

Działka budowlana na skraju wsi Kłodzino - Kłodzino

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 49 000 / 29,31 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	Szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Barwice	Nr działki:	
Miejscowość:	Kłodzino	GPS:	53.783900, 16.239563

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1672 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	Szczecinecki
Gmina:	Barwice
Miejscowość:	Kłodzino

OPIS

DZIAŁKA BUDOWLANA POŁOŻONA W POBLIŻU ZABUDOWAŃ, WE WSI KŁODZINO. Oferujemy do sprzedaży działkę budowlaną nr 28/17 o pow. 1672 m², położoną we wsi Kłodzino, gmina Barwice. Dla działki została wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanymi garażami wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych wraz z częścią usługową. W decyzji ustalono (m.in.): - wielkość powierzchni zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego - nie może przekroczyć 300m²; - liczba kondygnacji nadziemnych dla budynku mieszkalnego - max. 2, w tym poddasze użytkowe; - dopuszcza się lokalizację piwnic; - teren powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 40% powierzchni działki; - szerokość elewacji frontowej nie może przekraczać 16,0m (tolerancja 20%); - wysokość elewacji frontowej, liczona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku, do okapu dachu, musi mieścić się w przedziale od 2,5m do 6,0m; - wysokość do kalenicy dachu nie może przekraczać 9,0m; - dach budynku należy projektować jako jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o kątach nachylenia głównych połaci dachu, mieszczących się w przedziale od 35 do 45 stopni; - przewidziana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze objętym ochroną z zakresu Natura 2000 - Ostoja Drawska; - zaopatrzenie w energię elektryczną - przyłączem do sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami określonymi przez operatora sieci; - zaopatrzenie w wodę - przyłączem do sieci wodociągowej zgodnie z warunkami określonymi przez operatora sieci; - odprowadzenie ścieków bytowych - przyłączem do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami określonymi przez operatora sieci; - zaopatrzenie w ciepło - z indywidualnego źródła ciepła opartego na paliwach takich jak: gaz, energia elektryczna, olej, alternatywnie - zastosowanie systemu grzewczego z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej w postaci kolektorów słonecznych, pomp ciepła, itp., dopuszcza się stosowanie wysokosprawnych kotłów na paliwo stałe stosujące technologię zapewniającą minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów. Przez działkę przebiega linia energetyczna. Klasy gruntów: grunty orne RIVa. Orientacyjne wymiary działki: ok. 40m x 43m. Media: - prąd - ok. 100 m od działki; - woda - wodociąg ok. 200 m od działki; - kanalizacja - ok. 200 m od działki. Dojazd do działki gminną drogą gruntową, ok. 80 m od drogi asfaltowej. Zapraszamy na prezentację. Kupujący bez prowizji! Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - pomoc w uzyskaniu kredytu.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-06-19 10:40:02





KUPUJ Z NAMI:

- 0% prowizji
- fachowa obsługa
- wsparcie w negocjacjach
- pomoc w uzyskaniu kredytu



Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI