

## DZIAŁKA W OKOLICY JEZIORA KOMORZE - Sikory

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 64 500 / 63,86 zł/m<sup>2</sup>

|              |                    |             |                      |
|--------------|--------------------|-------------|----------------------|
| Województwo: | Zachodniopomorskie | Obręb:      |                      |
| Powiat:      | drawski            | Arkusze:    |                      |
| Gmina:       | Czaplinek          | Nr działki: |                      |
| Miejscowość: | Sikory             | GPS:        | 53.624947, 16.267232 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                     |
|----------------------------------------------|---------------------|
| Powierzchnia:                                | 1010 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>      |
| Obwód:                                       | 0 m                 |
| Rodzaj prawa:                                | własność            |
| Ulica:                                       | działka             |

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Województwo: | Zachodniopomorskie |
| Powiat:      | drawski            |
| Gmina:       | Czaplinek          |
| Miejscowość: | Sikory             |

## OPIS

SIKORY - BARDZO ŁADNIE POŁOŻONA DZIAŁKA W OKOLICY JEZIORA KOMORZE. Działka nr 76/43 o pow. 1010 m2 w Sikorach położona w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych, z bardzo ładnym widokiem na okolicę oraz Jezioro Żerdno, w okolicy licznych jezior. Powierzchnie działek: Gmina Czaplinek nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Na działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy, polegająca na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Klasy gruntów: RIVb PsIV. V. Działka sprzedawana jest wraz Z UDZIAŁEM W DZIAŁCE (NR 131/6 O POW. 3969 M2) - JEST TO DOSTĘP DO JEZIORA KOMORZE - TZW. WSPÓLNEJ PLAŻY  
 Odległości do jezior: - ok. 1 km od Jeziora Komorze, - ok. 2 km od Jeziora Żerdno, - ok. 5 km od Jeziora Drawsko  
 Media: - wodociąg znajduje się przy drodze asfaltowej. - dojazd drogą polną ok. 150 m od drogi asfaltowej. - przez działkę przebiega linia niskiego napięcia. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Kupno przez Pomorską Giełdę Nieruchomości to: - 0% prowizji, - bezpieczeństwo transakcji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - możliwość skorzystania z pośrednictwa kredytowego.

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                                                             |
|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| Telefon:          | 608 689 876                                                 |
| Email:            | grzegorz@pgn-nieruchomosci.pl                               |
| Osoba kontaktowa: | <b>Pomorska Giełda Nieruchomości</b><br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2025-06-19 10:40:02

























