

Na sprzedaż działka budowlana - Stachlew

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 84 900 / 141,50 zł/m²

Województwo:	łódzkie	Obręb:	
Powiat:	łowicki	Arkusze:	
Gmina:	Łyszkowice	Nr działki:	
Miejscowość:	Stachlew	GPS:	52.002631, 20.0302997

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	600 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	gaz, kanalizacja sanitarna, internet
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce

brak obiektów

LOKALIZACJA

Województwo:

łódzkie

Powiat:

łowicki

Gmina:

Łyszkowice

Miejscowość:

Stachlew

OPIS

Odkryj wyjątkową okazję inwestycyjną i wymarzoną przestrzeń do budowy własnego domu — działki budowlane z kameralnym zadrzewieniem, zlokalizowane zaledwie 9 minut od Skierniewic. W okolicy dominuje nowoczesna zabudowa jednorodzinna, a możliwość łączenia sąsiednich działek pozwala na jeszcze większą elastyczność i dostosowanie do Twoich potrzeb.

Przekonaj się sam, korzystając z panoramicznej wirtualnej wycieczki na stronie:

www.panoramy.gruntoinwestycja.com/stachlew

Marzysz o własnym domu w dogodnej lokalizacji lub szukasz bezpiecznej, rentownej inwestycji? Każdy krok, który przybliży Cię do komfortowego życia, to decyzja warta rozważenia.

Lokalizacja i otoczenie

Idealne położenie pomiędzy powiatowymi ośrodkami — Skierniewicami a Łowiczem, w sercu nowoczesnej, rozwijającej się dzielnicy. To teren sypialni dużych miast, w otoczeniu nowoczesnych osiedli domów jednorodzinnych. Dodatkowym atutem jest bliska odległość od siedziby powiatu oraz kluczowych miast w regionie:

[list] [*]Skierniewice — 9 minut [*]Łowicz — 18 minut [*]Żyrardów — 30 minut [*]Łódź — 33 minuty [*]Sochaczew — 35 minut [*]Warszawa — 45 minut[/list]

Dojazd do głównego węzła autostrady A2 zajmuje zaledwie 8 minut, zapewniając szybki dostęp do krajowej sieci komunikacyjnej. Przystanek PKP oddalony o 850 metrów umożliwia podróż pociągiem do Skierniewic i Łowicza w 8 i 13 minut, co czyni tę lokalizację jeszcze bardziej funkcjonalną.

Na każdej z działek zachowano starannie pielęgnowane drzewa, które można dostosować do własnych potrzeb. W okolicy znajdziesz pełne zaplecze handlowo-usługowe w Skierniewicach — sklepy, kino, szkołę wyższą czy szpital. Dodatkowo, region obfituje w atrakcje rekreacyjno-turystyczne, takie jak największy park wodny w Europie — Suntago Park of Poland, strzeżone kąpielisko Zalew Zadębie z piaszczystą plażą oraz malownicza wieś Lipce Reymontowskie, znana z powieści `Chłopi` autorstwa Władysława Reymonta.

Charakterystyka działek

Teren osiedla obejmuje 13 działek budowlanych o powierzchniach od 600 m² do 1250 m², z możliwością łączenia sąsiednich parceli. Foremne kształty działek zapewniają łatwość zagospodarowania, a korzystne warunki gruntowe potwierdzają przeprowadzone badania geotechniczne. Działki usytuowane są przy asfaltowej drodze gminnej, z dostępem do sieci energetycznej, wodociągowej i telekomunikacyjnej, co znacznie ułatwia rozpoczęcie inwestycji.

Możliwości zagospodarowania

Wszystkie działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przewidującym tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową. Parametry zabudowy pozwalają na szeroki wybór projektów:

[list] [*]Maksymalna wysokość budynków — dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe [*]Powierzchnia zabudowy — do 40% powierzchni działki [*]Udział powierzchni biologicznie czynnej — co najmniej 50% działki[/list]

Warunki zakupu

Kupując działkę, korzystasz z atrakcyjnych rabatów przy zakupie kilku parceli — zapytaj o aktualne promocje! Do ceny należy doliczyć jedynie 2.900 PLN za udział w drodze osiedlowej. Podane ceny są brutto (z fakturą VAT 23%) i nie obciążają Cię podatkiem od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2%, co oznacza realne oszczędności na koszcie transakcji. Kupujesz bezpośrednio od właściciela, bez pośredników i prowizji.

