

Na sprzedaż działka budowlana - Góra Kalwaria

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 139 900 / 235,52 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	piaseczyński	Arkusze:	
Gmina:	Góra Kalwaria	Nr działki:	
Miejscowość:	Góra Kalwaria	GPS:	51.976466, 21.215337

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	594 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna, internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	piaseczyński
Gmina:	Góra Kalwaria
Miejscowość:	Góra Kalwaria

OPIS

Marzysz o własnym domu w spokojnej okolicy, z łatwym dostępem do natury i jednocześnie w zasięgu ręki od największych ośrodków miejskich? Ta wyjątkowa oferta spełni Twoje oczekiwania! Prezentujemy działkę budowlaną położoną tuż przy granicy lasu, zaledwie 30 minut od Warszawy (trasa S17). To idealne miejsce na wymarzony dom lub bezpieczną inwestycję kapitału.

Dlaczego warto wybrać tę nieruchomość?

Doskonała lokalizacja: Bezpośrednio przy lesie, z komfortowym dostępem do większych miast!

- Pilawa - 5 minut
- Osieck (siedziba gminy) - 7 minut
- Garwolin - 15 minut
- Góra Kalwaria - 22 minuty
- Otwock - 25 minut
- Warszawa - 30 minut (trasa S17)

Dogodna komunikacja: W miejscowości znajduje się stacja kolejowa obsługująca połączenia do Warszawy i Dębina, co czyni dojazd jeszcze wygodniejszym. **Wygoda i bezpieczeństwo:** W okolicy dostępne są sklepy, markety, bank, apteka, poczta i restauracje — wszystko w zasięgu kilku minut w Pilawie. **Otulina Mazowieckiego Parku Krajobrazowego:** Blisko rezerwat przyrody Czarczi Dół i Rogalec, obszary Natura 2000 oraz tereny nadwiślańskie, idealne na spacer, rowerowe wycieczki czy relaks na łonie natury. **Atrakcje rekreacyjne:** Plaże nad Wisłą, liczne szlaki rowerowe, pole golfowe i parki wodne - wszystko w zasięgu ręki!

Charakterystyka działek:

Teren osiedla został podzielony na działki budowlane i rekreacyjne o powierzchniach od 519 m² do 1126 m². Ich foremne kształty ułatwią planowanie i zagospodarowanie przestrzeni, a przeprowadzone badania geotechniczne potwierdzają korzystne warunki do budowy domu.

Inwestycje są dostępne przy asfaltowej drodze z bezpośrednim dostępem do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.

Możliwości zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP), działki przeznaczone są m.in. pod budownictwo jednorodzinne.

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej to 70%. Maksymalna wysokość budynku mieszkalnego wynosi 9,0 m od poziomu gruntu. Działki rekreacyjne mogą służyć jako tereny z zielenią urządzoną.

Warunki zakupu:

Atrakcyjne rabaty przy zakupie większej liczby działek — zapytaj o aktualne promocje! **Do ceny działki doliczamy 9.900 zł za dostęp do utwardzonej drogi osiedlowej oraz 9.900 zł za dostęp do sieci wodociągowej.** **Ceny podane są brutto (wystawiamy fakturę VAT 23%).** **Kupując od nas, jesteś zwolniony z podatku PCC (2%), co pozwala zaoszczędzić na notarialnej transakcji.** **Zakup bezpośrednio od właściciela — brak prowizji!**

Skontaktuj się już dziś!

Zadzwoń i dowiedz się więcej: **Adam Kowalewski**, tel. 694-957-312

Dlaczego warto inwestować z firmą Grunt to Inwestycja?

Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów, co eliminuje pośredników i prowizje. **Mamy 19 lat doświadczenia na rynku nieruchomości, zrealizowaliśmy sprzedaż ponad 720 374 m² gruntów.** **Starannie wybieramy tereny, analizując 68 różnych czynników ryzyka, aby zapewnić bezpieczeństwo inwestycji.**

Inwestycja w działki budowlane - to nie tylko realny krok ku własnemu domowi, ale również stabilna i rosnąca wartość kapitału. Grunty od lat cieszą się niezmiennym popytem, a ich ograniczona dostępność czyni je jedną z najbezpieczniejszych form lokowania oszczędności.

To nie jest oferta w rozumieniu KC — to jedynie informacja. Zadzwoń i dowiedz się więcej!

