

**Działka budowlana na wsi -**  
**Oferta działki nr identyfikatora**



**Cena: 150 000 / 107,30 zł/m<sup>2</sup>**

|              |               |                             |
|--------------|---------------|-----------------------------|
| Województwo: | wielkopolskie | Obręb:                      |
| Powiat:      | wągrowiecki   | Arkusz:                     |
| Gmina:       | Lechlin       | Nr działki:                 |
| Miejscowość: |               | GPS: 52.7091323, 17.1506506 |

## **DANE DZIAŁKI**

|                                              |                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 1398 m <sup>2</sup>                     |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Uzbrojenie:                                  | prąd                                    |

|             |     |
|-------------|-----|
| Ogrodzenie: | tak |
|-------------|-----|

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |               |
|--------------|---------------|
| Województwo: | wielkopolskie |
| Powiat:      | wągrowiecki   |
| Gmina:       | Lechlin       |
| Miejscowość: |               |

## OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Przedmiotem oferty jest 14 arowa działka budowlana na skraju wsi, pod lasem. Nieruchomość leży w Lechlinie - jest ogrodzona, uzbrojona w energię elektryczną, natomiast wodociąg i światłowód tuż przy drodze. Działka ma kształt trójkąta, posiada pozwolenie na budowę wraz z projektem parterowego domu jednorodzinnego. Przy nieruchomości nie ma bezpośredniego sąsiedztwa, a ściana lasu chroni przed wichurami. We wsi znajduje się szkoła, sklep, kościół i cmentarz. W okolicy kilka jezior. W pobliżu (ok. 1 km) droga DW196 Poznań - Wągrowiec. Odległości: Skoki 6 km, Wągrowiec 15 km, Gniezno 44 km, Poznań 48 km, Piła 69 km. Zapraszam do zakupu. Ogłoszenie dodane do 100 portali nieruchomości przez portal [www.odwlasciciela.pl](http://www.odwlasciciela.pl)

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                                                |
|-------------------|------------------------------------------------|
| Telefon:          | 602366366                                      |
| Email:            | jolakd@wp.pl                                   |
| Osoba kontaktowa: | <b>odwlasciciela.pl</b><br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2025-06-28 06:00:03



BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl