

Na sprzedaż działka budowlana - Zielona Góra

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 285 000 / 279,41 zł/m²

Województwo:	lubuskie	Obręb:
Powiat:	Zielona Góra	Arkusze:
Gmina:	Zielona Góra	Nr działki:
Miejscowość:	Zielona Góra	GPS: 51.9356214, 15.5061862

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1020 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Ulica:	Racula-Międzylesie
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Ogrodzenie: nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	lubuskie
Powiat:	Zielona Góra
Gmina:	Zielona Góra
Miejscowość:	Zielona Góra
Kod pocztowy:	65-001

OPIS

Działka budowlana z wydanymi warunkami zabudowy oraz dostępem do pełnych mediów.

Oferujemy Państwu urokliwie zlokalizowaną działkę budowlaną znajdującą się w kompleksie 8 działek z wytyczoną drogą wewnętrzną dojazdową sprzedawaną w udziałach.

Droga wewnętrzna z zatoczką prowadzi do drogi miejskiej, w której znajdują się pełne media: woda, prąd, gaz, kanalizacja. W odległości 100 m od oferowanej nieruchomości.

Działka jest płaska niezadrzewiona w sąsiedztwie lasu oraz innych zabudowań.

Na powyższy teren zostały wydane warunki zabudowy polegające na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego:

- nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6m od granicy (nie dotyczy schodów, podestów, pochylni)
- elementy takie jak : zadaszenia, fragmenty dachu, ganki mogą wystawać poza linię nie więcej niż 1m
- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego decyzją od 12% do 17%
- szerokość elewacji frontowej budynku 14% z tolerancją do 20%
- liczba kondygnacji 1 kondygnacja PARTER
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu-do 4m
- wysokość do kalenicy -do 9 m
- geometria dachu budynku -dach stromy (dwu lub wielospadowy) o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25 do 45
- wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu objętego decyzją -od 30%.

Oferowana działka posiada numer ewidencyjny 955/4 i zlokalizowana jest w dzielnicy Racula przy ulicy Międzyzylesie.

Zapraszamy do obejrzenia nieruchomości w terenie.

Agent prowadzący:

Paulina Badura

e-mail: paulina@zachodnieruchomosci.pl

tel. 533 343 111

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	68 324 20 00, 533 343 111
Email:	paulina@ZachodNieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Zachód Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-06-25 00:05:01











