

Na sprzedaż działka budowlana - Stryków

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 99 900 / 138,17 zł/m²

Województwo:	łódzkie	Obręb:	
Powiat:	zgierski	Arkusze:	
Gmina:	Stryków	Nr działki:	
Miejscowość:	Stryków	GPS:	51.9013044, 19.6042812

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	723 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	gaz, kanalizacja sanitarna, internet
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce

brak obiektów

LOKALIZACJA

Województwo:

łódzkie

Powiat:

zgierski

Gmina:

Stryków

Miejscowość:

Stryków

OPIS

[b]Działki budowlane z kameralnym zadrzewieniem, 9 minut od Skierniewic. W okolicy nowa zabudowa jednorodzinna.[/b]

[b]Istnieje możliwość łączenia sąsiednich działek w celu uzyskania jeszcze większej powierzchni.[/b]

[b]Panorama 360: [/b>www.panoramy.grunttoinwestycja.com/stachlew**[/b]**

[/b]

Marzysz o [b]własnym domu[/b] w dogodnej lokalizacji, a może chcesz [b]bezpiecznie zainwestować oszczędności?[/b] Każdy krok, który przybliży nas do komfortowego życia, jest dobry.

1**[?][?]** [b]LOKALIZACJA I OTOCZENIE[/b]

Wyjątkowo korzystna lokalizacja - nieruchomość położony jest pomiędzy ośrodkami powiatowymi -

[b]Skierniewicami[/b] a [b]Łowiczem[/b]. Jest to [b]obszar sypialni dużych miast, w towarzystwie osiedla nowych domów jednorodzinnych.[/b]

Dodatkowy atut stanowi bliskość [b]siedziby powiatu[/b] oraz większych ośrodków miejskich:

[?][?] [b]Skierniewice[/b] - 9 min

[?][?] [b]Łowicz[/b] - 18 min

[?][?] [b>Żyrardów[/b] - 30 min

[?][?] [b>Łódź[/b] - 33 min

[?][?] [b>Sochaczew[/b] - 35 min

[?][?] [b>Warszawa[/b] - 45 min

Dojazd do najbliższego [b>węzła Autostrady A2[/b] zajmuje 8 minut.

[?][?] Podróż koleją PKP umożliwia linia Skierniewice-Łowicz, [b>przystanek kolejowy znajduje się w odległości 850 m.[/b] Podróż do Skierniewic i Łowicza, pociągiem zajmuje odpowiednio 8 oraz 13 minut.

[?][?] [b>Na każdej z działek zachowano drzewa, które zostały poddane zabiegom pielęgnacyjnym[/b], co stanowi kolejny atut naszej oferty. Każdy właściciel po zakupie może dostosować drzewostan do swoich indywidualnych potrzeb.

[?][?] Pełne zaplecze [b>handlowo-usługowe[/b] w sąsiednim mieście Skierniewice, m.in.: sklepy, kinoteatr, szkoła wyższa, szpital.

[?][?] W rejonie znajdują się liczne [b>atrakcje rekreacyjno-turystyczne[/b] m.in.: [b>Suntago Park of Poland[/b] (największy park wodny w Europie), [b>Kąpielisko Zalew Zadębie[/b] (strzeżone kąpielisko z dużą plażą) czy [b>Lipce Reymontowskie[/b] (wieś w której toczy się akcja nagrodzonej Nagrodą Nobla powieści `Chłopi` w której zamieszkiwał sam Władysław Reymont)

2**[?][?]** [b>CHARAKTERYSTYKA DZIAŁEK[/b]

Teren osiedla został podzielony na [b>13 działek budowlanych[/b] o zróżnicowanych powierzchniach od [b>600 m²[/b] do [b>1250 m²[/b] (możliwość łączenia sąsiednich działek). Foremne kształty parceli ułatwią ich przyszłe zagospodarowania, a zrealizowane [b>badania geotechniczne gruntu potwierdzają korzystne warunki[/b] do budowy domu.

Kompleks położony jest przy [b>asfaltowej drodze gminnej, z bliskim dostępem do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej oraz telekomunikacyjnej[/b]. Korzystne warunki do budowy, potwierdzają badania geotechniczne gruntu.

3**[?][?]** [b>MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA[/b]

[?][?] Wszystkie działki w kompleksie objęte są [b>miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP)[/b] z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej.

[b>Korzystne parametry zabudowy[/b] dają szerokie możliwości wyboru projektu domu:

[list][*][b>Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych [/b]- dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w poddaszu użytkowym[*][b>Wielkość powierzchni zabudowy [/b>w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 40%[*][b>Udział

powierzchni biologicznie czynnej co najmniej 50% działki

WARUNKI ZAKUPU

Atrakcyjne rabaty przy zakupie kilku działek - zapytaj o aktualne promocje. Do ceny działki należy doliczyć kwotę 2.900 PLN za udział w drodze osiedlowej. Podane w ogłoszeniu ceny są kwotami brutto (wystawiamy fakturę VAT 23%). Kupując od nas działkę jesteś zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2% kwoty transakcji - właśnie tę kwotę zaoszczędzisz na akcie u notariusza. Zakup bezpośrednio od właściciela - brak prowizji.

Zadzwoń i dowiedz się więcej: Adam Kowalewski, tel. 694-957-312

Zachęcam do umówienia się na prezentację nieruchomości.

Jeżeli szukasz bezpiecznej i opłacalnej inwestycji lub działki na cele mieszkaniowe/rekreacyjne to zapraszamy do współpracy.

1 Dlaczego warto inwestować wspólnie z firmą Grunt to Inwestycja?

Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów, zakup odbywa się bez pośredników i prowizji. Mamy 19-letnie doświadczenie w sektorze nieruchomości, sprzedaliśmy grunty o łącznej powierzchni ponad 720 374 m². Starannie selekcjonujemy tereny pod przyszłe inwestycje biorąc pod uwagę aż 68 różnych czynników ryzyka.

2

2 Dlaczego warto inwestować w działki budowlane?

Nieruchomości gruntowe od wielu lat odnotowują stałe wzrosty wartości, stanowiąc realną i bezpieczną alternatywę dla akcji, funduszy czy wirtualnych walut. Niski próg wejścia oraz płynność inwestycji - działki budowlane wymagają zdecydowanie mniejszego nakładu pieniężnego w odniesieniu do mieszkań i lokali usługowych. Ziemi nie da się „doprodukować” - jest dobrem ograniczonym, na które zawsze będzie popyt.

Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.

Hasła kluczowe: kapitał, lokata kapitału, inwestycje, inwestycja, MPZP, kompleks, grunt to inwestycja, gruntoinwestycja, stopa zwrotu, rentowność, faktura, fv, VAT, 23%, pierwszy dom, miasto powiatowe, autostrada, drzewa, budowlana

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

694957312

Email:

a.kowalewski@grunttoinwestycja.com

Osoba kontaktowa:

