

BEZ PCC Działki Budowlane Lubiąż FV MPZP - powiat wołowski**Oferta działki nr identyfikatora**

Cena: 72 000 / 90,00 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat wołowski	GPS:	51.2675240, 16.4810506

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	800 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda

Ogrodzenie: nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Miejscowość:	powiat wołowski

OPIS

Działki budowlane w Lubiążu! Bez podatku PCC! MPZP! Piękna spokojna okolica

Na sprzedaż oferuje Państwu działki budowlane w malowniczej miejscowości Lubiąż, Gmina Wołów

Podana cena jest ceną **Brutto**, sprzedający ma możliwość wystawienia Faktury **VAT**

I. Informacje podstawowe:

Działki sprzedawane są przez spółkę, dzięki czemu kupujący nie płaci 2% PCC!!!

PROPONOWANA DZIAŁKA: działka nr **1220** o powierzchni **800m²**

-Powierzchnie działek **od 800m² do 900m²**

-Działki na sprzedaż od numeru: **1210 do 1224**

CENA: 90zł/m² BRUTTO do negocjacji

- **Do działek** prowadzą drogi publiczne i wewnętrzne (**udział w drodze wliczony w cenę**)

- **MEDIA:** woda i prąd blisko działek w drodze(ul. Wojska Polskiego), możliwość postawienia szamba na terenie działek.

II. Działka położona na terenie na którym obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego:

1. Przeznaczenie podstawowe: **Tereny zabudowy zagrodowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej(MNR/50)**

2. **Przeznaczenia uzupełniające:**

a) **usługi nieuciążliwe**

III. ATUTY ZAMIESZKANIA W LUBIĄŻU:

1. Spokojna i malownicza okolica

- Lubiąż to miejscowość o wiejskim charakterze, otoczona przyrodą - lasami, polami i rzeką Odrą.

- Idealna dla osób szukających ciszy, spokoju i kontaktu z naturą

- W miejscowości znajdują się: **sklepy, szkoła, przedszkole, kościół**

2. Bliskość większych miast

- Lubiąż znajduje się ok. **50 km od Wrocławia** , **ok. 15 km od Wołowa i Brzegu Dolnego** - łatwy dojazd samochodem lub komunikacją miejską

- Możliwość pracy lub nauki w mieście przy jednoczesnym mieszkaniu na łonie natury.

3. Potencjał turystyczno-kulturalny

- Ze względu na klasztor i walory krajobrazowe, Lubiąż ma potencjał jako lokalny ośrodek turystyczny.

- Odbywają się tu wydarzenia kulturalne (np. festiwale), co urozmaica życie lokalne.

ZAPRASZAM DO KONTAKTU :)

Szymon Szłapiński

Tel. 720885060

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

720885060

Email:

szymons@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-06-17 22:20:02





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!

