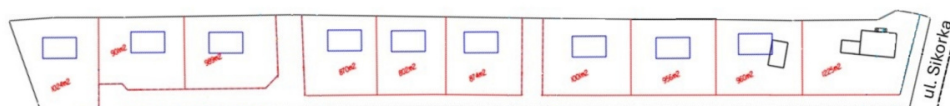


Działka budowlana w Olkuszu - Inwestycja idealna dla Dewelopera

Oferta działki nr identyfikatora 121205_4.0001.440/1



PROPOZYCJA WYDZIELENIA MNIEJSZYCH DZIAŁEK



przykładowy budynek
mieszkalny o wymiarach
13m x 8m

Cena: 1 450 000 / 119,37 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	Olkusz
Powiat:	olkuski	Arkusze:	
Gmina:	Olkusz	Nr działki:	440/1
Miejscowość:	Olkusz	GPS:	50.295, 19.58

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	12147 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Źródło informacji planistycznej:	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Ukształtowanie terenu:	płaski
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Dojazd:	droga publiczna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej
Sąsiedztwo	las

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	obiekt budowlany,zadrzewienie
------------	-------------------------------

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	olkuski
Gmina:	Olkusz
Miejscowość:	Olkusz

OPIS

Powierzchnia działki: 12 147 m², wymiary: (od 34,5 do 36,5 m) x 344 m. Niezwykła Okazja dla wizjonerów! Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży unikalnej działki budowlanej o powierzchni 12 147 m², usytuowanej w malowniczej i spokojnej części Olkusza. To miejsce, które łączy w sobie komfort życia na łonie natury z bliskością miejskich udogodnień – prawdziwa perła inwestycyjna! Szczegóły Techniczne: Pełna Infrastruktura: gazociąg, wodociąg, sieć energetyczna i kanalizacja już poprowadzone w obrębie działki. Zabudowa: na działce znajduje się murowany, podpiwniczony dom oraz drewniana stodoła, które przeznaczone są do rozbiórki. Procedura jest uproszczona – wystarczy zgłoszenie, bez konieczności uzyskiwania pozwolenia na rozbiórkę. Kluczowe Atuty: Lokalizacja: spokojna, sielska okolica z pięknymi widokami i sąsiedztwem pól i lasów. Tylko 2,5 km od starówki, 1,2 km od Zamku Rabsztyn i 250 m od lasu. Komunikacja: blisko głównych arterii - 43 km do Krakowa i 49 km do Katowic. Wizja Inwestycyjna: Leśna Oaza - duża część działki jest zadrzewiona, co stwarza możliwość stworzenia zacisznej, zielonej enklawy w nurcie slow life. Idealne miejsce na zaprojektowanie kameralnego osiedla domów o pow. poniżej 100 m², których brakuje na lokalnym rynku nieruchomości. Stwórz unikalne Osiedle Zamkowe, które będzie oazą spokoju i komfortu. Nie zwlekaj! Ta wyjątkowa nieruchomość czeka na Inwestora, który dostrzeże jej pełen potencjał. Skontaktuj się już dziś, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na prezentację. Twój przyszły sukces inwestycyjny zaczyna się tutaj!

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	503 697 624
Email:	galadali@op.pl
Osoba kontaktowa:	Karina Oferta prywatna

Data dodania ogłoszenia: 2024-07-21 11:44:12



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:



