

Działka budowlana przy zakolu rzeki Parsęta - Radomyśl

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 289 000 / 53,66 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Grzmiąca	Nr działki:	
Miejscowość:	Radomyśl	GPS:	53.769509, 16.512580

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	5386 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Grzmiąca
Miejscowość:	Radomyśl

OPIS

DZIAŁKA BUDOWLANA PRZY ZAKOLU RZECI PARSEŃTA. RADOMYŚL - OK. 10 KM OD SZCZECINKA. Oferujemy na sprzedaż atrakcyjną działkę budowlaną o powierzchni 5386 m², składającą się z dwóch przylegających do siebie działek ewidencyjnych nr 152/4 i 152/10, położoną przy rzece Parsęta, w zakolu rzeki, pod lasem, w obr. Radomyśl gm. Grzmiąca. Dla terenu działek została wydana decyzja o warunkach zabudowy ustalająca rodzaj inwestycji: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - budowa domu mieszkalnego jednorodzinnego parterowego z poddaszem użytkowym i garażu na dwa stanowiska wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz wykonaniu stawu ziemnego. W decyzji ustalono (m. in.): - linia zabudowy - nie ustala się (z zastrzeżeniem spełnienia warunków technicznych wynikających z przepisów odrębnych); - wielkość łącznej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - max 0,20; - zachować normatywną odległość zabudowy od napowietrznej linii elektroenergetycznej; - w przypadku zasilania stawu ziemnego wodami z rzeki należy uzyskać wymagane prawem zgody i uzgodnienia; - od strony rzeki zachować teren o szerokości 10m wolny od zabudowy kubaturowej; - wjazd na teren nieruchomości z drogi powiatowej, szerokość wjazdu na działkę od 3,5m do 6m, w ramach własnej działki zapewnić minimum 2 miejsca postojowe, lokalizacje wjazdu z drogi powiatowej na teren nieruchomości uzgodnić z zarządcą drogi; * budynek mieszkalny: - maksymalnie parterowy z użytkowym poddaszem; - szerokość elewacji frontowej - od 11m do 17m, poziom posadowienia parteru nie niżej niż 30cm od poziomu terenu okalającego; - kąt nachylenia połaci dachowej 35 do 45 stopni, dach symetryczny, dwuspadowy, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym; - wysokość kalenicy - maksymalnie 8,5m od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku; * budynek gospodarczo-garażowy: - maksymalnie parterowy bez użytkowego poddasza; - szerokość elewacji frontowej - od 10m do 18m; - kąt nachylenia połaci dachowej 35 do 45 stopni, dach symetryczny, dwuspadowy, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym; - wysokość kalenicy - maksymalnie 6m od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku; - zaopatrzenie w wodę: zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do istniejącej sieci wodociągowej wydanymi przez gestora sieci; - zaopatrzenie w energię elektryczną: zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydanymi przez gestora sieci; - odprowadzenie ścieków bytowych: do szczelnego zbiornika lub przydomowej oczyszczalni ścieków, a docelowo do kanalizacji sanitarnej; - teren nieruchomości położony jest w obszarze Natura 2000 - obszary siedliskowe Dorzecze Parsęty. Przez teren nieruchomości przechodzą dwie linie energetyczne oraz wodociąg. Media: prąd, wodociąg - na działce. Dojazd drogą asfaltową. Klasy gruntów: - działka nr 152/4: grunty orne RV - 2400 m²; pastwiska trwałe PsV - 100 m²; - działka nr 152/10: pastwiska trwałe PsV - 2886 m². Zapraszamy na prezentację. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. _____ Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - pomoc w uzyskaniu kredytu.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-06-19 10:40:02













