

Kompleks pięknych działek nad Jeziorem Rydzówka - Giżycko

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 258 300 / 300,00 zł/m²

Województwo:	warmińsko-mazurskie	Obręb:	
Powiat:	giżycki	Arkusz:	
Gmina:	Giżycko	Nr działki:	
Miejscowość:	Giżycko	GPS:	54.216370000, 21.585210000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	861 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	warmińsko-mazurskie
Powiat:	giżycki
Gmina:	Giżycko
Miejscowość:	Giżycko

OPIS

Szukasz działki z dostępem do jeziora? Właśnie znalazłeś!!!

Prezentujemy KOMPLEKS DZIAŁEK BUDOWLANYCH położonych w miejscowości KACZORY, gminie SROKOWO, powiecie KĘTRZYŃSKIM, województwie WARMIŃSKO - MAZURSKIM.

Na sprzedaż wyjątkowy kompleks działek budowlanych położony tuż nad brzegiem jeziora Rydzówka i w bezpośrednim sąsiedztwie Kanału Mazurskiego.

Numery działek - powierzchnia - cena:

305/7 - 861 m² - 258 300 zł

305/8 - 1002 m² - 300 600 zł

305/9 - 985 m² - 295 500 zł

305/10 - 974 m² - 292 200 zł

305/11 - 967 m² - 290 100 zł

305/12 - 962 m² - 288 600 zł

305/13 - 937 m² - 281 100 zł

305/15 - 821 m² - 246 600 zł

305/16 - 805 m² - 241 500 zł

305/19 - 968 m² - 290 400 zł - działka z linią brzegową Jeziora Rydzówka.

W cenę każdej z działek wliczony jest:

a) udział w działce nr 305/17 o powierzchni 792 m² - wspólna działka plażowa dla wszystkich właścicieli działek z kompleksu,

b) udziały w drogach dojazdowych: 305/14 i 305/18.

Możliwość zakupu pojedynczych działek lub całego kompleksu.

Przeznaczenie: działki objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała nr XXVII /106/04 Rady Gminy Sokowo z dn. 01.10.2004 r.): zabudowa zagrodowa z agroturystyką.

Media:

a) prąd w drodze,

b) woda i kanalizacja przebiegają przez działki.

Dojazd: droga gminna utwardzona.

Atuty:

- bezpośrednia bliskość jeziora Rydzówka (jezioro bez strefy ciszy),
- idealne warunki do wędkowania, sportów wodnych i wypoczynku,
- bliskość Kanału Mazurskiego unikatowa atrakcja turystyczna,
- otoczenie lasów i terenów zielonych cisza, spokój, natura,
- doskonałe miejsce pod inwestycję turystyczną lub prywatną rezydencję.

Lokalizacja:

- Węgorzewo: 10 min,

- Giżycko: 35 min,

- Kętrzyn: 25 min.

Jeśli zainteresowała Cię ta oferta to zapraszamy do kontaktu.

Opiekunowie oferty:

Rafał Matelak: 512 779 211

Magdalena Matelak: 509 935 887

Potrzebujesz dodatkowego finansowania kupowanej nieruchomości? W ramach współpracy z naszym biurem bezpłatnie doradzimy wybór najlepszej oferty kredytowej. Szczegóły u naszych pracowników.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	512779211
Email:	rafalm@goralczyknieruchomosci.pl

Osoba kontaktowa:



GÓRALCZYK NIERUCHOMOŚCI

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-06-26 13:20:03









17 RMT - projektowana zabudowa zagrodowa z agroturystyką. Wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji w tym użytkowe poddasze. Dach wysoki dwu lub wielospadowy, kryty dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. Dopuszcza się także krycie dachów trzcina lub gontem. Wyklucza się krycie eternitem lub papą. Nachylenie połaci dachu 35° - 50° . W elewacjach należy stosować materiały naturalne cegła, kamień, tynki, drewno. Budynki gospodarcze o architekturze nawiązującej do budynków mieszkalnych. Przeznaczenie budynków gospodarczych nie może być uciążliwe dla zabudowy mieszkalnej i dla środowiska przyrodniczego jeziora. W związku z położeniem nad jeziorem z działalności rolniczej wyklucza się produkcję zwierzęcą. Dopuszcza się na terenie realizację budynków mieszkalnych związanych z bazą noclegową dla prowadzonej funkcji agroturystycznej. Maksymalna intensywność zabudowy nie może przekroczyć 0,1 (10% powierzchni działki może być zabudowane).