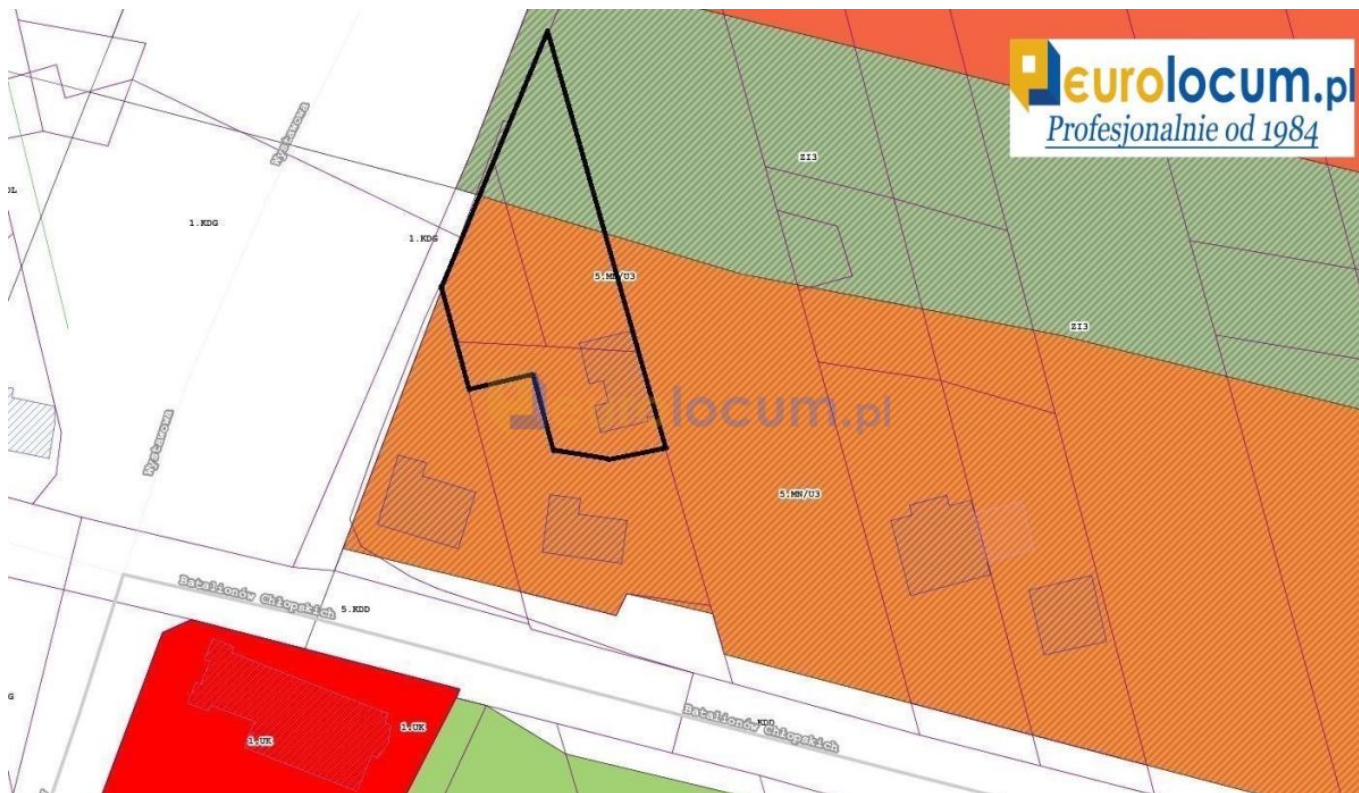


Na sprzedaż działka usługowa - Kielce

Oferta działki nr identyfikatora 266101_1.0004.54/1



Cena: 590 400 / 600,00 zł/m²

Województwo:	świętokrzyskie	Obręb:	
Powiat:	Kielce	Arkusze:	
Gmina:	Kielce	Nr działki:	54/1
Miejscowość:	Kielce	GPS:	50.898169373, 20.578505782

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	984 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Batalionów Chłopskich
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę handlową/usługową
Kształt:	nieregularny (wszystkie pozostałe)
Uzbrojenie:	prąd,gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	świętokrzyskie
Powiat:	Kielce
Gmina:	Kielce
Miejscowość:	Kielce
Kod pocztowy:	25-900

OPIS

TEREN INWESTYCYJNY

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości o powierzchni 984 m², składającej się z działek ewidencyjnych oznaczonych numerami: 52, 54/1, 53, położonej w Kielcach, ul. Batalionów Chłopskich 202a. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Stan prawny ujawniony w księdze wieczystej jest aktualny, działy III i IV wpisów obciążających nie zawierają. Działki nr 53 i nr 54/1 zabudowane są budynkiem mieszkalnym (do kapitalnego remontu lub wyburzenia).

Nieruchomość objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego MPZP Terenu Kielce zachód - obszar Niewachlów II (w rejonie ulic: Batalionów Chłopskich, Malików) w Kielcach (uchwała nr XXXVIII/897/2009). Działka nr 54/1 w całości znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 5.MN/U3, który określa funkcję wiodącą (tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług podstawowych) natomiast działki nr 52 i 53, częściowo znajdują się w obszarze 5.MN/U3 i częściowo w obszarze ZI3 (teren zieleni urządzonej izolacyjnej).

4. Teren jest uzbrojony w następujące urządzenia techniczne:

- a) Wodociąg miejski
- b) Kanalizacja sanitarna
- c) Sieć IT
- d) Sieć energetyczna
- e) Sieć gazowa

Zapraszam do zapoznania się z ofertą.

Profesjonalizm naszych usług oparty jest na 40-letnim doświadczeniu i kierunkowym wykształceniu naszej ekipy. Transakcje realizowane są przez licencjonowanych pośredników i doradców, w oparciu o przepisy prawa i znajomość lokalnego rynku. Dodatkowo naszych klientów chroni polisa OC - Grupy GENERALI. Nasi doradcy finansowi wyszukają najlepszy kredyt lub dofinansowanie. Poprzez sieć i kontakty, nasze oferty docierają do największej rzeszy klientów nie tylko w Polsce. Zapraszamy - ekipa EUROLOCUM.PL

Opis oferty ma charakter wyłącznie informacyjny i sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: +48.693.44.63.63
Email: katarzyna.cien@eurolocum.pl
Osoba kontaktowa:



WOJSA NIERUCHOMOŚCI "EUROLOCUM.PL"
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-06-17 00:05:02

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:



obrys przedmiotowej działki



granice działek ewidencyjnych

