

Na sprzedaż działka budowlana - Zabór

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 399 000 / 265,82 zł/m²

Województwo:	lubuskie	Obręb:	
Powiat:	zielonogórski	Arkusz:	
Gmina:	Zabór	Nr działki:	237/14
Miejscowość:	Zabór	GPS:	51.9517585, 15.7167036

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1501 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna, internet
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	lubuskie
Powiat:	zielonogórski
Gmina:	Zabór
Miejscowość:	Zabór
Kod pocztowy:	66-003

OPIS

Prezentujemy na sprzedaż rozpoczętą budowę domu jednorodzinnego o powierzchni 204,52 m² usytuowanego na pięknej działce na wzniesieniu w miejscowości Zabór na działce o powierzchni ok. 1501 m²

Dom budowany wg. projektu: [b]Denver BBE-1007 [/b]

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

Parter (125,14m²):

- * Wiatrołap - 3,96 m²
- * Hall - 13,24 m²
- * Spiżarnia - 1,20 m²
- * Kuchnia - 10,22 m²
- * Jadalnia - 12,30m²
- * Pokój dzienny - 25,80 m²
- * Łazienka - 3,80m²
- * Pokój - 9,91 m²
- * Kotłownia - 6,91m²
- * Garaż dwustanowiskowy - 37,80m²

Piętro (79,38m²):

- * Korytarz - 10,41 m²
- * Pokój - 15,25 m²
- * Łazienka - 5,07 m²
- * Pokój - 10,75 m²
- * Pokój - 12,78m²
- * Pom. gospodarcze - 4,21 m²
- * Łazienka - 5,58m²
- * Garderoba - 5,18 m²
- * Garderoba - 4,60m²
- * Garderoba - 5,55m²

MEDIA: prąd, kanalizacja, wodociąg miejski (doprowadzone do budowy)

Aktualny stan budowy, zgodny z dokumentacją fotograficzną, aktualnie została wybudowana pierwsza kondygnacja oraz został położony strop teriva, zostały również wyciągnięte szpilki do kontynuacji budowy. W cenie sprzedaży Właściciel pozostawia materiały budowlane. Istnieje możliwość dokończenia budowy przez firmę która, wykonała jej pierwszy etap.

Cena obejmuje działkę plus rozpoczętą budowę.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- dom znajduje się zaledwie 15 km od centrum Zielonej Góry i 22 km od Lubiatowa
- doskonała lokalizacja dla osób chcących uciec od miejskiego zgiełku,
- przepiękny widok na otaczającą przyrodę,
- bliskie sąsiedztwo z ośrodkami rekreacyjnymi oraz winnicami
- obwodnica miejscowości Łaz i Zabór

Doradca klienta: Aleksandra Krychowska

tel. 68 324 20 00

tel. kom. 533 303 888

e-mail: ola@zachodnieruchomosci.pl

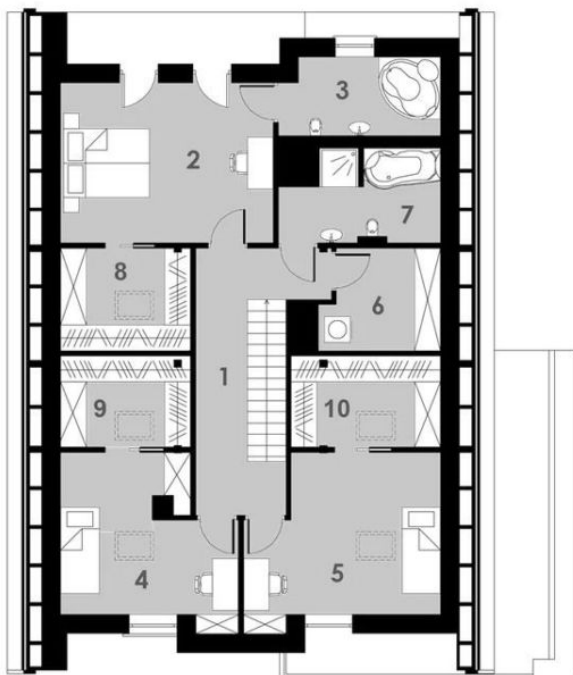
DANE KONTAKTOWE

Telefon:	68 324 20 00, 533 303 888
Email:	ola@ZachodNieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Zachód Nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-06-25 00:05:01







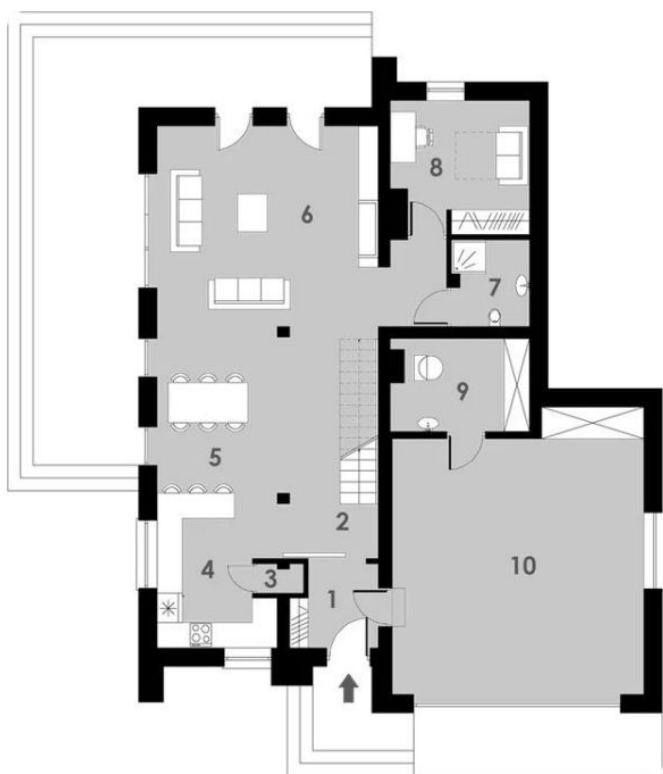
Rzut poddasza

1. Korytarz	10,41 m ²
2. Pokój	15,25 m ²
3. Łazienka	5,07 m ²
4. Pokój	10,75 m ²
5. Pokój	12,78 m ²
6. Pom. gospodarcze	4,21 m ²
7. Łazienka	5,58 m ²
8. Garderoba	5,18 m ²
9. Garderoba	4,60 m ²
10. Garderoba	5,55 m ²

Razem rzut poddasza 79,38 m²



**ZACHÓD
NIERUCHOMOŚCI**



Rzut parteru

1. Wiatrołap	3,96 m ²
2. Hall	13,24 m ²
3. Spiżarnia	1,20 m ²
4. Kuchnia	10,22 m ²
5. Jadalnia	12,30 m ²
6. Pokój dzienny	25,80 m ²
7. Łazienka	3,80 m ²
8. Pokój	9,91 m ²
9. Kotłownia	6,91 m ²
10. Garaż dwustanowiskowy	37,80 m ²

Razem rzut parteru 125,14 m²



**ZACHÓD
NIERUCHOMOŚCI**