

Duża działka budowlana blisko jeziora - Dołgie

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 119 000 / 59,68 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Biały Bór	Nr działki:	
Miejscowość:	Dołgie	GPS:	53.786142, 16.806296

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1994 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Biały Bór
Miejscowość:	Dołgie

OPIS

DUŻA DZIAŁKA BUDOWLANA BLISKO JEZIORA. DOŁGIE GM. BIAŁY BÓR. Oferujemy na sprzedaż działkę nr 216/2 o powierzchni 1994 m², położoną blisko jeziora Dołgie, ok. 450 m od gminnej plaży. Jezioro Dołgie ma pow. ok. 310 ha, długość ok. 8,5 km, głębokość do ok. 19 metrów i jest jeziorem rynnowym polodowcowym o bardzo czystej wodzie. Miejscowość położona jest w gminie Biały Bór, w woj. zachodniopomorskim, około 3 km od drogi krajowej nr 20, trasy Szczecinek - Biały Bór. Działka znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Szczecineckie. Idealne miejsce do zamieszkania i odpoczynku. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 62MN,Ut – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki. Określono następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy (m. in.): - wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), - geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, - nachylenie połaci dachowych - 35 - 50 stopni, - powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki, - powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki. Dojazd do działki drogą gminną z polbruku. Klasy gruntów: grunty orne RVI, pastwisko trwałe PsIV. Media: prąd, wodociąg i kanalizacja w drodze dojazdowej. Przez działkę, na jej skraju, przebiega wodociąg, światłowód oraz napowietrzna linia energetyczna. Działka porośnięta drzewami (samosieja). Do sprzedaży przeznaczona jest również sąsiednia działka oznaczona na mapie nr 216/3. Zapraszamy na prezentację. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. _____ Kupuj z nami: – 0% prowizji, – fachowa obsługa, – wsparcie w negocjacjach, – pomoc w uzyskaniu kredytu.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-06-19 10:40:02











