

735 zł miesięcznie - kup na raty bez banku - Sulikowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 49 000 / 35,00 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Barwice	Nr działki:	
Miejscowość:	Sulikowo	GPS:	53.798012, 16.325039

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1400 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Barwice
Miejscowość:	Sulikowo

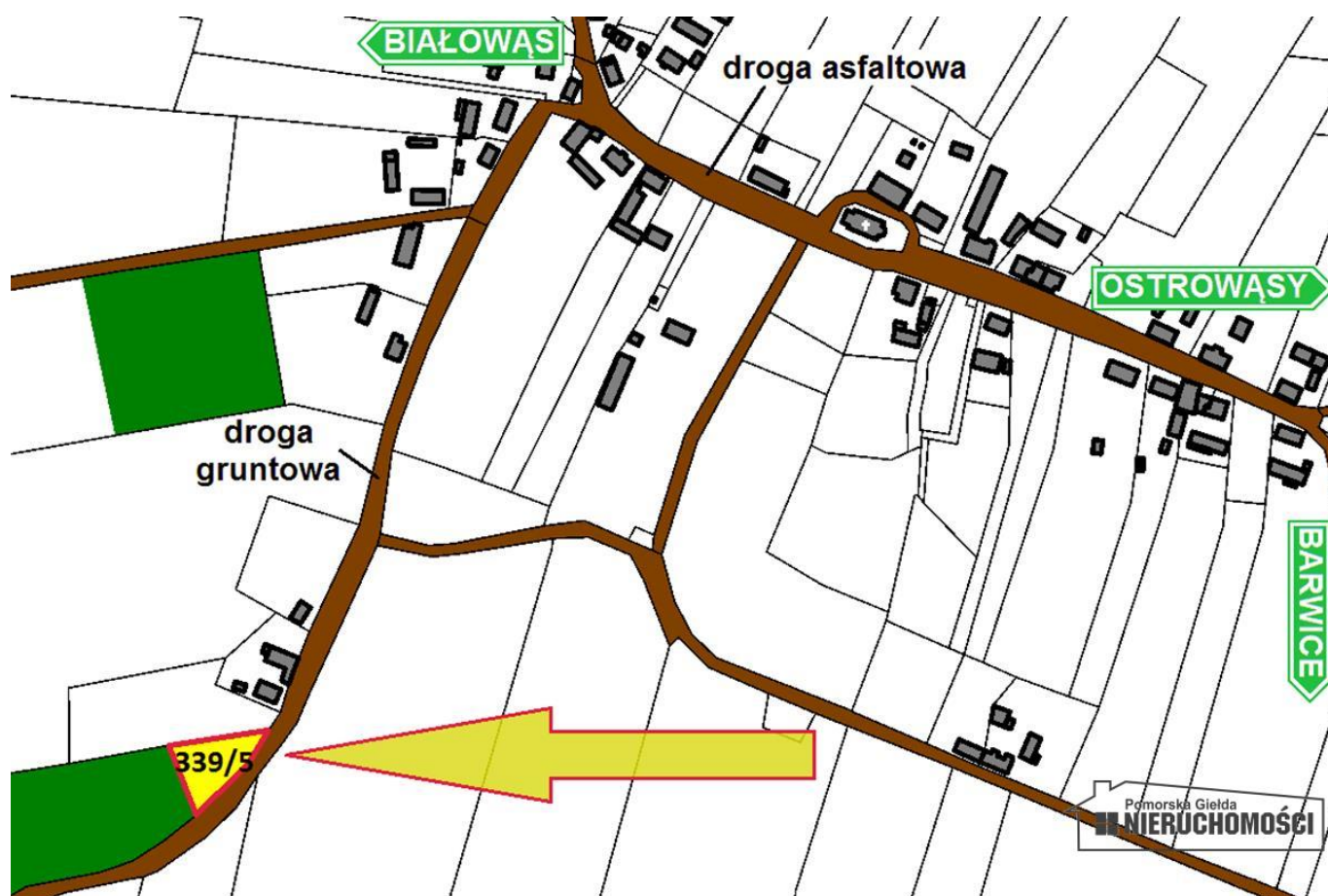
OPIS

DZIAŁKA MOŻE BYĆ TWOJA ZA 735 ZŁ MIESIĘCZNIE !! SPRZEDAŻ NA RATY BEZ BANKU ! Działkę można kupić na nieoprocentowane raty ze splatą rozłożoną do 5 lat. Oferujemy do sprzedaży działkę budowlaną nr 339/5 o pow. 1400 m², położoną w miejscowości Sulikowo gm. Barwice. Działka kształtem zbliżona do trójkąta, o lekko pofalowanym terenie, z występującymi samosiewami drzew i krzewów. Aktualnie gmina Barwice nie posiada na danym terenie uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy polegająca na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wykonaniem niezbędnych urządzeń budowlanych. W decyzji ustalono warunki zabudowy (m. in.): - wielkość powierzchni nowej zabudowy nie przekroczy 200 m²; - wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 30% powierzchni terenu; - liczba kondygnacji nadziemnych - maksymalnie 2, w tym poddasze użytkowe; - szerokość elewacji frontowej nie może przekroczyć 15 m; - wysokość elewacji frontowej budynku liczona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku, do okapu dachu musi mieścić się w przedziale od 2,5m do 5,0m; - dach budynku należy projektować jako dwuspadowy lub wielospadowy o kątach nachylenia głównych połaci dachu, mieszczących się w przedziale od 10 stopni do 55 stopni; - wysokość do kalenicy dachu projektowanego budynku nie może przekroczyć 10,0m; - zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych. W decyzji ustalono zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej (m. in.): - zaopatrzenie w energię elektryczną - przyłączem do sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami określonymi przez operatora sieci; - zaopatrzenie w wodę - przyłączem do sieci wodociągowej zgodnie z warunkami określonymi przez operatora sieci; - odprowadzenie ścieków bytowych - przyłączem do sieci kanalizacyjnej zgodnie z warunkami określonymi przez operatora sieci; alternatywnie do zbiornika bezodpływowego; - zaopatrzenie w ciepło - z indywidualnych źródeł ciepła opartych na paliwach takich jak: gaz, energia elektryczna, olej; alternatywnie - zastosowanie systemu grzewczego z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej w postaci kolektorów słonecznych, pomp ciepła itp.; dopuszcza się stosowanie wysokosprawnych kotłów na paliwo stałe stosujące technologię zapewniającą minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów. Klasy gruntów: grunty rolne RIVb, grunty zadrzewione i zakrzaczone na gruntach rolnych Lzr-RIVb. Media: - prąd, wodociąg, kanalizacja - przy sąsiednich zabudowaniach. Orientacyjne długości granic: ok. 45m; 60m; 25m; 41m. Dojazd gminną drogą gruntową. Zakup na nieoprocentowane raty bez banku: - minimalny wkład własny - 10%; - po wpłacie 10% stajesz się już właścicielem; - splata w ratach miesięcznych lub innych; - okres spłaty nawet do 5 lat (60 miesięcy); - bez sprawdzania zdolności kredytowej; - zabezpieczenie - tylko hipoteka. **GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA!** Zapraszamy na prezentację! Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. _____ Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - pomoc w uzyskaniu kredytu.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-06-19 10:40:02



Zakup na nieoprocentowane raty **bez banku:**

minimalny wkład własny

10%
wpłaty

do
5 lat

okres spłaty
nawet do 5 lat
(60 miesięcy)

po wpłacie 10%
stajesz się już
właścicielem



GRUNT
TO DOBRA
INWESTYCJA!



bez sprawdzania
zdolności kredytowej

spłata w ratach
miesięcznych
lub innych



zabezpieczenie
– tylko hipoteka