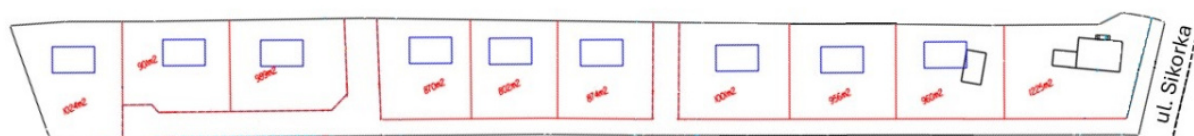
obrys przedmiotowej działki



granice działek ewidencyjnych

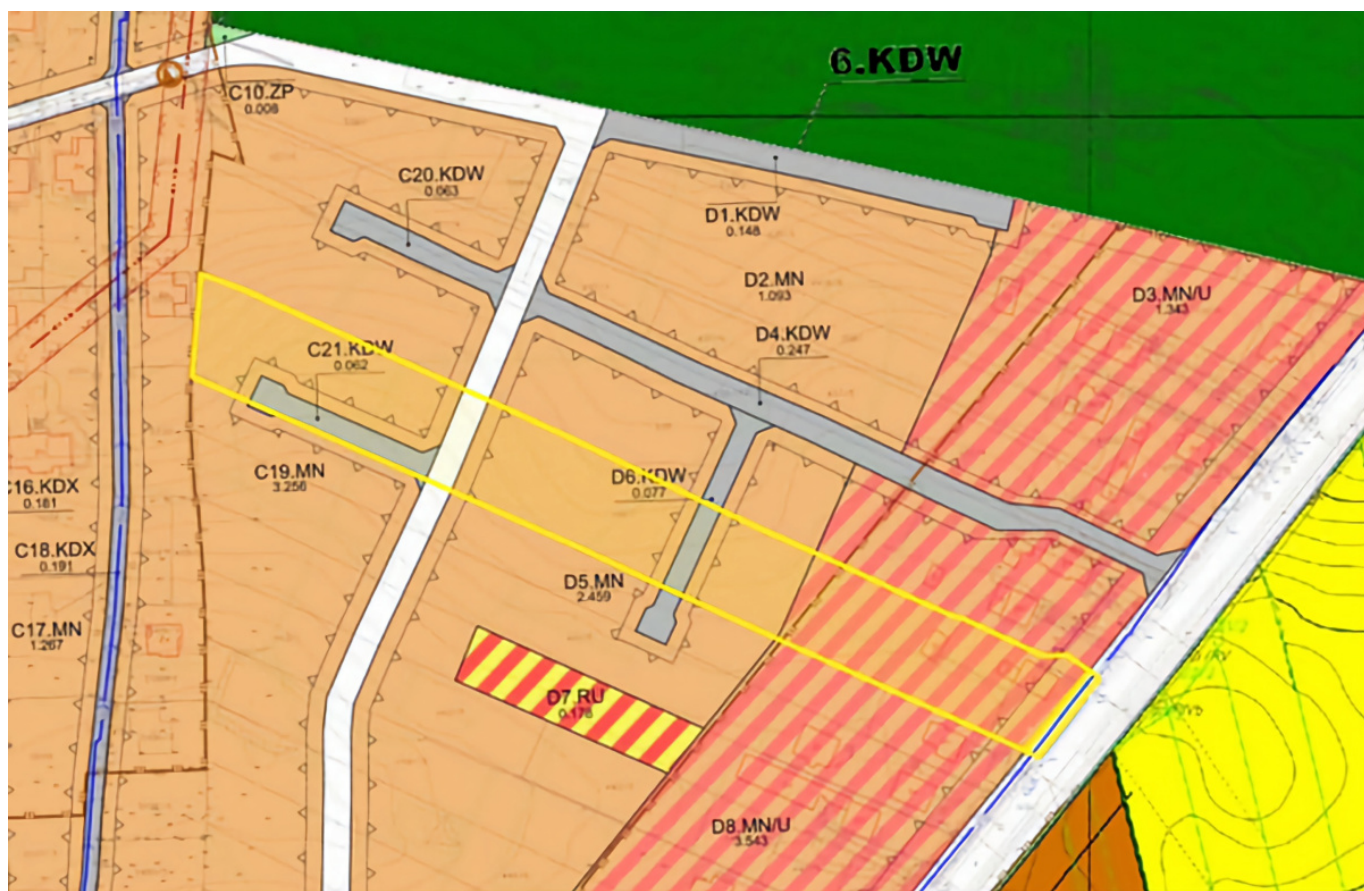


PROPOZYCJA WYDZIELENIA MNIEJSZYCH DZIAŁEK



 przykładowy budynek
mieszkalny o wymiarach
13m x 8m











ZAMEK RABSZTYN

