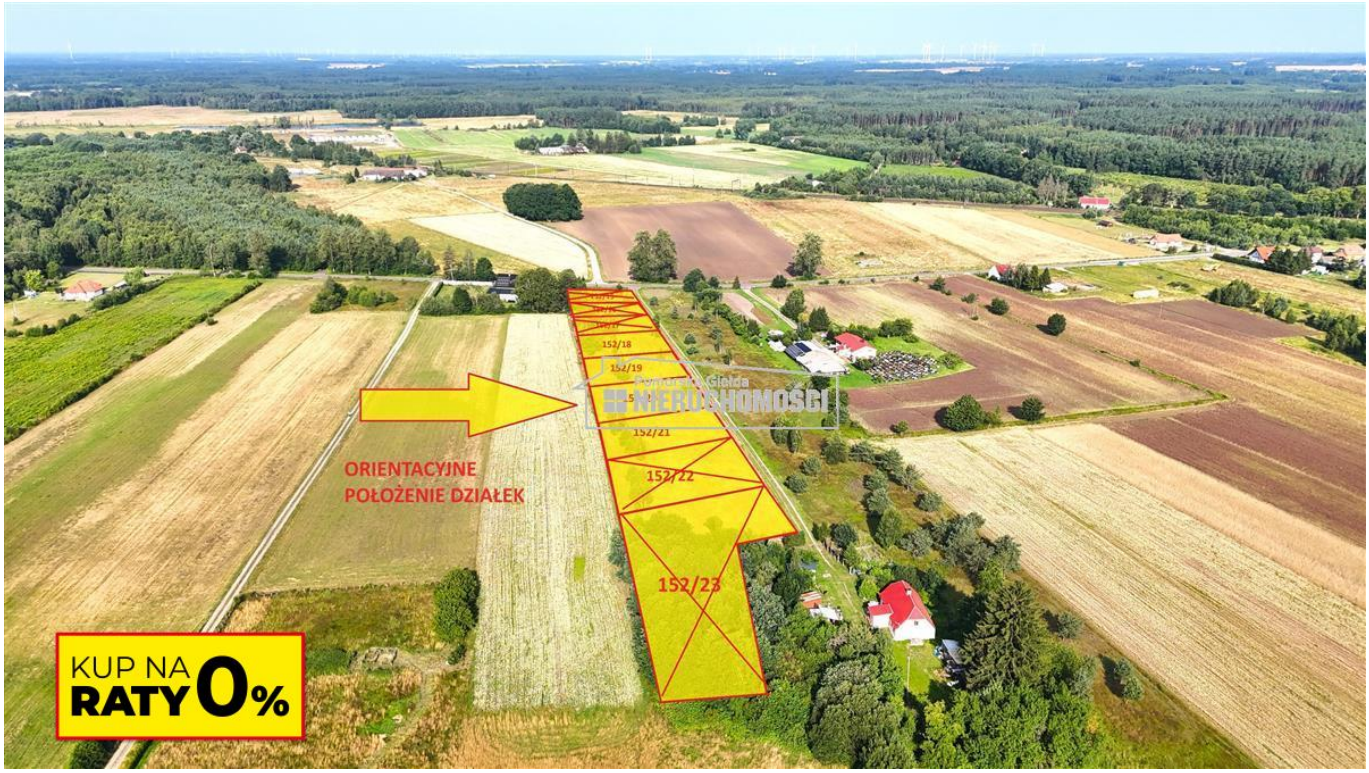
najlepszedzialki.pl

Działka budowlana - KOSZALIN OKOŁO 20 KM - na raty - Nosówko

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 64 000 / 51,41 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	białogardzki	Arkusz:	
Gmina:	Białogard	Nr działki:	
Miejscowość:	Nosówko	GPS:	54.087034, 16.055933

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1245 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	działka

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	białogardzki
Gmina:	Białogard
Miejscowość:	Nosówko

