

Działka pod budowę Twojego wymarzonego domu - Łomża

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 265 000 / 350,99 zł/m²

Województwo:	podlaskie	Obręb:	
Powiat:	Łomża	Arkusze:	
Gmina:	Łomża	Nr działki:	
Miejscowość:	Łomża	GPS:	53.180290000, 22.047960000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	755 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Bohdana Winiarskiego
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	podlaskie
Powiat:	Łomża
Gmina:	Łomża
Miejscowość:	Łomża

OPIS

Szukasz **działki budowlanej w Łomży**? Mam ofertę, która z pewnością Cię zainteresuje!

Na sprzedaż działka budowlana nr **23959** o powierzchni **755 m**, położona w **Łomży przy ul. Bohdana Winiarskiego**.

Nieruchomość znajduje się na terenie **nowopowstającego osiedla**, co czyni ją doskonałą inwestycją zarówno pod budowę domu jednorodzinnego z usługami, jak i zabudowy szeregowej.

Parametry działki:

Powierzchnia działki wynosi 755 m². Kształt działki jest regularny, zbliżony do trapezu (szerokość działki 16 metrów, długość 45 metrów), co ułatwia jej zagospodarowanie. Działka jest nieogrodzona, co daje możliwość aranżacji ogrodu według własnych preferencji.

Przeznaczenie terenu i możliwości zabudowy:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP), działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami. Na działce można wybudować budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem wbudowanym w bryłę budynku. Dopuszcza się realizację usług wbudowanych w budynek mieszkalny, zgodnie z linią lokalizacji usług wyznaczoną w MPZP. Maksymalna intensywność zabudowy wynosi 40%, a minimalna 25%, co daje dużą swobodę w projektowaniu budynku. Maksymalna wysokość budynku to 12 m, a maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych to 3, w tym trzecia kondygnacja jako poddasze użytkowe. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 30%, co pozwala na stworzenie ogrodu lub innej strefy zieleni.

Infrastruktura i media:

Działka posiada pełne uzbrojenie wodociąg, kanalizację oraz gaz w drodze. Dojazd do nieruchomości jest wygodny, a otoczenie dynamicznie się rozwija. W pobliżu znajduje się szkoła podstawowa z nową halą sportową, a tuż obok planowany jest mały park oraz teren rekreacyjny, co znacząco podniesie komfort przyszłych mieszkańców.

Dodatkowe informacje:

Działka jest wolna od obciążeń i hipotek.

To doskonała propozycja dla osób poszukujących **atrakcyjnej działki budowlanej w Łomży**.

Położenie na nowo powstającym osiedlu, regularny kształt, duża powierzchnia i możliwość realizacji usług w budynku mieszkalnym to tylko niektóre z zalet tej nieruchomości.

W celu uzyskania dodatkowych informacji lub umówienia się na prezentację działki, proszę o kontakt.

Potrzebujesz dodatkowego finansowania kupowanej nieruchomości? W ramach współpracy z naszym biurem bezpłatnie doradzimy wybór najlepszej oferty kredytowej. Szczegóły u naszych pracowników.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	794168367
Email:	tomasz@goralczyknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	



GÓRALCZYK NIERUCHOMOŚCI
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-06-26 13:20:03







