

Dostęp do jeziora Dołgie ok 65 m linii brzegowej - Dołgie

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 690 000 / 275,12 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Biały Bór	Nr działki:	
Miejscowość:	Dołgie	GPS:	53.783465, 16.804462

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2508 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Biały Bór
Miejscowość:	Dołgie

OPIS

Unikatowe położenie - takich już nie ma na rynku! Ekskluzywna nieruchomość - doskonała inwestycja i lokata zgromadzonego kapitału. DZIAŁKA BUDOWLANA Z DOSTĘPEM DO JEZIORA DOŁGIE - OK. 65 M LINII BRZEGOWEJ. Cena brutto z podatkiem VAT 23% - Kupujący nie płaci 2% PCC. Oferujemy na sprzedaż działkę nr 201/254 o powierzchni 2508 m², z bezpośrednim dostępem do jeziora Dołgie. Jezioro Dołgie ma pow. ok. 310 ha, długość ok. 8,5 km, głębokość do ok. 19 metrów i jest jeziorem rynnowym polodowcowym o bardzo czystej wodzie. Miejscowość położona jest w gminie Biały Bór, w woj. zachodniopomorskim, około 3 km od drogi krajowej nr 20, trasy Szczecinek - Biały Bór. Teren działki znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Szczecineckie. Idealne miejsce do zamieszkania i odpoczynku lub prowadzenia działalności usługowej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 59MN,Ut - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki. Określono następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 35 - 50 stopni, d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki. Dojazd gminną drogą gruntową, ostatni odcinek drogą prywatną wewnętrzną (nabywany udział w działce). Klasy gruntu: - działka nr 201/254 o pow. 2508 m² - PsV 1935 m², LsV 573 m². Media: - wodociąg i kanalizacja - z sieci, w drodze; - energia elektryczna - w drodze. Do sprzedaży przeznaczone są również sąsiednie działki: - działka nr 201/255 o pow. 1184 m²; PsV 1184 m²; cena 340 000 zł; - działka nr 201/256 o pow. 1214 m²; RVI 706 m², PsV 1935 m²; cena 340 000 zł. Zapraszamy na prezentację. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - pomoc w uzyskaniu kredytu.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-06-19 10:40:02













