

Działka budowlana w Ptaszkowej gm Grybów - idealna inwestycja w sercu natury - Ptaszkowa

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 310 000 / 62,87 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	nowosądecki	Arkusze:	
Gmina:	Grybów	Nr działki:	
Miejscowość:	Ptaszkowa	GPS:	49.60160000, 20.89450000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4931 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność

Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	nowosądecki
Gmina:	Grybów
Miejscowość:	Ptaszkowa

OPIS

Na sprzedaż: Piękna działka w Ptaszkowej – gmina Grybów, powiat nowosądecki, województwo małopolskie. Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oznaczona symbolem: K162MU - teren koncentracji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowej (Ptaszkowa) – powierzchnia około 21 arów.

K161MN,UN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych (Ptaszkowa) – powierzchnia około 13 arów.

K225RP/ZI - teren użytków rolnych (gruntów ornych) z dopuszczeniem zieleni izolacyjnej (Ptaszkowa) – powierzchnia około 14 arów.

KDW - teren drogi wewnętrznej – powierzchnia około 1 ara.

Powierzchnia działki: 49.31 arów.

Kształt działki: zbliżony do prostokąta.

Ukształtowanie działki: lekko nachylona.

wymiary działki:

- *szerokość: około 38 m (najszerszy bok/początek działki),
- *długość: około 159 m (najdłuższy bok).

Media:

- *woda: (do wykonania własna studnia głębinowa),
- *prąd: tak (przy granicy działki),
- *kanalizacja: (możliwość wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków lub szamba, dodatkowo została zaprojektowana sieć kanalizacji sanitarnej),
- *gaz: tak (sieć gazowa przebiega przez działkę - tylna część).

Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej/publicznej o numerze ew. 1078 (droga utwardzona).

Bliskość udogodnień: Szkoła Podstawowa nr 1 oraz Gimnazjum 1,3 km, Kościół Imienia Maryi Panny 850 m, Delikatesy Centrum 1,2 km, Ochotnicza Straż Pożarna 1,1 km.

Miejscowość Ptaszkowa zachwyca malowniczymi krajobrazami i wyjątkowym klimatem. Położona wśród zielonych wzgórz Beskidu Sądeckiego, stanowi doskonałe miejsce zarówno na budowę domu całorocznego, jak i rekreacyjnego. Bliskość natury, liczne szlaki turystyczne oraz dogodny dojazd do Nowego Sącza sprawiają, że działka w tej okolicy to nie tylko komfort codziennego życia, ale także świetna lokata kapitału.

Otoczenie działki to luźna zabudowa jednorodzinna.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, praw, ograniczeń oraz roszczeń.

Teren znajduje się poza obszarami osuwiskowymi – to miejsce w pełni bezpieczne i stabilne geologicznie.

Dodatkowo zapewniamy wsparcie w całym procesie zakupu - pomagamy uzyskać najkorzystniejsze finansowanie nieruchomości - transakcja zabezpieczona polisą OC Agencji.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą i kontaktu telefonicznego w celu umówienia prezentacji nieruchomości w terenie!

Nie przegap okazji – zainwestuj w miejsce, które łączy urok wsi z wygodą nowoczesności!

Tel. +48 535 883 905, +48 535 690 931

BODZIONY NIERUCHOMOŚCI

E-mail: biuro@bodziony-nieruchomosci.pl

Adres Biura: ul. Węgierska 188/3, 33-300 Nowy Sącz

Niniejsze ogłoszenie wraz z jego elementami jest własnością biura (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotu współpracującego. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody właściciela (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotów współpracujących nie jest dozwolone i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej i/lub karnej.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48535883905
Email:	biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Bodziony Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-06-18 11:20:03

























