

Dwie działki budowlane położone pod lasem - Biskupice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 54 000 / 25,01 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Biały Bór	Nr działki:	
Miejscowość:	Biskupice	GPS:	53.863937, 16.781017

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2159 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Biały Bór
Miejscowość:	Biskupice

OPIS

PIĘKNIE POŁOŻONE DZIAŁKI BUDOWLANE POD LASEM, BISKUPICE GM. BIAŁY BÓR. Oferujemy do sprzedaży dwie działki budowlane nr 72/15 i 72/16 o łącznej pow. 2159 m², położone pod lasem, w sąsiedztwie zabudowań. Teren działek równy, porośnięty trawą. Przez działkę nr 72/15 przechodzą dwie napowietrzne linie energetyczne, na działce nr 72/15 znajduje się trafostacja nasłupowa. Na terenie działek nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkalno - usługową. Dla każdej z działek zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym wraz z infrastrukturą techniczną i niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, budynek dwu-kondygnacyjny z poddaszem użytkowym o dachach pochyłych dwu- lub wielospadowych, z dopuszczeniem podpiwniczenia. W decyzjach ustalono (m. in.): - powierzchnia zabudowy - dla budynku mieszkalnego do 200 m²; - powierzchnia biologicznie czynna - do min. 50% powierzchni działki; - szerokość elewacji frontowej dla działki nr 72/16 - dla budynku mieszkalnego do 12 m; - szerokość elewacji frontowej dla działki nr 72/15 - dla budynku mieszkalnego do 10 m; - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (gzymsu lub attyki) - do 6 m; - rodzaj dachu, ukształtowanie połaci dachowych - pochyłe dwuspadowe lub wielospadowe; - kąt nachylenia dachu - do 55 stopni; - wysokość kalenicy dla działki nr 72/16 - do 10 m; - wysokość kalenicy dla działki nr 72/15 - do 8 m; - dostawa wody - z ujęcia własnego, docelowo z sieci wodociągowej publicznej; - odprowadzenie ścieków należy realizować poprzez - do szczelnego zbiornika na nieczystości płynne lub docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej. Media: - prąd - na terenie działki nr 72/15 znajduje się trafostacja; - woda - z ujęcia własnego studni, do wykonania we własnym zakresie; - odprowadzenie ścieków - do zbiornika bezodpływowego, do wykonania we własnym zakresie. Orientacyjne wymiary działek: kształt nieregularny, wymiary boków ok. 45m, 40m, 67m, 46m. Dojazd do działek gminną drogą polną ok. 900 m od asfaltu. Wraz z działkami nabywany jest udział w prywatnej drodze wewnętrznej (działka nr 72/17). Klasy gruntów: grunty rolne RVI. Do sprzedaży przeznaczone są również działki sąsiednie (oznaczone na mapce). Zapraszamy na prezentację. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Dołączone do oferty zdjęcia obejmują cały kompleks działek, na którym położone są oferowane działki. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - pomoc w uzyskaniu kredytu.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-06-19 10:40:02