Słowa kluczowe: kapitał, lokata kapitału, inwestycje, MPZP, kompleks, grunt to inwestycja, gruntoinwestycja, stopa zwrotu, rentowność, faktura, FV, VAT 23%.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

694957312

Email:

a.kowalewski@grunttoinwestycja.com

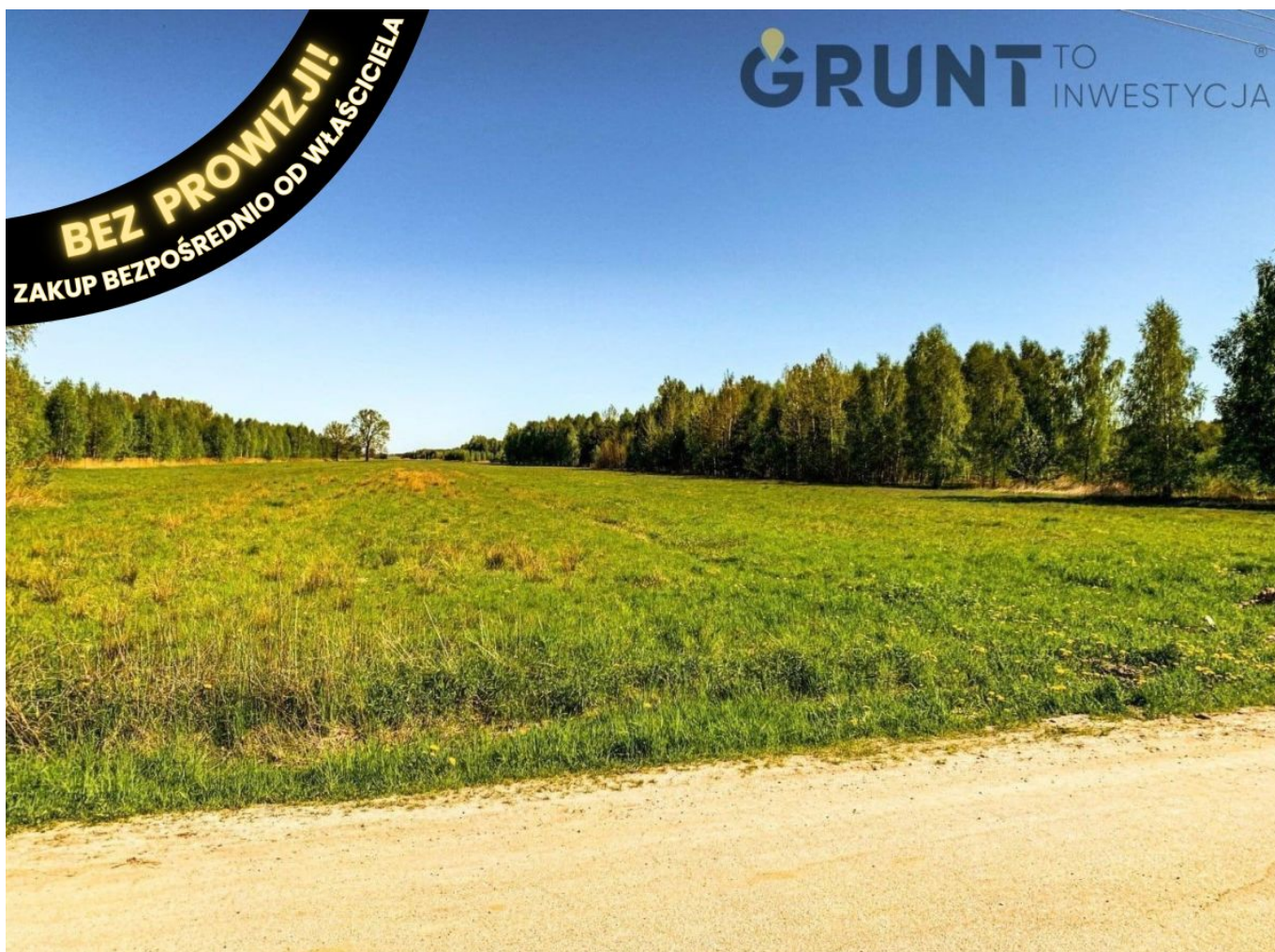
Osoba kontaktowa:


Grunt to Inwestycja
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-06-30 23:10:02







BEZ PROWIZJI!
ZAKUP BEZPOŚREDNIO OD WŁAŚCICIELA

GRUNT TO INWESTYCJA[®]





BEZ PROWIZJI!
ZAKUP BEZPOŚREDNIO OD WŁAŚCICIELA