GRUNT TO INWESTYCJA
Grunt to Inwestycja
Biuro nieruchomości

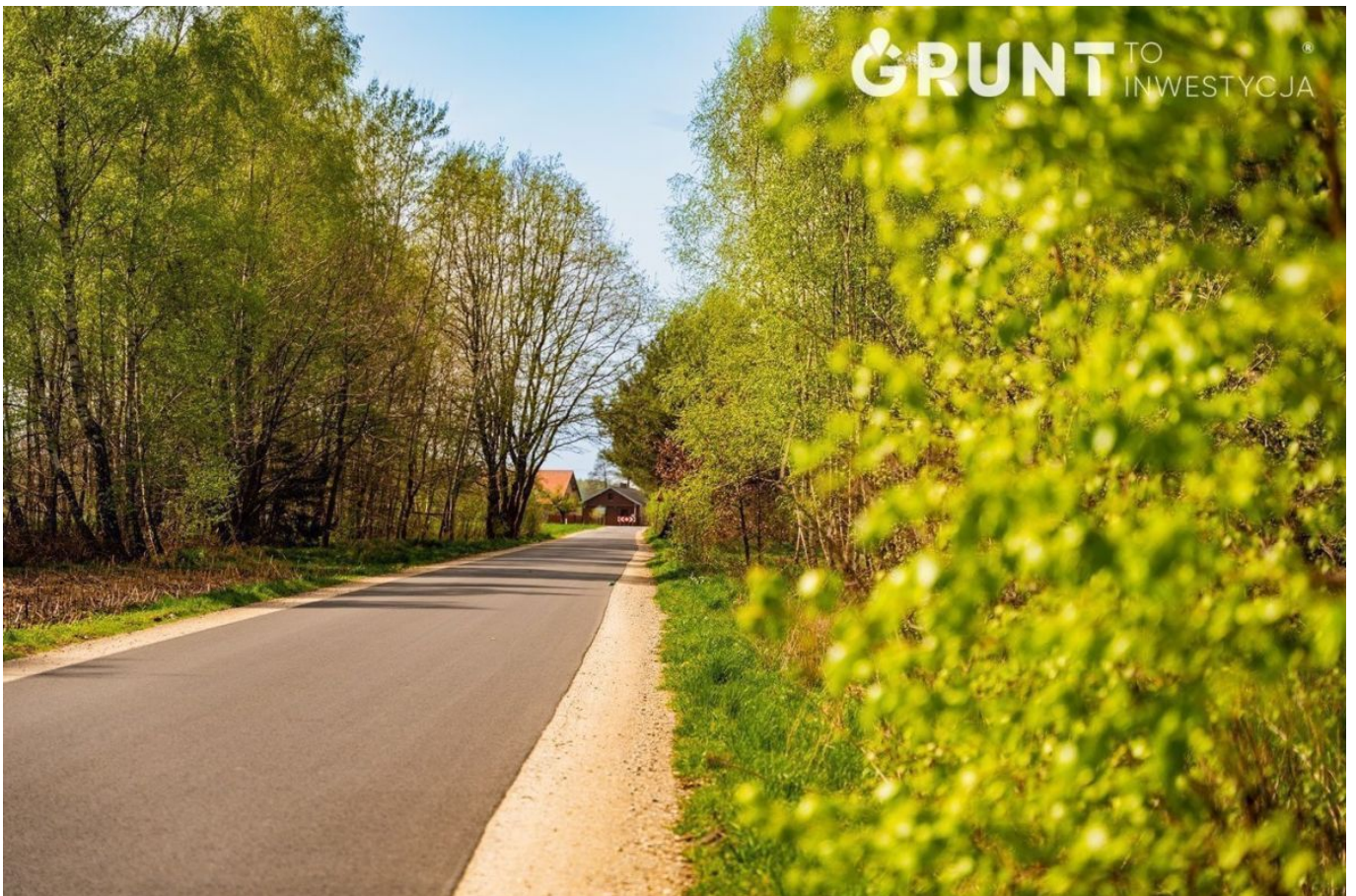
Data dodania ogłoszenia: 2025-06-16 23:05:02

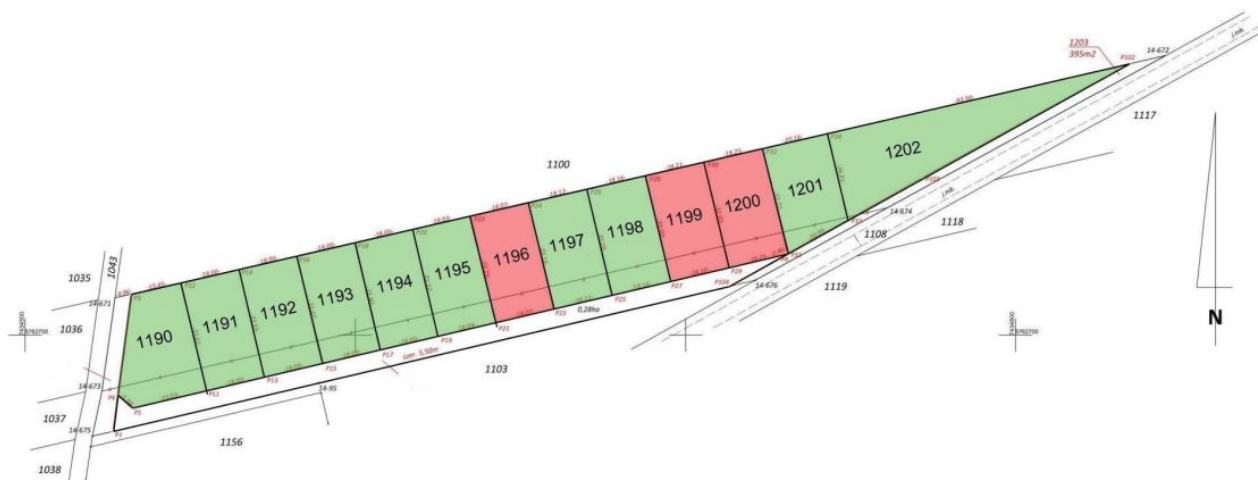












Działki dostępne

Działki sprzedane