Skontaktuj się już dziś!

Zadzwoń do naszego doradcy, Adama Kowalewskiego, pod numer: 694-957-312 i umów się na prezentację nieruchomości. To doskonała okazja, by zainwestować w pewny i opłacalny grunt albo zacząć budowę swojego pierwszego domu.

Dlaczego warto inwestować z Grunt to Inwestycja®?

[list] [*]Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów — zakup bez pośredników i prowizji [*]Posiadamy 19-letnie

doświadczenie na rynku nieruchomości, sprzedając grunty o łącznej powierzchni ponad 720 374 m² [*]Starannie wybieramy tereny, analizując aż 68 czynników ryzyka, by zapewnić bezpieczeństwo inwestycji[/list]

Inwestycja w działki budowlane — dlaczego to się opłaca?

[list] [*]Nieruchomości gruntowe od lat cieszą się stabilnym wzrostem wartości, stanowiąc bezpieczną alternatywę dla inwestycji w akcje czy kryptowaluty [*]Niski próg wejścia i wysoka płynność sprawiają, że to doskonała opcja dla każdego inwestora [*]Ziemia jest dobrem ograniczonym, na które zawsze będzie popyt, co gwarantuje długoterminową rentowność[/list]

Zapraszamy do kontaktu i współpracy. To Twoja szansa na bezpieczną inwestycję i wymarzoną przestrzeń do życia!

Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

694957312

Email:

a.kowalewski@grunttoinwestycja.com

Osoba kontaktowa:



