

CHMIELNO - działka budowlana na raty - Chmielno

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 79 000 / 39,84 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	koszaliński	Arkusze:	
Gmina:	Bobolice	Nr działki:	
Miejscowość:	Chmielno	GPS:	53.923301, 16.495089

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1983 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	koszaliński
Gmina:	Bobolice
Miejscowość:	Chmielno

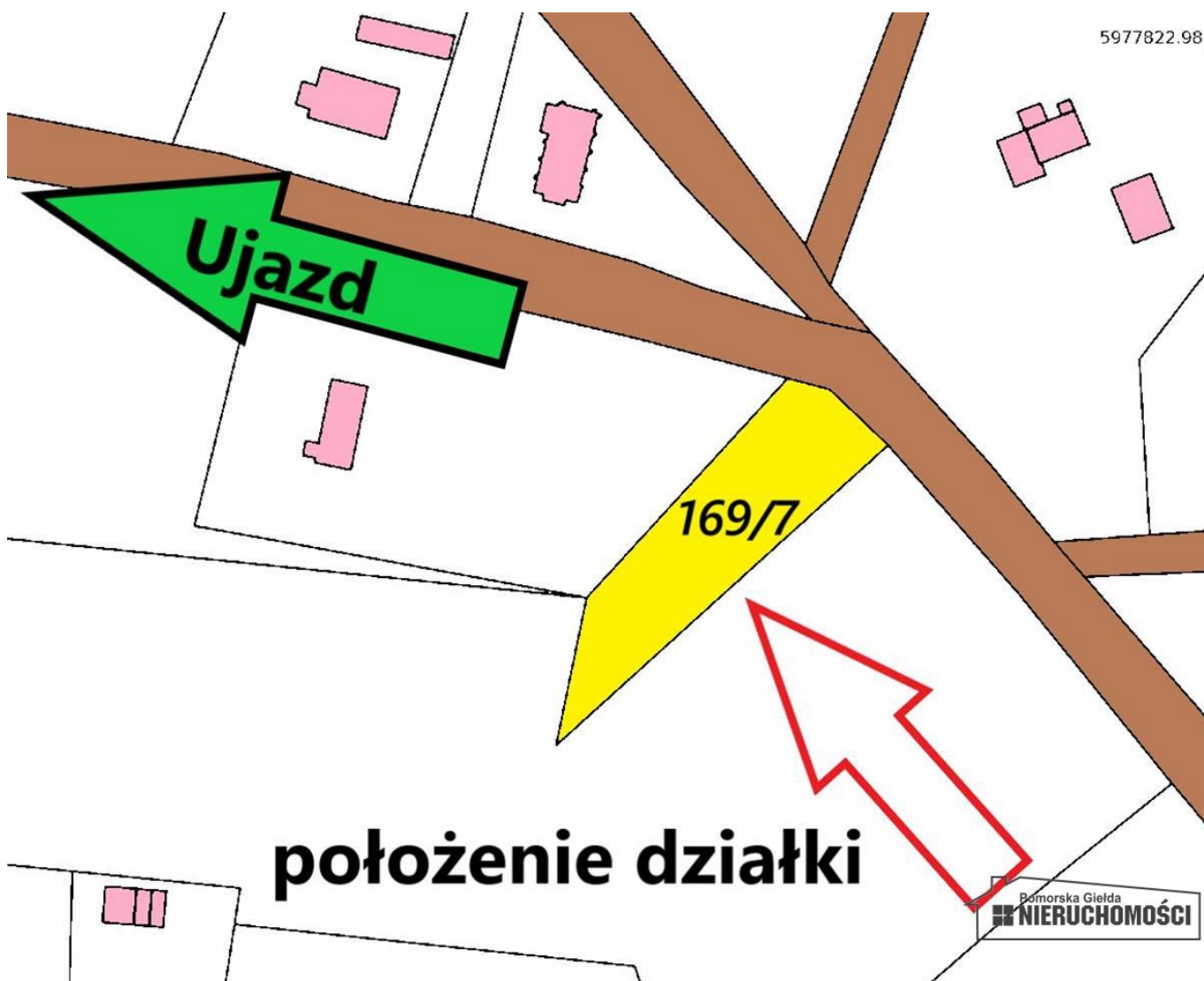
OPIS

DZIAŁKA MOŻE BYĆ TWOJA ZA 1185 ZŁ MIESIĘCZNIE !! SPRZEDAŻ NA RATY BEZ BANKU ! Działkę można kupić na nieoprocentowane raty ze splatą rozłożoną do 5 lat. DZIAŁKI NA SKRAJU MIEJSCOWOŚCI CHMIELNO Oferujemy do sprzedaży działkę nr 169/7 o pow. 1983 m2 położone na skraju m. Chmielno gm. Bobolice powiat koszaliński, w pobliżu lasu, zabudowań mieszkalnych. Działka obecnie w dużej części porośnięta jest samosieją drzew i krzewów. Na terenie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki opisane są jako: obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (RP). Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego. W decyzjach ustalono (m. in): Wymagania dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) Linie zabudowy – nieprzekraczalne, zgodne z załącznikiem graficznym; odległość zabudowy od pozostałych granic działki – zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 10% 3) Wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,0 do 0,2; 4) Wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: od 0,0 do 0,2; 5) Szerokość elewacji frontowej: do 12m; 6) Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (do gzymsu, attyki lub okapu): do 4,0m; 7) Wysokość zabudowy (do najwyższej położonej części kalenicy lub attyki): do 9,0m 8) Geometria dachu: dach stromy, dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°; 9) Udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 40% powierzchni działki; Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji: 1) Energia elektryczna – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci; 2) Woda – z indywidualnego ujęcia wody, docelowo z sieci wodociągowej; 3) Odprowadzenie ścieków – do zbiornika bezodpływowego, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej; 4) Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo w obrębie działki, zgodnie z przepisami odrębnymi; 5) Usuwanie odpadów stałych – zgodnie z przepisami odrębnymi; 6) Zaopatrzenie w ciepło – indywidualnie – zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) Dojazd na teren działki z drogi powiatowej (dz. nr 168/4), poprzez projektowany zjazd; 8) Liczba i sposób urządzenia miejsc postojowych – minimum dwa miejsca parkingowe w granicach działki; Dostęp do drogi publicznej: Teren posiada pośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej (dz. nr 168/4) poprzez projektowany zjazd; Media: - wodociąg (woB110) - w drodze ok. 85 m od działki; - energia - na sąsiedniej działce lina napowietrzna ok. 30 m od działki Dojazd do działki drogą asfaltową. Odległość: - 9 km od Bobolic; Klasy gruntów: grunty orne RIVa Zakup na nieoprocentowane raty bez banku: - minimalny wkład własny - 10%; - po wpłacie 10% stajesz się już właścicielem; - spłata w ratach miesięcznych lub innych; - okres spłaty nawet do 5 lat (60 miesięcy); - bez sprawdzania zdolności kredytowej; - zabezpieczenie - tylko hipoteka. GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA! Zapraszamy na prezentację. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. _____ Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - pomoc w uzyskaniu kredytu.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	608 689 876
Email:	grzegorz@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-06-19 10:40:02



orientacyjne wymiary działki



