracowania
-  budynek biurowy
-  powierzchnie utwardzone
-  miejsca postojowe
-  trawniki
-  istniejąca roślinność naturalna
-  zbiornik wodny
-  murek oporowy
-  projektowane zadrzewienie
-  wjazd na teren opracowania

Parametry zagospodarowania (dla dz. 132/2, 132/3)	m ²	%
powierzchnia terenu opracowania	38884	100
powierzchnia zabudowy	3375	8,7
powierzchnia biologicznie czynna:	30059	77,3
powierzchnia utwardzona	8825	22,7
łączna powierzchnia wszystkich kondygnacji	13500	
łączna powierzchnia użytkowa	10800	
liczba miejsc postojowych	158	

Parametry zagospodarowania (dla terenu usług)	m ²	%
powierzchnia terenu opracowania	13531	100
powierzchnia zabudowy	3375	24,9
powierzchnia biologicznie czynna:	4706	34,8
powierzchnia utwardzona	8825	65,2
łączna powierzchnia wszystkich kondygnacji	13500	
łączna powierzchnia użytkowa	10800	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

działek o nr ewid. 132/2, 132/3 obręb Maliniec, Konin

SKALA 1:1500 (A4)

 KANCELARIA
URBANISTYCZNA



LOKALIZACJA DZIAŁEK NA ORTOFOTOMAPIE
dz. o nr ewid. 132/2 oraz 132/3 obręb Maliniec, Konin

SKALA 1:8 000