OPIS

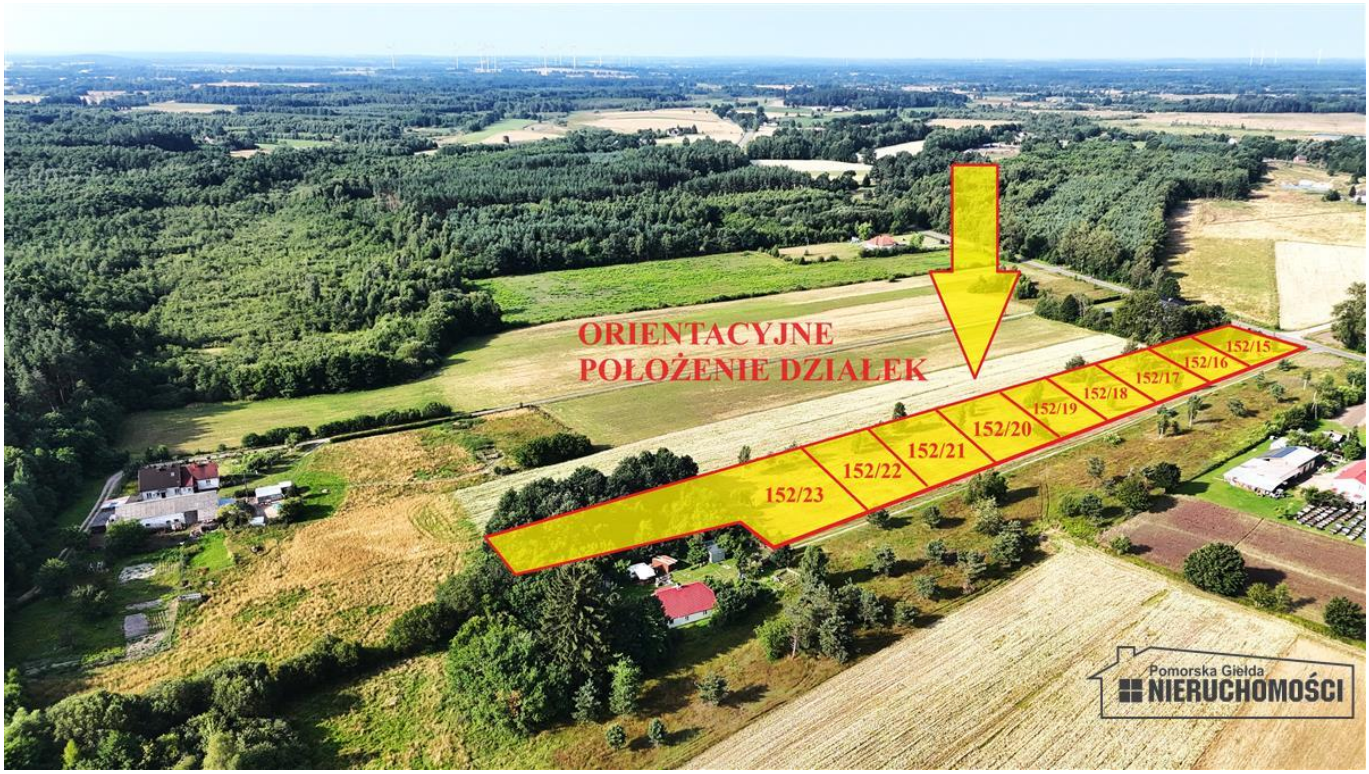
DZIAŁKA MOŻE BYĆ TWOJA ZA 960 ZŁ MIESIĘCZNIE !! SPRZEDAŻ NA RATY BEZ BANKU ! Działki można kupić na nieoprocentowane raty ze spłatą rozłożoną do 5 lat. DZIAŁKA BUDOWLANA OK. 20 KM OD Koszalina Działka budowlana ok. 20 km od Koszalina bardzo ładnie położone, przy mało uczęszczanej drodze, w pobliżu zabudowań mieszkalnych, w pobliżu lasu, w pobliżu przystanku PKP. Powierzchnie i ceny działek: 152/15 – 1083 m2 SPRZEDANA 152/16 – 992 m2 SPRZEDANA 152/17 – 1118 m2 SPRZEDANA 152/18 – 1118 m2 cena 64.000 zł; 152/19 – 1118 m2 cena 64.000 zł; 152/20 – 1244 m2 cena 64.000 zł; 152/21 – 1245 m2 cena 64.000 zł; 152/22 – 1245 m2 REZERWACJA 152/23 – 2658 m2 SPRZEDANA; Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Na każdą działkę została wydana decyzje o warunkach zabudowy pozwalająca na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z urządzeniami budowlanymi. W każdej decyzji ustalenia dotyczące planowanej inwestycji uwzględniają między innymi: 1) linia zabudowy: nieprzekraczalna w odległości nie mniejszej niż 8,0m od granicy z drogą wewnętrzną (dz. nr 152/4); odległość zabudowy od pozostałych granic działki – zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) powierzchnia zabudowy: do 120m2; 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50% powierzchni działki; 4) szerokość elewacji frontowej: do 12,0 m; 5) wysokość zabudowy: do 9,0 m licząc od poziomu wejścia głównego do budynku do najwyżej położonej krawędzi dachu, budynek jedno lub dwukondygnacyjny; 6) geometria dachu: dach stromy, dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych od 30o do 45o. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: 1) dojazd - z drogi wewnętrznej gminnej (dz. nr 152/4) poprzez projektowany zjazd: zjazd indywidualny z drogi gminnej na teren działki należy zaprojektować i wykonać po uzgodnieniu z zarządcą drogi w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia, a w szczególności powinien być dostosowany do wymagań ruchu na drodze publicznej, wymiarów gabarytowych pojazdów, dla których jest przeznaczony, oraz do wymagań ruchu pieszego; 2) minimalny wskaźnik wyposażenia