

Na sprzedaż działka budowlana - Szczurowa

Oferta działki nr identyfikatora 120207_2.0017.1240/10



Cena: 59 900 / 74,04 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	brzeski	Arkusze:	
Gmina:	Szczurowa	Nr działki:	1240/10
Miejscowość:	Szczurowa	GPS:	50.122571795, 20.657557625

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	809 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)

Uzbrojenie:	gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	brzeski
Gmina:	Szczurowa
Miejscowość:	Szczurowa

OPIS

[b]Kompleks działek budowlanych w malowniczej okolicy, dobrze skomunikowanych z Krakowem, a także z bogatym zapleczem handlowo-usługowym w sąsiedztwie.[/b]

Marzysz o [b]własnym domu [/b] w dogodnej lokalizacji, a może chcesz bezpiecznie [b]zainwestować oszczędności [/b]? Każdy krok, który przybliży nas do komfortowego życia, jest dobry.

1**[[b]]** [b]LOKALIZACJA I OTOCZENIE [/b]

[[b]] Kompleks posiada niezwykle [b]atrakcyjną lokalizację [/b] w spokojnej i pięknej okolicy, a równocześnie z bardzo dobrym dojazdem do [b]Krakowa [/b] i innych większych ośrodków miejskich. Położenie zapewnia dobre połączenie z węzłem autostrady A4, Brzesko (15 min).

[[b]] Kompleks działek zlokalizowany jest w [b>Szczurowej [/b] (siedzibie gminy) dzięki czemu w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się [b]pełne zaplecze handlowo-usługowe. [/b] W jedynie 15 min możesz dojechać do [b>Brzeska [/b], w 29 min do [b>Tarnowa [/b], a w ok. 43 min (A4) do [b>Krakowa [/b].

[[b]] [b>Brzesko [/b]- 19 min

[[b]] [b>Tarnów [/b]- 31 min

[[b]] [b>Bochnia [/b]- 29 min

[[b]] [b>Niepołomice [/b]- 35 min

[[b]] [b>Kraków [/b]- 43 min

[[b]] Dodatkowym atutem jest położenie w sąsiedztwie [b>Bratucickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu [/b] oraz w pobliżu innych cennych przyrodniczo terenów umożliwiających odpoczynek w otoczeniu natury - Koszyckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Lasów Radłowskich oraz terenów nadwiślańskich. W okolicy znajdziesz wiele atrakcji m.in. [b>Wiślaną Trasę Rowerową [/b], stadniny koni oraz liczne zabytkowe pałace.

2**[[b]]** [b>CHARAKTERYSTYKA DZIAŁEK [/b]

Teren osiedla został podzielony na [b]11 działek budowlanych [/b] o powierzchniach [b>od 805 m2 do 1149 m2. [/b] Foremne kształty parceli ułatwią ich przyszłe zagospodarowanie. Dojazd do kompleksu odbywa się [b>asfaltową drogą gminną [/b], przy drodze osiedlowej znajduje się [b>wodociąg, sieć elektroenergetyczna oraz gazowa. [/b]

3**[[b]]** [b>MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA [/b]

Wszystkie działki w kompleksie objęte są [b>miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) [/b] z przeznaczeniem podstawowym pod [b>zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. [/b]

[b>Korzystne parametry zabudowy [/b] dają szerokie możliwości wyboru projektu domu:

- powierzchnia zabudowy - max 50 % pow. terenu inwestycji;
- udział powierzchni biologicznie czynnej: min 30 % pow. terenu inwestycji
- intensywność zabudowy - max 0,5.

4**[[b]]** [b>WARUNKI ZAKUPU [/b]

- Atrakcyjne rabaty przy zakupie minimum 2 działek - zapytaj o aktualne promocje.
- Do ceny działki należy doliczyć kwotę 5.900 PLN za udział w drodze osiedlowej.
- Cena działek budowlanych jest kwotą brutto (wystawiamy fakturę VAT 23%).
- Kupując od nas działkę budowlaną jesteś zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2% kwoty transakcji - właśnie tę kwotę zaoszczędzisz na akcie u notariusza.

Zadzwoń i dowiedz się więcej: [b>Adam Kowalewski[/b][b], tel. 694[/b][b>[/b]-957-312[/b][b>[/b]

[b>Zachęcam do umówienia się na prezentację nieruchomości.[/b]

[[b]] Jeżeli szukasz bezpiecznej i opłacalnej inwestycji lub działki na cele mieszkaniowe/rekreacyjne to zapraszamy do

współpracy.

1 [b]Dlaczego warto inwestować wspólnie z firmą Grunt to Inwestycja®? [/b]

- Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów, zakup odbywa się bez pośredników i prowizji.

- Mamy 19-letnie doświadczenie w sektorze nieruchomości, sprzedaliśmy grunty o łącznej powierzchni ponad 720 374 m2.

- Starannie selekcjonujemy tereny pod przyszłe inwestycje biorąc pod uwagę aż 68 różnych czynników ryzyka.

2 [b]Dlaczego warto inwestować w działki budowlane? [/b]

- Nieruchomości gruntowe od wielu lat odnotowują stałe wzrosty wartości, stanowiąc realną i bezpieczną alternatywę dla akcji, funduszy czy wirtualnych walut.

- Niski próg wejścia oraz płynność inwestycji - działki budowlane wymagają zdecydowanie mniejszego nakładu pieniężnego w odniesieniu do mieszkań i lokali usługowych.

- Ziemi nie da się „doprodukować” - jest dobrem ograniczonym, na które zawsze będzie popyt.

Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.

Hasła kluczowe: kapitał, lokata kapitału, inwestycje, inwestycja, MPZP, kompleks, grunt to inwestycja, gruntoinwestycja, stopa zwrotu, rentowność, faktura, fv, VAT, 23%

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

694957312

Email:

a.kowalewski@gruntoinwestycja.com

Osoba kontaktowa:



Data dodania ogłoszenia: 2025-06-30 23:10:02

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

- | | |
|---|---|
|  obrys przedmiotowej działki |  granice działek ewidencyjnych |
|---|---|



BEZ PROWIZJI!
ZAKUP BEZPOŚREDNIO OD WŁAŚCICIELA

GRUNT TO INWESTYCJA[®]













BEZ PROWIZJI!
ZAKUP BEZPOŚREDNIO OD WŁAŚCICIELA

GRUNT TO INWESTYCJA ®









