

## Na sprzedaż działka budowlana - Sokołów Podlaski

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 59 900 / 74,88 zł/m<sup>2</sup>

|              |                  |             |                       |
|--------------|------------------|-------------|-----------------------|
| Województwo: | mazowieckie      | Obręb:      |                       |
| Powiat:      | sokołowski       | Arkusze:    |                       |
| Gmina:       | Sokołów Podlaski | Nr działki: |                       |
| Miejscowość: | Sokołów Podlaski | GPS:        | 52.407031, 22.2533607 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 800 m <sup>2</sup>                      |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Kształt:                                     | regularny (prostokątny, kwadratowy)     |

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Uzbrojenie:        | gaz,kanalizacja sanitarna,internet |
| Ogrodzenie:        | nie                                |
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni asfaltowej     |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

|            |               |
|------------|---------------|
| Na działce | brak obiektów |
|------------|---------------|

## LOKALIZACJA

|              |                  |
|--------------|------------------|
| Województwo: | mazowieckie      |
| Powiat:      | sokołowski       |
| Gmina:       | Sokołów Podlaski |
| Miejscowość: | Sokołów Podlaski |

## OPIS

Kompleks działek budowlanych, położony przy granicy administracyjnej z miastem powiatowym Siemiatycze. Unikatowa lokalizacja - działki [b]otoczone z czterech stron [/b] pachnącym lasem.

[b]W kompleksie posiadamy działki z bezpośrednią granicą lasu!  
[/b]

Marzysz o własnym domu w dogodnej lokalizacji, a może chcesz bezpiecznie zainwestować oszczędności? Każdy krok, który przybliży nas do komfortowego życia, jest dobry.

[b]LOKALIZACJA I OTOCZENIE [/b]

Kompleks charakteryzuje się niezwykle atrakcyjną lokalizacją w spokojnej i pięknej okolicy, a równocześnie w bezpośrednim sąsiedztwie miasta powiatowego Siemiatycze. Położenie zapewnia dobre połączenie komunikacyjne z większymi ośrodkami miejskimi:

[\*] [b]Siemiatycze [/b]- 5 min[\*] [b]Bielsk Podlaski [/b]- 44 min[\*] [b]Sokołów Podlaski [/b]- 45 min[\*] [b]Biała Podlaska [/b]- 50 min[\*] [b]Siedlce [/b]- 59 min[/list]Działki znajdują się bezpośrednio przy granicy miasta Siemiatycze (zapewnione pełne zaplecze handlowo-usługowe), wzdłuż ściany lasu, a także w bliskim sąsiedztwie nowej zabudowy jednorodzinnej.

Lokalizacja w malowniczym krajobrazie terenów zielonych takich jak rezerwat przyrody `Sokół`, czy `Grąd Radziwiłowski` zapewniają idealne warunki do spacerów, wycieczek rowerowych i innych form spędzania czasu na świeżym powietrzu.

[b]CHARAKTERYSTYKA DZIAŁEK

[/b]

Teren osiedla został podzielony na 41 działek budowlanych o zróżnicowanych powierzchniach od 659 m2 do 1.910 m2. Foremne kształty parceli ułatwią ich przyszłe zagospodarowania, a zrealizowane badania geotechniczne gruntu potwierdzają korzystne warunki do budowy domu. Dojazd do wszystkich działek odbywa się bezpośrednio drogą gminną.

**MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA**

Cały teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług handlu.

Korzystne parametry zabudowy dają szerokie możliwości wyboru projektu domu:

[\*]budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz dodatkowo z dopuszczeniem użytkowego poddasza;[\*]wskaźnik intensywności zabudowy dla wszystkich form zabudowy od 0,01 do 1,0;[\*]udział powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 30 % działki budowlanej.[/list] [b]WARUNKI ZAKUPU

[/b]

[\*]Atrakcyjne rabaty przy zakupie minimum 2 działek - zapytaj o aktualne promocje.[\*]Do ceny działki należy doliczyć kwotę 2.900 PLN za udział w drodze osiedlowej.[\*]Cena działek budowlanych jest kwotą brutto (wystawiamy fakturę VAT 23%).[\*]Kupując od nas działkę budowlaną jesteś zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2% kwoty transakcji - właśnie tę kwotę zaoszczędzisz na akcie u notariusza.[/list]Zadzwoń i dowiedz się więcej: [b]Adam Kowalewski[/b], tel. 694[b]-957-312[/b][b]Zachęcam do umówienia się na prezentację nieruchomości.[/b]

Jeżeli szukasz bezpiecznej i opłacalnej inwestycji lub działki na cele mieszkaniowe/rekreacyjne to zapraszamy do współpracy.

Dlaczego warto inwestować wspólnie z firmą Grunt to Inwestycja?

[\*]Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów, zakup odbywa się bez pośredników i prowizji.[\*]Mamy 17-letnie doświadczenie w sektorze nieruchomości, sprzedaliśmy grunty o łącznej powierzchni ponad 556 990 m<sup>2</sup>.[\*]Starannie selekcjonujemy tereny pod przyszłe inwestycje biorąc pod uwagę aż 68 różnych czynników ryzyka.[/list]Dlaczego warto inwestować w działki budowlane?

[\*]Nieruchomości gruntowe od wielu lat odnotowują stałe wzrosty wartości, stanowiąc realną i bezpieczną alternatywę dla akcji, funduszy czy wirtualnych walut.[\*]Niski próg wejścia oraz płynność inwestycji - działki budowlane wymagają zdecydowanie mniejszego nakładu pieniężnego w odniesieniu do mieszkań i lokali usługowych.[\*]Ziemi nie da się „doprodukować” - jest dobrem ograniczonym, na które zawsze będzie popyt.[/list]Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.

## **DANE KONTAKTOWE**

Telefon: 694957312

Email: a.kowalewski@grunttoinwestycja.com

Osoba kontaktowa:



Data dodania ogłoszenia: 2025-06-24 12:25:02

## ZDJĘCIA



**BEZ PROWIZJI!**  
ZAKUP BEZPOŚREDNIO OD WŁAŚCIELA

**GRUNT** TO INWESTYCJA



**BEZ PROWIZJI!**  
ZAKUP BEZPOŚREDNIO OD WŁAŚCIELA

**GRUNT** TO INWESTYCJA