działki w miejsca postojowe – 1 stanowisko na samochód osobowy z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażu; 3) zaopatrzenie w wodę – z indywidualnego ujęcia wody, docelowo z sieci wodociągowej; 4) odprowadzenie ścieków bytowych – do zbiornika bezodpływowego, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej; 5) odprowadzenie wód opadowych – na nieutwardzony teren własnej posesji, skierowanie wód opadowych na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci, 7) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy, 8) usuwanie nieczystości stałych – gromadzenie w pojemnikach zamykanych na terenie własnej posesji z zachowaniem odległości wynikających z warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, 9) ogrzewanie – z indywidualnych źródeł ciepła opartych na paliwach takich jak: energia elektryczna, olej; alternatywnie – zastosowanie systemu grzewczego z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej w postaci kolektorów słonecznych, pomp ciepła itp.; dopuszcza się stosowanie wysokosprawnych kotłów na paliwo stałe stosujące technologię zapewniającą minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów, 10) melioracje – nie dotyczy. Klasy gruntów: LzrRV, LzrRVI, sad Dojazd: drogą gminną gruntową. Odległość: - Białogard ok. 12 km; - Kołobrzeg ok. 43 km; - Mielno ok. 29 km; - Sarbinowo ok. 26 km; - Koszalin ok. 21 km. Zakup na nieoprocentowane raty bez banku: – minimalny wkład własny – 10%; – po wpłacie 10% stajesz się już właścicielem; – spłata w ratach miesięcznych lub innych; – okres spłaty nawet do 5 lat (60 miesięcy); – bez sprawdzania zdolności kredytowej; – zabezpieczenie – tylko hipoteka. GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA! Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. _____ Kupuj z nami: – 0% prowizji, – bezpieczeństwo transakcji, – fachowa obsługa, – wsparcie w negocjacjach, – możliwość skorzystania z pośrednictwa kredytowego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	608 689 876
Email:	grzegorz@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Pomorska Giełda Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-06-19 10:40:02