Data dodania ogłoszenia: 2025-06-30 23:10:02





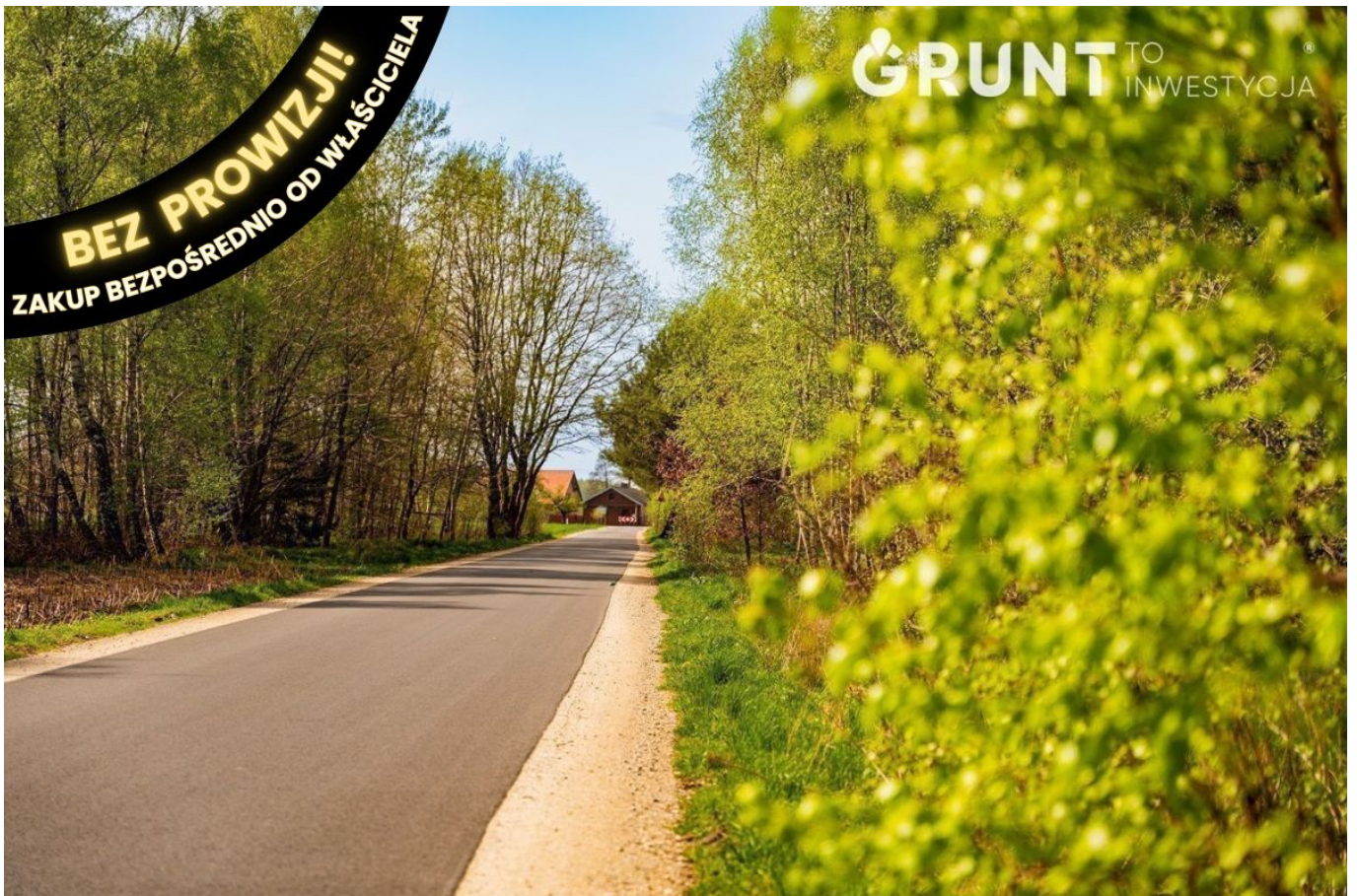




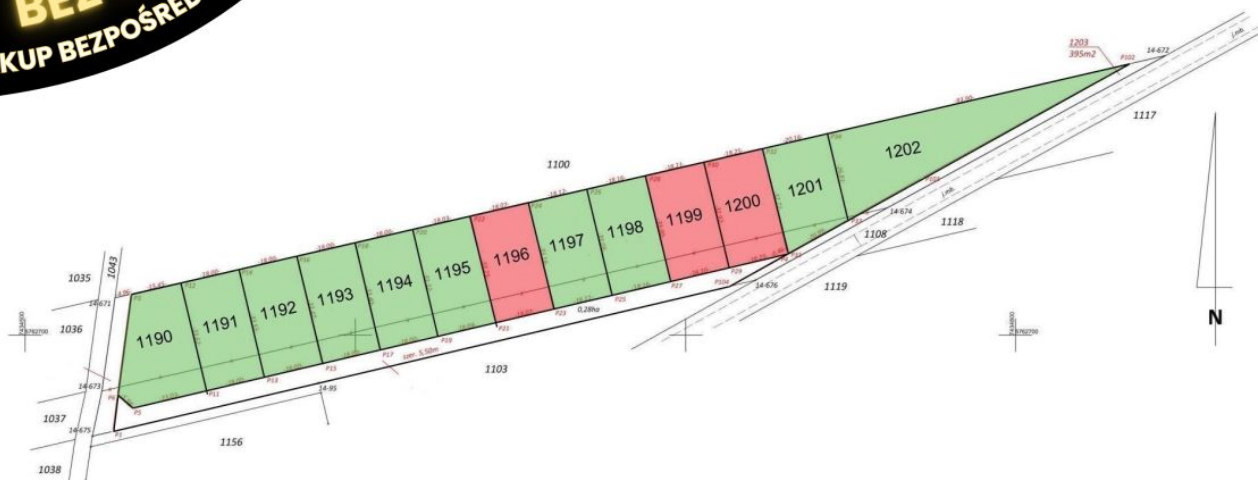
BEZ PROWIZJI!
ZAKUP BEZPOŚREDNIO OD WŁAŚCIELA



BEZ PROWIZJI!
ZAKUP BEZPOŚREDNIO OD WŁAŚCIELA



BEZ PROWIZJI!
ZAKUP BEZPOŚREDNIO OD WŁAŚCICIELA



- Działki dostępne
- Działki sprzedane