

Na sprzedaż działka budowlana - Rędziny

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 59 900 / 108,51 zł/m²

Województwo:	śląskie	Obręb:	
Powiat:	częstochowski	Arkusze:	
Gmina:	Rędziny	Nr działki:	
Miejscowość:	Rędziny	GPS:	50.857508, 19.2114785

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	552 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)

Uzbrojenie:	gaz, kanalizacja sanitarna, internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	śląskie
Powiat:	częstochowski
Gmina:	Rędziny
Miejscowość:	Rędziny

OPIS

Atrakcyjne działki budowlane w sąsiedztwie lasu - jedynie 15 minut od Częstochowy/Radomska oraz 3 minuty od Kłomnic (siedziba gminy).

Istnieje możliwość łączenia sąsiednich działek w celu uzyskania jeszcze większej powierzchni.

Marzysz o własnym domu w dogodnej lokalizacji, a może chcesz bezpiecznie zainwestować oszczędności? Każdy krok, który przybliży nas do komfortowego życia, jest dobry.

1. LOKALIZACJA I OTOCZENIE

Wyjątkowo korzystna lokalizacja - kompleks zlokalizowany jest pomiędzy dwoma dużymi ośrodkami miejskimi (Częstochowa-Radomsko), a zarazem w ustronnym miejscu (sąsiedztwo lasu). W najbliższej okolicy zapewniony jest dostęp do bogatej infrastruktury społecznej oraz rekreacyjno-usługowej, m.in.: markety, szkoły, boisko, stacja PKP. Dodatkowy atut stanowi bliskość siedziby gminy oraz większych ośrodków miejskich:

☐☐☐ Kłomnice - 3 min

☐☐☐ Częstochowa - 15 min

☐☐☐ Radomsko - 15 min

☐☐☐ Kłobuck - 28 min

☐☐☐ Pajęczno - 38 min

Dojazd do najbliższego węzła Autostrady A1 zajmuje 10 minut.

☐☐☐ Podróż koleją PKP umożliwia linia Warszawa Zachodnia-Katowice, przystanek kolejowy znajduje się w odległości 1000 m. Podróż do Częstochowy, tak samo jak w przypadku transportu samochodowego zajmuje jedynie 15 minut.

☐☐☐ Korzystny mikroklimat - tuż obok kompleksu znajduje się las a region bogaty jest w liczne gospodarstwa agroturystyczne oraz atrakcyjnie zagospodarowane turystycznie zbiorniki wodne (m.in.: Zalew Ostrowy oraz Zalew Tasarki). Ponadto w rejonie kompleksu występuje aż siedem szlaków rowerowych.

2. CHARAKTERYSTYKA DZIAŁEK

Teren osiedla został podzielony na 32 działki budowlane o zróżnicowanych powierzchniach od 492 m² do 845 m² (możliwość łączenia sąsiednich działek). Foremne kształty parceli ułatwią ich przyszłe zagospodarowania, a zrealizowane badania geotechniczne gruntu potwierdzają korzystne warunki do budowy domu.

Kompleks przylega do asfaltowej drogi powiatowej, z dostępem do sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej oraz projektowanej sieci gazowej.

3. MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA

☐☐☐ Wszystkie działki w kompleksie objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną.

Korzystne parametry zabudowy dają szerokie możliwości wyboru projektu domu:

[*] Dopuszcza się lokalizację zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej,

[*] Wskaźnik intensywności zabudowy: 0,02-0,7,

[*] Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 0,3,

[*] Powierzchnia biologicznie czynna: 40%,

[*] Maksymalna wysokość budynków 10 m.

4. WARUNKI ZAKUPU

[*] Atrakcyjne rabaty przy zakupie kilku działek - zapytaj o aktualne promocje.

[*] Do ceny działki należy doliczyć kwotę 2.900 PLN za udział w drodze osiedlowej.

[*]Podane w ogłoszeniu ceny są kwotami brutto (wystawiamy fakturę VAT 23%).

[*]Kupując od nas działkę jesteś zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2% kwoty transakcji - właśnie tę kwotę zaoszczędzisz na akcie u notariusza.

[*]Zakup bezpośrednio od właściciela - brak prowizji.

[/list]Zadzwoń i dowiedz się więcej: [b]Adam Kowalewski[/b], tel. 694[b]-957-312[/b]

[b]Zachęcam do umówienia się na prezentację nieruchomości.[/b]

Jeżeli szukasz bezpiecznej i opłacalnej inwestycji lub działki na cele mieszkaniowe/rekreacyjne to zapraszamy do współpracy.

1 Dlaczego warto inwestować wspólnie z firmą Grunt to Inwestycja?

[*]Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów, zakup odbywa się bez pośredników i prowizji.

[*]Mamy 18-letnie doświadczenie w sektorze nieruchomości, sprzedaliśmy grunty o łącznej powierzchni ponad 635 860 m².

[*]Starannie selekcjonujemy tereny pod przyszłe inwestycje biorąc pod uwagę aż 68 różnych czynników ryzyka.

2 Dlaczego warto inwestować w działki budowlane?

[*]Nieruchomości gruntowe od wielu lat odnotowują stałe wzrosty wartości, stanowiąc realną i bezpieczną alternatywę dla akcji, funduszy czy wirtualnych walut.

[*]Niski próg wejścia oraz płynność inwestycji - działki budowlane wymagają zdecydowanie mniejszego nakładu pieniężnego w odniesieniu do mieszkań i lokali usługowych.

[*]Ziemie nie da się „doprodukować” - jest dobrem ograniczonym, na które zawsze będzie popyt.

[/list]Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

694957312

Email:

a.kowalewski@grunttoinwestycja.com

Osoba kontaktowa:

**GRUNT** TO INWESTYCJA
Grunt to Inwestycja
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-06-16 23:05:02

ZDJĘCIA

