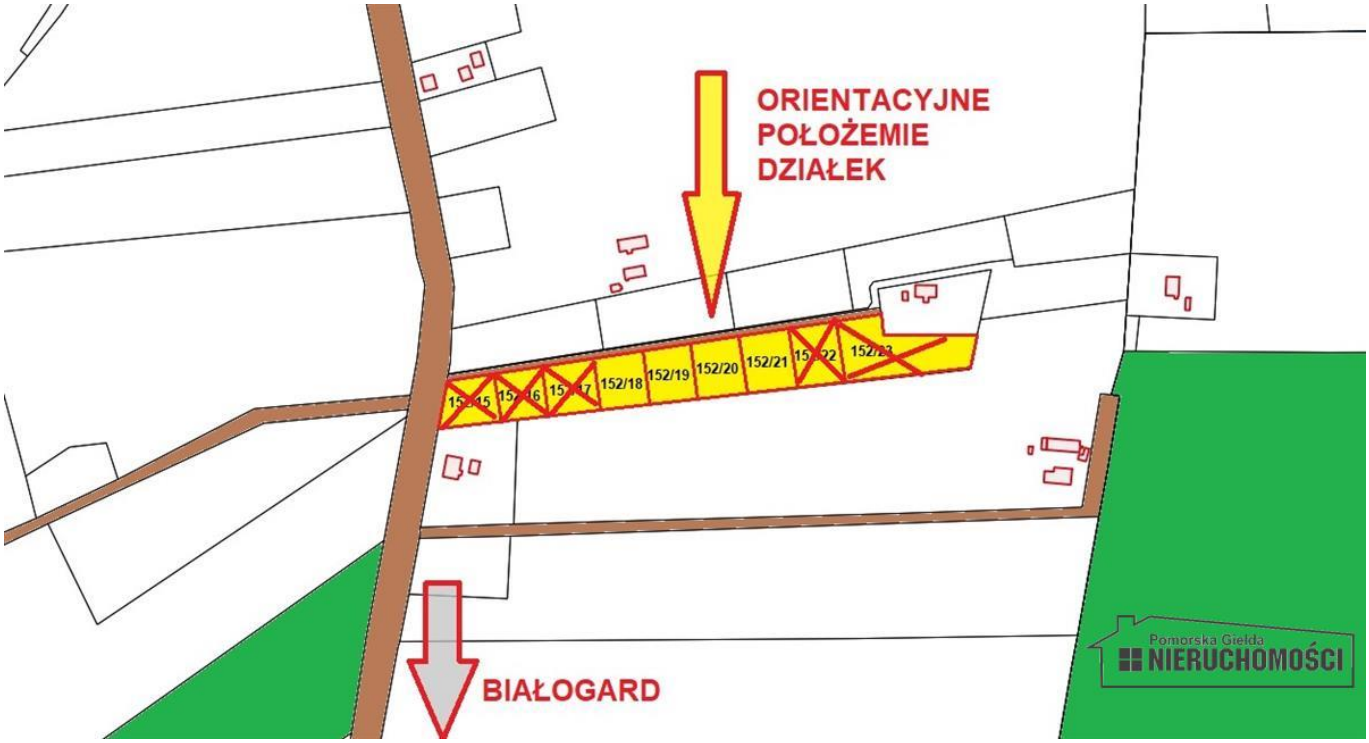
ZDJĘCIA


ORIENTACYJNE
POŁOŻENIE DZIAŁEK
152/15
152/16
152/17
152/18
152/19
152/20
152/21
152/22
152/23
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI

152/16
152/18
152/20
152/21
152/22
152/23
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI

ORIENTACYJNE
POŁOŻENIE
DZIAŁEK
152/15
152/16
152/17
152/18
152/19
152/20
152/21
152/22
152/23
NIERUCHOMOŚCI

152/15
152/16
152/17
152/18
152/19
152/20
152/21
152/22
152/23
NIERUCHOMOŚCI


ORIENTACYJNE
POŁOŻEMIE
DZIAŁEK
152/18
152/19
152/20
152/21
BIAŁOGARD
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI

Zakup na nieoprocentowane
raty bez banku:
minimalny
wkład własny
10%
wpłaty
do
5 lat
okres spłaty
nawet do 5 lat
(60 miesięcy)
po wpłacie 10%
stajesz się już
właścicielem
GRUNT
TO DOBRA
INWESTYCJA!
bez sprawdzania
zdolności kredytowej
spłata w ratach
miesięcznych
lub innych
zabezpieczenie
– tylko hipoteka
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI

Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI
KUPUJ Z NAMI:
• 0% prowizji
• fachowa obsługa
• wsparcie w negocjacjach
• pomoc w uzyskaniu kredytu
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI

Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI

Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI

Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI

Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI