

Widokowa działka z budową domu ulica Tulipanowa - Szczecinek

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 990 000 / 543,06 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusz:	
Gmina:	Szczecinek	Nr działki:	
Miejscowość:	Szczecinek	GPS:	53.690045, 16.683211

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1823 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Tulipanowa

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Szczecinek
Miejscowość:	Szczecinek

OPIS

DZIAŁKA Z ROZPOCZĘTĄ BUDOWĄ I PIĘKNYM WIDOKIEM. SZCZECINEK, UL. TULIPANOWA. Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 1823 m2, o wymiarach ok. 38m x 48m, z rozpoczętą budową nowoczesnego domu jednorodzinnego, realizowanego według indywidualnego, starannie przemyślanego projektu – idealna propozycja dla wymagającego klienta ceniącego jakość, przestrzeń i wyjątkowe otoczenie. Opis budynku: Dom budowany z najwyższą dbałością o jakość wykonania oraz dobór materiałów. Obecny stan zaawansowania: stan surowy otwarty (niedokończony) – wykonano płytę fundamentową, kondygnację podziemną (-1) oraz parter. Budynek murowany z cegły silikatowej. Parametry budynku (wg projektu): Powierzchnia całkowita (z poddaszem po obrysie): ok. 597 m2. Powierzchnia użytkowa: 434,75 m2. Poziom -1 (piwnica): 244,27 m2. Parter: 190,48 m2. Poddasze nieużytkowe (po obrysie): ok. 162 m2. Z otworów okiennych i projektowanego tarasu rozpościera się niezwykle atrakcyjny widok na okoliczną przyrodę – las i jezioro Trzesiecko. Ukształtowanie terenu umożliwia aranżację wielopoziomowego ogrodu. Media: - woda i kanalizacja – z sieci, doprowadzone do działki; - prąd i gaz – w drodze dojazdowej (ul. Tulipanowa). Lokalizacja: Dojazd drogą asfaltową. W bezpośrednim sąsiedztwie: park, las, jezioro Trzesiecko (do miejskiej plaży ok. 500 m). Cicha, spokojna okolica z szybkim dojazdem do centrum Szczecinka. Zapraszamy na prezentację. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania przyłączy do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. -- Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - pomoc w uzyskaniu kredytu.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-06-19 10:40:02













